

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
Önkormányzati épületek felújítása, Nefelejcs utca 12. és Péterfy S. u. 43.
EKR001257012023

2. rész: Péterfy S. u. 43. felújítási munkálatok

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.**
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 10547030-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-062862
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85074282
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: KÉ- 15670/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Önkormányzati épületek felújítása, Nefelejcs utca 12. és Péterfy S. u. 43.**” tárgyában (EKR azonosító: **EKR001257012023**). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2023.09.01. napján megküldött összegezésében a **közbeszerzési eljárás 2. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

A Szerződés tárgya a 1078 Budapest, Péterfy S. u. 43. szám alatti épület (továbbiakban: épület) tetőfelújítási munkálatainak elvégzése.

A tetőfelújítási munkálatok tárgya a rossz állapotú (a cserepek töröttek, elfagyottak és málnak, a cseréplécezés elkorhadt) meglévő tető komplett felújítása.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- 150 m² tetőhéjazat felújítása,
- belső csőállvány készítése 80 m²,
- tetőlécezés bontása 150 m²,
- faanyag védelem 150 m²,
- egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel 80 m².
- táblás (bádogos) fedések 80 m².

Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része Kivitelező árazott költségvetései, a tervek, a műszaki leírások, melyek a megelőző közbeszerzési eljárásban kerültek benyújtásra/kiadásra.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Fekete Károly

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Csoknyai Krisztián

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, tartalmazzák (továbbiakban: **Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (továbbiakban: **Kivitelezői Díj**):

Nettó 15.276.487,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 19.401.136,- Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 1.527.649,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 1.940.114,- Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és

új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj**, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeire lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 2.291.473,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a végszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
 - **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki**, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. **Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
 - **az 1. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 50 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 50 %-a.**
 - **a végszámla** a teljes műszaki tartalom 100 %-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig, a kifizetett előleg összegével csökkentve.** A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelési- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés

feltételül jelölik meg továbbá, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85074282 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződés szerinti és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződés szerinti teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles

Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 120 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően adja át.

Határidőben teljesít a Kivitelező, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik [Ptk. 6:247. § (2) bekezdés].

2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrral haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1078 Budapest, Péterfy S. u. 43.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

- **Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári**

napi összege 50.000, - Ft., maximuma 60 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

- **Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege 50.000, - Ft., maximuma 60 naptári napra eső kötbér. A hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

- **Meghíúsulási kötbér:** Kivitelező köteles meghíúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghíúsul. Megrendelő a Szerződés meghíúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghíúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghíúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja. Szerződő felek rögzítik, hogy a meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Kivitelező a meghíúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000,- Ft./kár és legalább 10.000.000,- Ft./év.
2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződészegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.



XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
4. Kivitelező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
5. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2023. év <u>09</u> hó <u>13</u> napján	Aláírás:  "RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT. Herbély István ügyvezető 2143 Kistelepi útca 36. Adószám: 10547030-2-13 Kivitelező Budapest, 2023. év <u>09</u> hó <u>13</u> napján

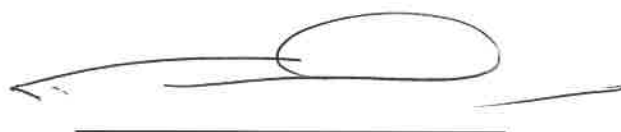
1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:
Herbély István
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2023. 04.13.



Herbély István, ügyvezető
"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. **„Önkormányzati épületek felújítása, Nefelejcs utca 12. és Péterfy S. u. 43.” (2. rész: Péterfy S. u. 43. felújítási munkálatok)** tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. **„Önkormányzati épületek felújítása, Nefelejcs utca 12. és Péterfy S. u. 43.” (2. rész: Péterfy S. u. 43. felújítási munkálatok)** tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt: 202.....

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



8



2023/40055/3065532
"RADIÁN" Kft.

Dátum: 2023.08.02.
Iktatószám: 2023/40055/3065532
Ügyintéző: Dóráné Simon Terézia
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95595004830833200
Ügyfélszám: 48343428

orosne.ildiko@generalimail.hu;

Tárgy: Fedezetigazolás - Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviselőjében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk érvényes határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Szerződő neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143- KISTARCSA, Mária utca 34
Biztosított neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143 KISTARCSA, Mária utca 34
Kötvényszám:	95595004830833200
Kockázatviselés kezdete:	2023.03.25
Módosítás kezdete:	-
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Pontosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	300.000.000 HUF
Kártérítési limit káronként:	100.000.000 HUF
Önrészesedés:	káronként 10%, de minimum 200.000 HUF



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu/kapcsolat

Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek:	393. sz. Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása, FKF406 Céppaletta Tartamkedvezmény
Kiegészítő információk:	-
Díjfizetés módja:	Átutalás díjértéssel
Díjfizetés üteme:	Félévente
A biztosítási díj rendezve:	2024.03.31



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:

Nagy Erzsébet
back office munkatárs

Dóráné Simon Terézia
back office munkatárs

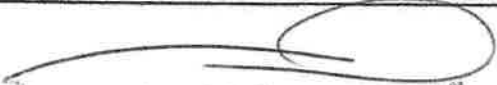
Ajánlattevő: RADIÁN KFT

Név: Tető felújítási munkák

Cím: VII. kerület Péterfy S. u. 43.


Kelt: 20.. év.....hó...nap

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	7 593 013	7 683 474
1.1 Közvetlen önköltség összesen	7 593 013	7 683 474
2.1 ÁFA vetítési alap		15 276 487
2.2 Áfa	27,00%	4 124 651
3. A munka ára		19 401 138


"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.

2143 Kislárca, Mária utca 36.

Adószám: 10547030-2-13



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	288860	933426
Zsaluzás és állványozás	532344	917800
Irtás, föld- és sziklamunka	534900	622008
Falazás és egyéb kőművesmunka	320450	102675
Ácsmunka	1247137	1755985
Tetőfedés	1250340	422100
Bádogozás	3418982	2929480
Összesen:	7593013	7683474



Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-tétel	GEDA emelő bérlése és helyszínen tartása (14-21 napra)	1	klt		320000	0	320000
2	12-006-3.2	Védődeszkázat készítése, vízszintes	20	m2	905	4940	18100	98800
3	12-011-001.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	klt	37000	1	37000	1
4	12-021-001.1-0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	15	m	584	975	8760	14625
5	K-tétel	Ideiglenes fóliatakarás héjazat elbontását követően (szükség esetén) mezőgazdasági fólia 12,5m szélességű	150	m2	1500	2500	225000	375000
6	K-tétel	Közterületfoglalási engedély	1	klt	0	125000	0	125000
Munkanem összesen:							288860	933426

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-2.2	Több pallószint képzésére alkalmas belső csőállvány készítése pallóterítés nélkül, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint 10,01-16,00 m pallószint magasság között	80	m2	1580	10595	126400	847600
2	15-012-23.2	Védőtető készítése, gyalogos forgalomfolyosó készítése keretes állványrendszerrel (belső udvar)	15	m2	25800	3380	387000	50700
2	15-016-1.1-0023126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) (függőfolyosóra)	2	db	9472	9750	18944	19500
Munkanem összesen:							532344	917800

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	8	db	52800	1	422400	8
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	70	m3	1500	7800	105000	546000
3	K-tétel	Padlástérbe felhordott jelentős mennyiségű és a zárófödémét indokolatlanul terhelő építési törmelék lehordása és konténerbe helyezése	5	m3	1500	15200	7500	76000
Munkanem összesen:							534900	622008

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-091- 7.2.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, macskalepcső és tűzfal készítése, 5. sorig történő visszafalazása kisméretű tömör téglából Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm L.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	25	m	12818	4107	320450	102675
Munkanem összesen:							320450	102675



Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² famennyiségig	5 m2	1	1430	5	7150
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	150 m2	1	715	150	107250
3	35-000-5.4	Födémszerkezet homlokdeszka bontása	10 m	1	650	10	6500
4	K-tétel	Bádóg alatti deszkázat bontása	70 m2	1	585	70	40950
5	35-000-5.5	Födémszerkezet oromdeszka bontása	10 m	1	585	10	5850
6	35-002-4.2-0113004	Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax 3 Eco páraáteresztő, háromrétegű tetőfólia normál hőterhelésre, 100 g/m2, Sd=0,02m, W1, Cikkszám: 0202-10015A75	170 m2	436	520	74120	88400
7	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	70 m2	686	1430	48020	100100
8	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	65 m	210	520	13650	33800
9	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval (BÁDOG ALATT is)	90 m2	1301	4225	117090	380250
10	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig	35 m	2868	3640	100380	127400
11	35-011-1.2.1-0251508	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megszüntető védelme mázolósi technológiával felhordott anyaggal PANNON-PROTECT DIFFUSIT IC-B gomba-, rovarkárt megszüntető faanyagvédő szer, színtelen	150 m2	740	1170	111000	175500
12	35-011-1.3.2-0251013	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztes technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	150 m2	1386	1170	207900	175500
13	35-080-4.1-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es (FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY SZERINT) mj.: lécezés alatti szarufa többlettel számolva	3 fam3	191577	139945	574731	419835
14	K-tétel	Szelemen, szarufa, faanyagvédelmi szakvélemény szerinti bárdolása (9 db elem)	1 klt	1	87500	1	87500
Munkanem összesen:						1247137	1755985

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	80 m2	1	1950	80	156000
2	41-003- 21.2- 0115204	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Hornyolt hódfarkú alapcserép 21x40 cm, engóbozott	80 m2	9093	1560	727440	124800
3	41-003- 29.3- 0115325	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcserép rögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerincrögzítővel, kerámia, 38x17 cm, engóbozott	25 m	11850	2500	296250	62500
4	41-003- 29.5- 0194003-M	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, fém vápaelem elhelyezése TONDACH alumínium vápaelem, 2000x500x0,6 mm (vápa bádóg helyének elkészítése, hajlathádóg külön tételben)	5 m	4860	2500	24300	12500
5	41-003- 29.21- 0115193	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia szellőzőcserép, 21x40 cm, téglavörös	10 db	2067	390	20670	3900
6	41-003- 119.33- 0194020	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH univerzális tetőkibúvó ablak 45x55 cm	2 db	45000	15600	90000	31200
7	K-tétel	Acél létra elhelyezése (rögzítve)	2 db	45800	15600	91600	31200
Munkanem összesen:						1250340	422100

Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-2	Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig	30 m	1	1755	30	52650
2	K-tétel	Táblás fedések és attika bádogg bontása	80 m2	1	2500	80	200000
3	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	30 m	1	1560	30	46800
4	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	40 m	1	3185	40	127400
5	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	2 db	1	2340	2	4680
6	43-001-1.1.2.1-0148201	Táblás fedések; Sima fémlemez fedés táblalemezből egyszerű korcolt kivitelben, minősített ötvözt horganylemez RHEINZINK táblalemez "standard" felület 1000x2000 mm. 0.65 mm vtg. 150 6014	80 m2	21500	12500	1720000	1000000
7	43-001-2.4.2.9.1-0149651	Sávossal szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, horganyzott acél, színes műanyagbevonatú horganyzott acél, minősített ötvözt horganylemez és bevonatos ötvözt alumínium lemezből, készült kettős állókarcos fémlemezfedésben, vápa kialakítása, egyszeres fekvőkorral csatlakoztatott vápalemeznél (600 mm) Vápa kialakítása PREFALZ® alumínium szalagból fényes felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 60 cm	50 m	12500	12500	625000	625000
8	43-002-1.8-0110002-M	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemez RHEINZINK Függőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm (csatornatartó vasakkal + idomokkal)	35 m	6800	4500	238000	157500
9	43-002-11.7-0110152-M	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganylemez RHEINZINK Horgany lefolyócső H 0,65 mm, kör szelvényű, Ksz: 33 cm (tartóvassal + kiköppövel hattvínvakkal)	30 m	5200	4500	156000	135000
10	43-003-4.1.1.2-0993107	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemez RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400, orePATINA bright rolled felületű	50 m	5800	3185	290000	159250
11	43-003-5.1.1.1-0993106	Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemez RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350, orePATINA bright rolled felületű	20 m	6500	9100	130000	182000

Bádogozás

12	43-003- 7.1.1.1- 0993112	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, minősített ötvözt horganylemezről, 50-65 cm kiterített szélességben RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 601-650, prePATINA bright rolled felületű (VÁPA)	5 m	6800	4680	34000	23400
13	K-tétel	Padlásajtó szakszerű lakatos javítása, zár beépítéssel, felületkezeléssel (indokolt esetben csere)	1 klt	75800	65800	75800	65800
14	K-tétel	Attika bádogozása	20 m	7500	7500	150000	150000
Munkanem összesen:						3418982	2929480