

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8. és 12.”

2. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 12.

amely létrejött egyrészről:

Név: EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 10547030-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-062862
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-85074282
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: KÉ-15671/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8. és 12.**” tárgyában (EKR azonosító: EKR001117602023). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2023.09.07. napján megküldött összegezésében a **közbeszerzési eljárás 2. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

A Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 12. (HRSZ.: 34132) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület (továbbiakban: Épület) homlokzatának felújítása.

Az Építési Munkák nem építési engedélyköteles tevékenységek.

Kivielező feladata az Épület utcai- és udvari homlokzatainak teljes felújítása, melynek keretében az alábbi kivitelezési munkák elvégzésére köteles:

- Homlokzati vakolatok felújítása és festése: A földszinti vakolat felújítandó, majd „felújító” festékekkel festendő. Az utcai homlokzat emeleti részein a téglaburkolat és stukkó keretezések felújítandók. A stukkó díszítések festendők. Az udvari- és hátsó homlokzat, valamint a tűzfalak földszintje újravakolandó cementbázisú „felújító” rendszerrel. A többi szinteken a meglévő vakolat felújítandó. Az újravakolás és vakolat javítás után Dryvit utólagos hőszigetelő rendszer kerül, anyagában színezett vékony-vakolattal.

- Utcai homlokzat: Az utcai homlokzat vakolata – a lábazati és az eresz alatti rész kivételével- viszonylag jó állapotú, csak apróbb javítások szükségesek. A téglaburkolat megtisztítandó és impregnálandó. Az utcai homlokzatot 3 m magasságig anti-graffiti bevonattal kell ellátni, az ETKR előírása szerint.

A földszinten a nyílászárók tokostól alumínium hőszigetelő ablakokra cserélendők (beleértve a külső-belső könyöklőket). A régi fakapu felújítandó. A 2. emeleten már nincsenek meg a régi fa tokok, így egységesen az I. és II. emelet nyílászárók tokostól cserélendők fa anyagú nyílászárókra a könyöklők bádогоzásával együtt.

- Az udvari, a hátsó homlokzat valamint a tűzfalak: Az udvari és a hátsó homlokzatoknál a Településképi Rendelet és a függőfolyosók megfelelő szabad szélessége lehetővé teszi az utólagos hőszigetelést. Ennek kivitelezése előtt az alapvakolat helyileg javítandó. A tűzfalak és udvari homlokzatok egyaránt 8 cm közetgyapottal szigetelendők. Ezeknél a homlokzatoknál lehet műanyag nyílászárókat beépíteni. A könyöklők és az ablakpárkányok a nyílászárókkal megegyező színű alumínium párkányokra cserélendők.

Az építési beruházás főbb, mennyiségi adatai:

- meglévő homlokzati stukkó felújítása, hiányzó elemek pótlása, sérült elemek javítása 62,3 m²;
- mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel 677,88 m²;
- vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel 616,48 m²;
- vakolatjavítás homlokzaton 87,23 m²;
- vakolatjavítás mennyezeten 49,65 m²;
- bádогоzás: ablak- vagy szemöldökpárkány és homlokzati párkány
- a felújítással érintett homlokzati felület: 670 m²;
- nyílászárók: bontás 129,53 m², 49 db nyílászáró beépítése.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- **A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

A bemutatott szakember neve: Varga János

- **A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap (nyertes ajánlat szerint)**

A bemutatott szakember neve: Csoknyai Krisztián

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások,

valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).

2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

Nettó 74.625.381,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 94.774.234,- Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 7.462.538,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 9.477.423,- Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 11.193.807,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

2. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 12.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a 2. részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 2. részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
 - **az 1. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
 - **a 2. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a. A 2. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg összege.**
 - **a 3. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
 - **a 4. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
 - **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig. A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.**
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.

2. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 12.

6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85074282 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnének tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 180 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1071 Budapest, Kis Diófa utca 12. 34132 Hrsz.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
 - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;

2. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 12.

- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha**

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A hibás teljesítési**

2. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 12.

kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 15 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. **Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:**

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.

2. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 12.

telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbély István ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább az alábbi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítás, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 10 millió Ft./káresemény és legalább 50 millió Ft./év.

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 10.000.000, - Ft./kár és legalább 50.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének vagy kötvényének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés

2. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 12.

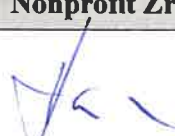

teljesítésében. Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdgálkodási Nonprofit Zrt.	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2023. év 09 hó 25 napján	Aláírás:  "RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT. Herbély István ügyvezető 2143 Kistarcsa, Munkácsy utca 36. Adószám: 10547030-2-13 Kivitelező Budapest, 2023. év 09 hó 25 napján

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Herbély István
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2023. 09.25.



Herbély István, ügyvezető

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.

**"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.**
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviseletére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8. és 12.*” (2. rész: *Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 12.*) tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „*Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8. és 12.*” (2. rész: *Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 12.*) tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2023/40055/3065532
"RADIÁN" Kft.

Dátum: 2023.08.02.
Iktatószám: 2023/40055/3065532
Ügyintéző: Dóráné Simon Terézia
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95595004830833200
Ügyfélszám: 48343428

orosne.ildiko@generalimail.hu;

Tárgy: Fedezetigazolás - Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviselőjében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk érvényes határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Szerződő neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143- KISTARCSA, Mária utca 34
Biztosított neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143 KISTARCSA, Mária utca 34
Kötvényszám:	95595004830833200
Kockázatviselés kezdete:	2023.03.25
Módosítás kezdete:	-
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Pontosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	300.000.000 HUF
Kártérítési limit káronként:	100.000.000 HUF
Önrészesedés:	káronként 10%, de minimum 200.000 HUF



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](https://www.generali.hu/kapcsolat)

Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek:	393. sz. Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása, FKF406 Cégpalletta Tartamkedvezmény
Kiegészítő információk:	-
Díjfizetés módja:	Átutalás díjértéssel
Díjfizetés üteme:	Félévente
A biztosítási díj rendezve:	2024.03.31



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:

Nagy Erzsébet
back office munkatárs

Dóráné Simon Terézia
back office munkatárs

Ajánlattevő: RADIÁN KFT

Kelt:

A munka leírása:

**2 - Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 12.
1077 Budapest, Kis Diófa utca 12. hrsz: 34132**

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	50135317	24490064
1.1 Közvetlen önköltség összesen	50135317	24490064
2.1 ÁFA vetítési alap	74625381	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	74625381	


"RADIÁN" ÉPÍTŐ-ÉRTÉKELŐ TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 105-17030-2-13

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	450000	160000
Zsaluzás és állványozás	1439751	2765865
Irtás, föld- és sziklamunka	550001	200001
Vakolás és rabricolás	17736775	8260688
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	131600	250000
Bádogozás	1139094	831101
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	14266930	1623055
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	3549011	1531300
Felületképzés	931170	1369203
Szigetelés	7687365	4464141
Egyéb munkák	2253620	3034710
Összesen:	50135317	24490064

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek	1	kt	450000	160000	450000	160000	
Munkanem összesen:							450000	160000	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012- 21.3- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magassággal	952,74	m ²	800	2500	762192	2381850	
2	15-012- 23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	1	ktg.	350000	180000	350000	180000	
3	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	170,57	m ²	15	815	2559	139015	
4	15-017-2.2	Törmelékcsőszda készítése bedomlónyílásokkal titésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	1	ktg.	325000	65000	325000	65000	
Munkanem összesen:							1439751	2765865	

Irtás, föld- és szaktamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	1	ktg.	550000	1	550000	1	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kősz. erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1	ktg.	1	200000	1	200000	
Munkanem összesen:							550001	200001	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	107,84 m2	1	1820	108	196269	
2	K	Homlokzati stukkó párkányzat bontása	88,5 m	1	2500	89	221250	
3	K	Meglévő homlokzati stukkó felújítása, hiányzó elemek pótlása, sérült elemek javítása	62,3 m2	45800	25800	2853340	1607340	
4	36-002-3-0214078	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Sulfatex LQ (Sulfatex Flüssig) vakolás előtti sókezelő folyadék szulfát tartalom esetén, 0663	677,88 m2	2579	780	1748253	528746	
5	36-002-3-0214079	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Salt IH (Salzsperre) vakolás előtti sókezelő folyadék klorid, nitrát tartalom esetén, 0674	677,88 m2	2679	780	1816041	528746	
6	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre	616,48 m2	380	780	234262	480854	
7	36-005-21.2.4.2-0415432	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit openTop (Baumit Open Struktura) vakolat kapart 1,5 mm, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek)	616,48 m2	5237	2535	3228506	1562777	
8	36-012-2.2.1.1-0213536	Szellőző, fűszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg, régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sőtároló, >50% pórustartalom, 0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400	677,88 m2	11500	3705	7795620	2511545	
9	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvb5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel	87,23 m2	565	5590	49285	487616	
10	36-090-1.3.1.2-0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatalcás födémén, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvb8-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel. Függőfolyosó alsó felülete.	49,65 m2	227	2730	11271	135545	

Vakolás és rabricolás

Munkanem összesen:	17736775	8260688
---------------------------	-----------------	----------------

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Meglévő műkő lépcsőlap felújítása meglévővel színazonos anyaggal, helyszíni felhordással, felületi megdolgozással, lépcsőlap, 50/15 cm kiterített szélességig, 1,20-1,60 m hosszúság között, szegélyek között rovátkolt járó- és mattcsiszolt homlokfelülettel, egy színben Működőkeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló	2	db	65800	125000	131600	250000	
Munkanem összesen:							131600	250000	

Bádогоzás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	43-003- 8.3.1- 0149640	Ablak- vagy szemöldökpárkány porszórt alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig porszórt alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg. Nyílászáróval megegyező színben ("Achatgrau 703805").	25,67 m	5139	3185	131918	81759	
2	43-003- 8.3.1- 0149648	Ablak- vagy szemöldökpárkány porszórt alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig porszórt alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg. Nyílászáróval megegyező színben (RAL 1019).	15,25 m	8298	3185	126545	48571	
3	43-003- 8.3.1- 0149648	Ablak- vagy szemöldökpárkány porszórt alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig porszórt alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg. Nyílászáróval megegyező színben (RAL 7006).	1,96 m	8298	3185	16264	6243	
4	43-003- 8.3.1- 0149650	Homlokzati párkány porszórt alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig porszórt alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg. Homlokzattal megegyező színben.	11,5 m	9563	3185	109975	36628	
5	43-003- 10.1.2.2- 0420590	Kétvázorral felfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig SWEDSTEEL SSZ élhajlított MC35 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 701-750 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 35µm Greencoat Mica, lemeztg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm	29,24 m	25800	22500	754392	657900	
Munkanem összesen:						1139094	831101	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu 4,00 m ² -ig	129,53 m ²	1	3500	130	453355	
2	K	Bejárati fa kapu felújítása: régi festékrétegek eltávolítása, festésre való előkészítése, festése. Fém kilincsek, záruk felújítása	5,6 m2	28000	12000	156800	67200	
3	K	H03 jelű, fa szerkezetű Ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 109/205 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	5 db	320000	22500	1600000	112500	
4	K	H04 jelű, fa szerkezetű Ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 106,5/208 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	5 db	420000	22500	2100000	112500	
5	K	H05 jelű, műanyag szerkezetű Ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 112/208 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	22 db	230000	22500	5060000	495000	
6	K	H06 jelű, műanyag szerkezetű Ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 103/208 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	230000	22500	230000	22500	
7	K	H07 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 84/304 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	320000	22500	320000	22500	
8	K	H08 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 100/304 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	320000	22500	320000	22500	
9	K	H09 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 105/304 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	4 db	320000	22500	1280000	90000	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

10	K	H10 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 84/288 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	320000	22500	320000	22500
11	K	H11 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 95/288 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	320000	22500	320000	22500
12	K	H12 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 100/288 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	4 db	320000	22500	1280000	90000
13	K	H13 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 105/288 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	3 db	320000	22500	960000	67500
14	K	H14 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 115/288 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	320000	22500	320000	22500

Munkanem összesen:

14266930

1623055

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	45-000-2.4	Egyéb szerkezetek bontása, postaláda, zászlótartó, külső nyíló spaletta, cégér	2	db	1	12500	2	25000	
2	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acél ablakrács, ajtórács bontása	9	db	1	18500	9	166500	
3	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek felújítása, acél pinceablak felújítása, keret javítása, üvegezés cseréje, felületek festésre való előkészítése, festése, 4,00 m keret területig.	5	db	128500	25800	642500	129000	
4	K	Függőfolyosó korlát és függőfolyosó szerkezetmegerősítés javítása, egyszerű tagozású, 2,00 kg/m ² anyagpótlással Szükséges javítások, pótlások	54,4	m2	28500	18500	1550400	1006400	
5	K	Táblák felszerelése, visszaszerelése pl.: házszám, közmű, egyéb	2	db	150	1800	300	3600	
6	K	H01 jelű, fém szerkezetű Üzlet bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 126/259 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1	db	570000	75000	570000	75000	
7	K	H02 jelű, fém szerkezetű Üzlet ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 98/212 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2	db	380000	55000	760000	110000	
8	K	L01 jelű lakatos konszignációs tétel gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal. Üzletfelirat tábla. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1	db	25800	15800	25800	15800	
Munkanem összesen:							3549011	1531300	

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, függőfolyosó szerkezeti acél megerősítésen könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	54,4	m2	85	1500	4624	81600	
2	47-010- 6.3.1- 0213618	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szilikongyanta repedésáthidaló festékekkel, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA Fill (Siliconharz Füllfarbe LA) kvarccal töltött, szálerősítésű szilikongyanta festék, repedéskitöltő képességgel	46,76	m2	867	2210	40541	103340	
3	47-013- 5.2.3.1.1- 0213604	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA (Siliconharzfarbe LA) öntisztuló szilikon kültéri festék, sd=0,05m, színekollekció szerint, lazúrozáshoz Funcosil WS termékkel, Baumit Life színekben	46,76	m2	2075	2210	97027	103340	
4	47-013- 35.4.2- 0213732	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, beton felületen, durva felület esetén Remmers Graffiti-Schutz graffiti elleni áldozati bevonat	46,76	m2	2607	1560	121903	72946	
5	K	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, függőfolyó szerkezeti acél megerősítésen oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fekete színben	54,4	m2	170	2800	9248	152320	
6	K	Meglévő kötöződoboz fedelek tisztítása, festése vakolat színével megegyező színre	1	ktg	5000	25000	5000	25000	
7	K	Függőfolyosó alsó síkjainak festése vakolat színével megegyező színre, Baumit SanovaColor festék	49,65	m2	2500	2500	124125	124125	
8	K	Homlokzati díszítőelemek: parkányzatok, stukkók festése Baumit SanovaColor festék	62,3	m2	2500	3500	155750	218050	
9	K	Tisztítandó, impregnálandó és fugázandó hézagolt téglaburkolat natúrörös színben. Szükség esetén hiányzó elemek pótlása, javítása, meglévővel színazonos téglaburkolattal.	44,11	m2	4800	5200	211728	229372	
10	K	Meglévő eresz deszkázat felújítása, festése homlokzat színével megegyező színre.	57,58	m2	2800	4500	161224	259110	
Munkanem összesen:							931170	1369203	

Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	48-002- 1.1.1.2.1- 0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősfítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BMI ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes kellősfítő, alapozó, Csz.: R2421	25,84	m2	1203	325	31086	8398	
2	48-002- 1.4.1.2- 0099010	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve (rögzítés külön tételben) BMI VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez Csz.: N7080	25,84	m2	6432	4030	166203	104135	
3	48-007- 21.1.1.1- 0092695	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás külön tételben) vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x80 mm	590,64	m2	6800	3800	4016352	2244432	
4	K	Külső fal; udvari homlokzati fal hőszigetelése, falazott szerkezeten, függőleges felületen, ablakkeretetéseknel (rögzítés, vakolás külön tételben) vékonyvakolat alatti kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez. 1000x600x100 mm lemezből, 150mm széles keret kialakítása. <i>Mennyiség fm-ben megadva!</i>	432,26	m	5800	2800	2507108	1210328	
5	48-007- 21.21.1- 0113282	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, ragasztva (rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 600x1250x80 mm	25,84	m2	5200	2500	134368	64600	
6	K	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal XPS lemezekhez, dőbelezéssel együtt kompletten	25,84	m2	1350	1350	34884	34884	

Szigetelés

7	K	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangszigetelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal Baumit NivoFix - ragasztóhabarcs ásványi és polisztról lemezekhez, Cikkszám: 956148, dűbelezéssel együtt komplett	590,64 m2	1350	1350	797364	797364
---	---	---	-----------	------	------	--------	--------

Munkanem összesen:**7687365****4464141**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Utcai és udvari homlokzatokon meglévő kábelátalakítók és egyéb vezetékek védőcsőbe helyezése, falba vésése, visszavakolása	1 ktg	550000	1675000	550000	1675000	
2	K	Belső udvari, hőszigetelt homlokzatokon csengők, kapcsolók, kötődobozok és egyéb elektromos berendezések átszerelése, kiegészítése, hőszigetelés külső síkjára, minden kiegészítővel kompletten.	1 ktg	350000	167500	350000	167500	
3	K	Utcai parkolóóra ideiglenes bontása, áthelyezése a kivitelezés időtartamára. Kivitelezést követően parkolóóra eredeti helyére való elhelyezése.	1 db	250000	125000	250000	125000	
4	K	Klíma kültéri egységének átszerelése hőszigetelés külső síkjára, minden rögzítéssel és kiegészítővel kompletten	1 db	158600	75800	158600	75800	
5	K	10 cm széles perforált alumínium takarólemezek, vakolat színével azonos színre poraszórvá - gázvezetékek mentén, hőszigetelést követően keletkezett hornyok takarására. Mennyiség megállapítása helyszíni mérés alapján, kivitelezési feladat.	1 ktg	250000	180000	250000	180000	
6	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, konvektor rács (utcai homlokzat)	2 db	1	6500	2	13000	
7	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, tervezett gázkonvektor szélfogó rács, homlokzat színével megegyező színre poraszórvá	2 db	14800	12500	29600	25000	
8	K	Bontandó gázkonvektor parapet elem és szélfogó rács	8 db	1	15800	8	126400	
9	K	Tervezett gázkonvektor parapet elem és szélfogó rács, homlokzat színével megegyező színre poraszórvá, minden kiegészítővel kompletten.	8 db	14800	12500	118400	100000	
10	K	Udvari eresz alsó deszkázatának felújítása és szükség esetén pótlása	42,72 m2	9500	9500	405840	405840	
11	K	Utcai eresz alsó deszkázatának felújítása és szüksége esetén pótlása	14,86 m2	9500	9500	141170	141170	
Munkanem összesen:						2253620	3034710	