

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „Nefelejcs u. 12. és Péterfy S. u. 43. felújítás” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2023.08.24. 15:00 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

Résztevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Gaszler Gabriella	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Zsoldis József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2023.08.24. 15:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddigi történeti eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2023. augusztus 7. napján - EKR001257012023 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: KÉ- 15670/2023
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- **Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2023.08.24. 8:00 óra
- **Az ajánlatok bontása:** 2023.08.24. 10:00 óra

II. Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott ajánlatokat: Az ajánlattételi határidőig **4 db ajánlat került benyújtásra:**

Az 1. részben (Nefelejcs u. 12. felújítási munkálatok):

1.

Ajánlattevő neve: **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: **2310 Szigetszentmiklós Nyárfa Utca 20**

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): **19 689 784**

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

2.

Ajánlattevő neve: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.**

Székhelye: **2143 Kistarcsa Mária Utca 36**

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): **17 706 592**

2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

A 2. részben (Péterfy S. u. 43. felújítási munkálatok):

1.

Ajánlattevő neve: **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: **2310 Szigetszentmiklós Nyárfa Utca 20**

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): **16 231 400**

2. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

3. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

2.

Ajánlattevő neve: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.**

Székhelye: **2143 Kistarcsa Mária Utca 36**

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): **15 276 487**

2. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

3. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

III. A Bírálóbizottság az ajánlatok bírálatát az alábbiak szerint végezte el:

Ajánlatkérő a felhívás III.1.5) pontjában előírta, hogy a szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott, azaz Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

A Bírálóbizottság az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától közzétett elektronikus beszámolókat ajánlattevők vonatkozásában megvizsgálat és megállapítja, hogy a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő előző évi, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele megfelel a felhívás III.1.5) pontjában foglalt előírásnak.

A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. tekintetében nem található beszámoló, tekintettel arra, hogy a cégnek nincs még lezárt üzleti éve, alapításának ideje cégkivonata szerint 2023.01.17.

Fenti árbevételei adatot a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlatában szereplő nyilatkozat is alátámasztja.

Azonban a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlata a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására vonatkozó árbevételei nyilatkozatot nem tartalmaz.

Fentiekre tekintettel a Bírálóbizottság hiánypótlási felhívás kibocsátását javasolja.

Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy

- a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő az ajánlati biztosítékot megfelelően rendelkezésre bocsátotta, az átutalás igazolását ajánlata tartalmazza
- a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő az ajánlati biztosíték igazolását ajánlatában nem csatolta

Fentiekre tekintettel a Bírálóbizottság hiánypótlási felhívás kibocsátását javasolja.

Az ajánlatok további bírálata és egyben a hiánypótlási felhívás/ felvilágosítás kérés javasolt tartalma:

Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. tekintetében:

az 1. rész tekintetében:

- A benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát. Így a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti alkalmassági követelmény és az értékelési szempontokra a felolvasólapon tett 36 hónap többlettapasztalat vállalása az ajánlatban nem került igazolásra. Továbbá a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlap sem tartalmazza a felhívás III.1.3) M.2.1. és M.2.3. pontja szerinti szakemberek bemutatását.

Kérjük, hogy felvilágosítás nyújtása keretében szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az ajánlatban hol került megnevezésre, bemutatásra a felhívás III.1.3) M.2.1. és M.2.3. pontja szerinti szakember („M.2.1.) Alkalmatlan az 1. részben ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész "Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek" 5. sor „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV(vagy azzal egyenértékű) kategóriájú szakértői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.” ill.

„M.2.3.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő bádogos szakképesítésű szakemberrel.”).

- Kérjük, hogy a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapon a feltüntetett GP szakember esetében az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontját és megnevezését is szíveskedjenek feltüntetni.
- Továbbá a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a GP szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát. Kérjük pótolni.
- Kérjük, hogy szíveskedjenek benyújtani nyilatkozatot ajánlattevő és kapacitást nyújtó szervezeteinek árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására, valamint arról, hogy ajánlattevő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe a szerződés teljesítése során.
- Kérjük, szíveskedjenek csatolni a felhívás III.1.2) G.1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására vonatkozó, számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatokat.
- Kérjük, szíveskedjenek csatolni a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentum(oka)t (referenciaigazolás).
- Kérjük, szíveskedjenek csatolni a felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti tanúsítványok egyszerű másolati példányát benyújtani.
- Kérjük az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását szíveskedjenek benyújtani.

Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. tekintetében:

a 2. rész tekintetében:

- A benyújtott ajánlat nem tartalmazza a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapot, továbbá a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát sem. Így a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti alkalmassági követelmény és az értékelési szempontra a felolvasólapon tett 36 hónap többlettapasztalat vállalása az ajánlatban nem került igazolásra.
Kérjük, hogy felvilágosítás nyújtása keretében szíveskedjenek nyilatkozni, hogy az ajánlatban hol került megnevezésre, bemutatása a felhívás III.1.3) M.2.1., M.2.2. és M.2.3. pontja szerinti szakember (*„M.2.1.) Alkalmatlan az 1. részben ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész "Szakági felelős műszaki vezetői szakterületek" 5. sor „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV(vagy azzal egyenértékű) kategóriájú szakértői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.”*, *„M.2.2.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő ács szakképesítésű szakemberrel.”* ill. *„M.2.3.) Valamennyi részben alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő bádogos szakképesítésű szakemberrel.”*).
- Kérjük, hogy szíveskedjenek benyújtani nyilatkozatot ajánlattevő és kapacitást nyújtó szervezeteinek árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására, valamint arról, hogy ajánlattevő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe a szerződés teljesítése során.

- Kérjük, szíveskedjenek csatolni a felhívás III.1.2) G.1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására vonatkozó, számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatokat.
- Kérjük, szíveskedjenek csatolni a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentumo(ka)t (referenciaigazolás).
- Kérjük, szíveskedjenek csatolni a felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti tanúsítványok egyszerű másolati példányát benyújtani.
- Kérjük az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását szíveskedjenek benyújtani.

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. tekintetében:

az 1. rész tekintetében:

- Kérjük, szíveskedjenek csatolni a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentumo(ka)t (referenciaigazolás).
- Kérjük, szíveskedjenek csatolni az árazott költségvetéseket cégszerűen aláírt, .pdf formátumban is.
- Kérjük, szíveskedjenek az ajánlati biztosíték rendelkezésre állásának igazolását ismételten (a megfelelő részhez) benyújtani. Az átutalás igazolása mindkét részhez feltöltésre került, de tévesen az 1. rész utalását a 2. részhez, a 2. rész utalását az 1. részhez töltötte fel ajánlattevő.
- Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek ismételten csatolni FK szakember szakmai önéletrajzát, abban lakcímét és szig számát is feltüntetve.
- Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek ismételten csatolni FK szakember szakmai önéletrajzát, abban szig számát is feltüntetve.

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. tekintetében:

a 2. rész tekintetében:



- Kérjük, szíveskedjenek csatolni a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentumo(ka)t (referenciaigazolás).
- Kérjük, szíveskedjenek csatolni az árazott költségvetést cégszerűen aláírt, .pdf formátumban is.
- Kérjük, szíveskedjenek az ajánlati biztosíték rendelkezésre állásának igazolását ismételten (a megfelelő részhez) benyújtani. Az átutalás igazolása mindkét részhez feltöltésre került, de tévesen az 1. rész utalását a 2. részhez, a 2. rész utalását az 1. részhez töltötte fel ajánlattevő.
- Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek ismételten csatolni FK szakember szakmai önéletrajzát, abban lakcímét és szig számát is feltüntetve.
- Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek ismételten csatolni FK szakember szakmai önéletrajzát, abban szig számát is feltüntetve.

VI. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2023. 2023.08.24. 16:15 -kor lezárja.

Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk

arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

Budapest, 2023. augusztus 24.


Gaszler Gabriella
Zsoldis József
dr. Rudolf Róbert Márton

dr. Rudolf Róbert Márton
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01049


dr. Fekete Júlia

dr. Fekete Júlia
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01088

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV II.

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „Nefelejcs u. 12. és Péterfy S. u. 43. felújítás” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2023.08.30. 10:30 órai kezdettel
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Gaszler Gabriella	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Zsoldis József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2023.08.30. 10:30 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülését és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2023. augusztus 7. napján - EKR001257012023 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított. A hirdetmény iktatószáma: KÉ- 15670/2023
- A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
- **Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2023.08.24. 8:00 óra
- **Az ajánlatok bontása:** 2023.08.24. 10:00 óra
- Ajánlatkérő 2023.08.25-én az eljárás mindkét része vonatkozásában hiánypótlási felhívást bocsátott ki 2023. augusztus 30. 10:00 órai határidővel a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. és a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő vonatkozásában.
- A megjelölt határidőig csak a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. nyújtott be hiánypótlást.

II. A Bírálóbizottság a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. benyújtott hiánypótlásának bírálatával folytatja a munkát:

Az 1. rész tekintetében:

- HIÁNYOSSÁG: Kérjük, szíveskedjenek csatolni a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentumo(ka)t (referenciaigazolás).

Ajánlattevő a hiányt pótolta, a referenciaigazolásokat megfelelően benyújtotta.

- **HIÁNYOSSÁG:** Kérjük, szíveskedjenek csatolni az árazott költségvetéseket cégszerűen aláírt, .pdf formátumban is.

Ajánlattevő a hiányt pótolta, megfelelően benyújtotta.

- **HIÁNYOSSÁG:** Kérjük, szíveskedjenek az ajánlati biztosíték rendelkezésre állásának igazolását ismételten (a megfelelő részhez) benyújtani. Az átutalás igazolása mindkét részhez feltöltésre került, de tévesen az 1. rész utalását a 2. részhez, a 2. rész utalását az 1. részhez töltötte fel ajánlattevő.

Ajánlattevő a hiányt pótolta, megfelelően benyújtotta.

- **HIÁNYOSSÁG:** Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek ismételten csatolni FK szakember szakmai önéletrajzát, abban lakcímét és szig számát is feltüntetve.

Ajánlattevő a hiányt pótolta, megfelelően benyújtotta.

- **HIÁNYOSSÁG:** Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek ismételten csatolni CsK szakember szakmai önéletrajzát, abban szig számát is feltüntetve.

Ajánlattevő a hiányt pótolta, megfelelően benyújtotta.

A bírálóbizottság az ajánlat ismételt átvizsgálását követően megállapítja, hogy a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő 1. részben benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, további hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés nem szükséges.

A 2. rész tekintetében:

- **HIÁNYOSSÁG:** Kérjük, szíveskedjenek csatolni a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentumo(ka)t (referenciaigazolás).

Ajánlattevő a hiányt pótolta, a referenciaigazolást megfelelően benyújtotta.

- **HIÁNYOSSÁG:** Kérjük, szíveskedjenek csatolni az árazott költségvetést cégszerűen aláírt, .pdf formátumban is.

Ajánlattevő a hiányt pótolta, megfelelően benyújtotta.

- **HIÁNYOSSÁG:** Kérjük, szíveskedjenek az ajánlati biztosíték rendelkezésre állásának igazolását ismételten (a megfelelő részhez) benyújtani. Az átutalás igazolása mindkét részhez feltöltésre került, de tévesen az 1. rész utalását a 2. részhez, a 2. rész utalását az 1. részhez töltötte fel ajánlattevő.

Ajánlattevő a hiányt pótolta, megfelelően benyújtotta.

- **HIÁNYOSSÁG:** Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek ismételten csatolni FK szakember szakmai önéletrajzát, abban lakcímét és szig számát is feltüntetve.

Ajánlattevő a hiányt pótolta, megfelelően benyújtotta.

- **HIÁNYOSSÁG:** Kérjük, hiánypótlás keretében szíveskedjenek ismételten csatolni CsK szakember szakmai önéletrajzát, abban szig számát is feltüntetve.

Ajánlattevő a hiányt pótolta, megfelelően benyújtotta.

A bírálóbizottság az ajánlat ismételt átvizsgálását követően megállapítja, hogy a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő 2. részben benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, további hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés nem szükséges.

III. A Bírálóbizottság továbbá az alábbi megállapításokat teszi:

Tekintettel arra, hogy a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. az eljárás egyik részében sem nyújtott be hiánypótlást/felvilágosítást, a bírálóbizottság az ajánlat – alábbiak szerinti – érvénytelenítését javasolja:

A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlata az eljárás 1. részében a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, valamint ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

Az ajánlatban nem került benyújtásra ajánlattevő előírásoknak megfelelő árazott költségvetése, az ajánlatában szereplő „Nefelejcs 12 elektromos Contirent.pdf” és „Nefelejcs 12 tető Contirent.pdf” fileok csupán egy oldalt, a főösszesítőt tartalmazzák, cégszerű aláírás nélkül, a költségvetés további oldalai nem kerültek benyújtásra (excel formátumban sem); így tételes árajánlatot az ajánlat nem tartalmaz. Az aláírt teljes árazott költségvetés hiánya olyan jelentős hiányosságnak tekinthető, ami nem hiánypótolható.

A benyújtott ajánlat nem tartalmazza továbbá:

- a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát. Így a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti alkalmassági követelmény és az értékelési szempontra a felolvasólapon tett 36 hónap többlettapasztalat vállalása az ajánlatban nem került igazolásra. Továbbá a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlap sem tartalmazza a felhívás III.1.3) M.2.1. és M.2.3. pontja szerinti szakemberek bemutatását.

A felhívás III.1.3) M.2.1. és M.2.3. pontja szerinti szakemberek az ajánlatban nem kerültek bemutatásra.

- a nyilatkozatot ajánlattevő és kapacitást nyújtó szervezeteinek árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására, valamint arról, hogy ajánlattevő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe a szerződés teljesítése során
- a felhívás III.1.2) G.1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására vonatkozó, számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatokat
- a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentumo(ka)t (referenciaigazolás)
- a felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti tanúsítványok egyszerű másolati példányát
- az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását

- GP szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát.

Továbbá a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapon a feltüntetett GP szakember esetében az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja és megnevezése nem került feltüntetésre.

A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlata az eljárás 2. részében a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, valamint ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek:

Az ajánlatban nem került benyújtásra ajánlattevő előírásoknak megfelelő árazott költségvetése, az ajánlatában szereplő „Péterfy 43 tető Contirent.pdf” file csupán egy oldalt, a főösszesítőt tartalmazza, cégszerű aláírás nélkül, a költségvetés további oldalai nem kerültek benyújtásra (excel formátumban sem); így tételes árajánlatot az ajánlat nem tartalmaz. Az aláírt teljes árazott költségvetés hiánya olyan jelentős hiányosságnak tekinthető, ami nem hiánypótolható.

A benyújtott ajánlat nem tartalmazza továbbá:

- a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapot, továbbá a szakember(ek) saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát sem. Így a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti alkalmassági követelmény és az értékelési szempontra a felolvasólapon tett 36 hónap többlettapasztalat vállalása az ajánlatban nem került igazolásra.

A felhívás III.1.3) M.2.1., M.2.2. és M.2.3. pontja szerinti szakemberek az ajánlatban nem kerültek bemutatásra.

- a nyilatkozatot ajánlattevő és kapacitást nyújtó szervezeteinek árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására, valamint arról, hogy ajánlattevő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe a szerződés teljesítése során.
- a felhívás III.1.2) G.1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására vonatkozó, számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatokat.
- a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentumo(ka)t (referenciaigazolás).
- a felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti tanúsítványok egyszerű másolati példányát.
- az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását.

IV. A Bírálóbizottság javaslatai:

A Bírálóbizottság a közbeszerzési eljárás lezárásához az alábbi javaslatokat fogalmazza meg:

- **A Bírálóbizottság javasolja a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. mindkét részben benyújtott ajánlatát az előző pontban leírtak szerint érvénytelenné nyilvánítani.**
- **A Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet javasolja megállapítani: az 1. részben (Nefelejcs u. 12. felújítási munkálatok):**

1. "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (1000 pont)
a 2. részben (Péterfy S. u. 43. felújítási munkálatok):

1. "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (1000 pont)

- A Bírálóbizottság megállapította, hogy a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, így a Bírálóbizottság javasolja ajánlattevő 1. és 2. részben benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.
- A Bírálóbizottság javasolja a közbeszerzési eljárás 1. és 2. része nyertesének "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevőt kihirdetni és vele a szerződést megkötni, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlata érvényes és a felhívásban előírt értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú.
- A "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlati ára (1. részben: nettó 17.706.592,- Ft, a 2.részben: nettó 15.276.487,-Ft) meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét (1. részben: nettó 12.225.675, - Ft, a 2.részben: nettó 12.489.036,- Ft). A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb (egyben egyetlen érvényes) ajánlatot tett ajánlattevővel. Az 1. rész tekintetében nettó 5.480.917,- Ft , a 2. rész tekintetében nettó 2.787.461,- Ft pótfedezet bevonása szükséges.
- Amennyiben a pótfedezet rendelkezésre áll, a Bírálóbizottság javasolja az eljárás 1. és 2. részét eredményessé nyilvánítani; továbbá a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevőt az eljárás 1. és 2. részében nyerteseként kihirdetni és vele a szerződést megkötni.

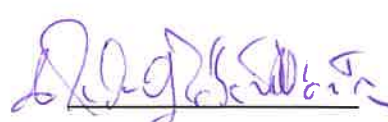
VI. További észrevétel nem érkezett, így a bírálóbizottság ülését dr. Rudolf Róbert Márton 2023. 2023.08.30. 10:56 -kor lezárja.

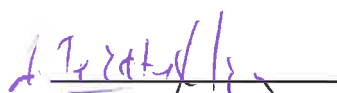
Alulírottak kijelentjük továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük.

Budapest, 2023. augusztus 30.


Gaszler Gabriella


Zsoldis József


dr. Rudolf Róbert Márton


dr. Fekete Júlia

dr. Rudolf Róbert Márton,
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01049

dr. Fekete Júlia
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 01088

