

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
„Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai”**

1. rész: Dob u. 14.: elektromos munkák

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.**
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 10547030-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-062862
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-000000000-85074282
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetményrel induló (hirdetmény azonosító: KÉ-15666/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai”** tárgyában (EKR azonosító: EKR001257252023). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2023.09.01. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárás 1. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT
MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) **elvégzését** a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása: Kivitelező feladata a Dob u. 14. alatti lakóépület teljes fővezetéki felújítása, új főelosztó, új fogyasztásmérők és új kötődobozok kiépítésével (villamos kiviteli munkák).

A kivitelezési munkák tartalma:

- bontási munkák;
- elektromos vezetékhálózat kialakítása;
- főelosztó létesítése;
- fogyasztásmérő helyek kialakítása.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- TFE jelű méretlen főelosztó 1 klt (egyvonalas kapcsolási rajz alapján);
- „B” Ép. jelű méretlen elosztó 1 klt (egyvonalas kapcsolási rajz alapján);
- fogyasztásmérő hely kiépítése 27 db;
- kötődoboz beépítése 24 db;
- védőcsövek falba süllyesztése 320 m.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. **Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:**

- **A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

A bemutatott szakember neve: Fekete Károly

- **A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

A bemutatott szakember neve: Braun Tamás

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet

meg **(többletmunka)**. Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé **(pótmunka)**.

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások tartalmazzák **(továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom)**, melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege **(továbbiakban: Kivitelezői Díj)**:

Nettó 29.232.452,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 37.125.214,- Ft.

- 2. Felek a nettó kivitelezői díj 10%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 2.923.245,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 3.712.521,- Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

- 3. Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
- 4. A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).**
- 2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 4.384.868,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a végszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

- 3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) 1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**

A számlákon minden esetben fel kell tüntetni az érintett épület címét.

- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki**, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. **Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
 - **a részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 50%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 50%-a.**
 - **a végszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig, a kifizetett előleg összegével csökkentve.** A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfeleléségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés szerinti teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől**

számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85074282 számú bankszámlájára. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnének tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 120 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai” EKR001257252023

átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.

2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1077 Budapest, Dob utca 14., 34194 hrsz.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai” EKR001257252023

- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege 150.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege 150.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. **Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:**

Megrendelő részéről:	
név:	Kiss Tibor projektmenedzser
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 0131037
e-mail:	kiss.tibor@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéktalanul, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 10.000.000, - Ft./kár és legalább 20.000.000, - Ft./kivitelezési időszak.**
2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. **Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.** Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

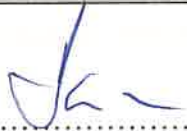

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

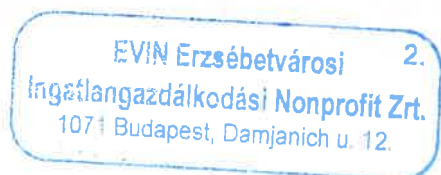
4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 12 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt.:
„Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai” EKR001257252023

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatási Nonprofit Zrt.	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2023. év <u>09</u> hó <u>13</u> napján	Aláírás:  "RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT. Herbély István 2143 Kistarcsa, Mária útca 36. ügyvezető Adószám: 10547030-2-13 Kivitelező Budapest, 2023. év <u>09</u> hó <u>13</u> napján




1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Herbély István
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2023.


"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
Herbély István, ügyvezető
"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
Adószám: 10547030-2-13

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai” EKR001257252023**

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. **„Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai” (1.rész: Dob u. 14.: elektromos munkák)** tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai” EKR001257252023**

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „**Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai**” *(1.rész: Dob u. 14.: elektromos munkák)* tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2023/40055/3065532
"RADIÁN" Kft.

Dátum: 2023.08.02.
Iktatószám: 2023/40055/3065532
Ügyintéző: Dóráné Simon Terézia
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95595004830833200
Ügyfélszám: 48343428

orosne.jldiko@generalimail.hu

Tárgy: Fedezetigazolás - Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviselőjében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk érvényes határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Szerződő neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143- KISTARCSA, Mária utca 34
Biztosított neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143 KISTARCSA, Mária utca 34
Kötvényszám:	95595004830833200
Kockázatviselés kezdete:	2023.03.25
Módosítás kezdete:	-
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Pontosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	300.000.000 HUF
Kártérítési limit káronként:	100.000.000 HUF
Önrészesedés:	káronként 10%, de minimum 200.000 HUF



GENERALI

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](https://www.generali.hu/kapcsolat)

Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek:	393. sz. Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása, FKF406 Céppaletta Tartamkedvezmény
Kiegészítő információk:	-
Díjfizetés módja:	Átutalás díjértéssel
Díjfizetés üteme:	Félévente
A biztosítási díj rendezve:	2024.03.31



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:

Nagy Erzsébet
back office munkatárs

Dóráné Simon Terézia
back office munkatárs

Ajánlatot tevő adatai:

Cég:	RADIAN KFT
Cím:	
Adószám:	
Dátum:	
Tárgy:	1. rész: Dob. u. 14. elektromos munkák

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Ajánlati ár	17 302 356 Ft	11 930 096 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		29 232 452 Ft
2.2 Áfa	27,00%	7 892 762 Ft
3. Bruttó végösszeg (HUF)		37 125 214 Ft

"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.

2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

Sorszám	MEGNEVEZÉS	Mérték- egység	Mennyiség	EGYSÉGÁR		VÁLLALÁSI ÁR		Összesen
				anyag	díj	anyag	díj	
	Anyagjegyzék							
1	TFE jelű elosztó homloknetzeti és egyvonalas kapcsolást rajz alapján	klt	1	2 200 000 Ft	850 000 Ft	2 200 000 Ft	850 000 Ft	3 050 000 Ft
2	("B" ép. elo) jelű elosztó homloknetzeti és egyvonalas kapcsolási rajz alapján	klt	1	1 250 000 Ft	650 000 Ft	1 250 000 Ft	650 000 Ft	1 900 000 Ft
3	HENSEL HB3000-CS	db	47	65 000 Ft	75 000 Ft	3 055 000 Ft	3 525 000 Ft	6 580 000 Ft
4	HENSEL Mi 0201-CS + kalapsín 250mm + 5 db HLA 30 1/2M színhelyesen	klt	17	58 600 Ft	31 200 Ft	996 200 Ft	530 400 Ft	1 526 600 Ft
5	HENSEL Mi 0201-CS + kalapsín 250mm + 5 db HLA 35 1/4M színhelyesen	klt	27	75 800 Ft	28 800 Ft	2 046 600 Ft	777 600 Ft	2 824 200 Ft
6	ÖI 36-os védőcső + szükséges idomok, rögzítő elemek	m	390	2 555 Ft	4 480 Ft	996 450 Ft	1 747 200 Ft	2 743 650 Ft
7	ÖI 48-os védőcső + szükséges idomok, rögzítő elemek	m	120	3 115 Ft	4 880 Ft	373 800 Ft	385 600 Ft	959 400 Ft
8	H07V-K 1x10mm2 fekete	m	250	650 Ft	360 Ft	162 500 Ft	90 000 Ft	252 500 Ft
9	H07V-K 1x10mm2 kék	m	500	650 Ft	360 Ft	325 000 Ft	180 000 Ft	505 000 Ft
10	H07V-K 1x10mm2 Z/S	m	250	650 Ft	360 Ft	162 500 Ft	90 000 Ft	252 500 Ft
11	Érvéghüvely 10mm2	db	700	60 Ft	88 Ft	42 000 Ft	61 600 Ft	103 600 Ft
12	H07V-K 1x16mm2 fekete	db	300	1 650 Ft	600 Ft	495 000 Ft	180 000 Ft	675 000 Ft
13	H07V-K 1x16mm2 kék	db	100	1 650 Ft	600 Ft	165 000 Ft	60 000 Ft	225 000 Ft
14	H07V-K 1x16mm2 Z/S	db	100	1 650 Ft	600 Ft	165 000 Ft	60 000 Ft	225 000 Ft
15	Érvéghüvely 16mm2	db	100	49 Ft	96 Ft	4 900 Ft	9 600 Ft	14 500 Ft
16	H07V-K 1x25mm2 fekete	m	495	4 200 Ft	720 Ft	2 079 000 Ft	356 400 Ft	2 435 400 Ft
17	H07V-K 1x25mm2 kék	m	165	4 200 Ft	720 Ft	693 000 Ft	118 800 Ft	811 800 Ft
18	H07V-K 1x25mm2 Z/S	m	165	4 200 Ft	720 Ft	693 000 Ft	118 800 Ft	811 800 Ft
19	Érvéghüvely 25mm2	db	200	150 Ft	112 Ft	30 000 Ft	22 400 Ft	52 400 Ft
20	H07V-K 1x50mm2 fekete	m	420	2 961 Ft	880 Ft	1 243 620 Ft	369 600 Ft	1 613 220 Ft
21	H07V-K 1x50mm2 kék	m	140	2 961 Ft	880 Ft	414 540 Ft	123 200 Ft	537 740 Ft
22	H07V-K 1x50mm2 Z/S	m	140	2 961 Ft	880 Ft	414 540 Ft	123 200 Ft	537 740 Ft
23	Érvéghüvely 50mm2	db	200	77 Ft	160 Ft	15 400 Ft	32 000 Ft	47 400 Ft
24	H07V-K 1x120mm2 fekete	m	3	8 400 Ft	1 280 Ft	25 200 Ft	3 840 Ft	29 040 Ft
25	H07V-K 1x120mm2 Z/S	m	1	8 400 Ft	1 280 Ft	8 400 Ft	1 280 Ft	9 680 Ft
26	Érvéghüvely 120mm2	db	8	357 Ft	1 072 Ft	2 856 Ft	8 576 Ft	11 432 Ft
27	NYC-WY 4x240/120mm2	m	50	75 800 Ft	12 000 Ft	4 548 000 Ft	720 000 Ft	5 268 000 Ft
28	Beton feltörés 0,4m szélesen	m	50	- Ft	25 000 Ft	- Ft	1 250 000 Ft	1 250 000 Ft
29	Földkábel árok ásása 0,4*1m, kábel fektetés, visszatemetés	m	50	3 500 Ft	11 500 Ft	175 000 Ft	575 000 Ft	750 000 Ft
30	Betonozás 0,4m szélesen	m	50	4 900 Ft	1 840 Ft	245 000 Ft	92 000 Ft	337 000 Ft
31	Egyéb szerelési segédanyag	klt	1	750 000 Ft	- Ft	750 000 Ft	- Ft	750 000 Ft
32	Védőcsővek falba süllyesztése	m	320	4 480 Ft	1 440 Ft	1 433 600 Ft	460 800 Ft	1 894 400 Ft
33	Mérőhelyek falba süllyesztése	db	47	6 300 Ft	32 000 Ft	296 100 Ft	1 504 000 Ft	1 800 100 Ft
34	Kötődobozok falba süllyesztése	db	44	6 300 Ft	28 000 Ft	277 200 Ft	1 232 000 Ft	1 509 200 Ft
35	TFE jelű elosztó felszerelése falb szállyesztése	db	1	46 900 Ft	336 000 Ft	46 900 Ft	336 000 Ft	382 900 Ft
36	("B" ép. elo) jelű elosztó felszerelése falb szállyesztése	db	1	34 300 Ft	284 800 Ft	34 300 Ft	284 800 Ft	319 100 Ft
37	VBF jegyzőkönyv készítése	klt	1	14 000 Ft	364 800 Ft	14 000 Ft	364 800 Ft	378 800 Ft
38	Építési hulladék elszállítása	m3	2	45 000 Ft	78 500 Ft	90 000 Ft	157 000 Ft	247 000 Ft
39	Méretlen hálózat villanyszerelés	klt	1	208 600 Ft	784 000 Ft	208 600 Ft	784 000 Ft	992 600 Ft
40	Méret hálózat villanyszerelés	db	23	105 000 Ft	90 000 Ft	2 415 000 Ft	2 070 000 Ft	4 485 000 Ft
41	Méretlen hálózat ideiglenes kiváltása a szerelési munka idejére	klt	1	319 200 Ft	512 000 Ft	319 200 Ft	512 000 Ft	831 200 Ft
						Anyag	Díj	Összesen
	MIND ÖSSZESEN				Nettó	17 302 356 Ft	11 930 096 Ft	29 232 452 Ft

Megjegyzés:

A kiírásban szereplő tételek a műszaki leírással és rajzokkal összevetendőek.
Teljes körű kivitelezési ajánlatot kell tartalmazzon az ajánlat.