

EVIN | 2023 | 023481 | 001

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Önkormányzati épület felújítása Csányi utca 4.”
EKR001592902023

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS „Önkormányzati épület felújítása Csányi utca 4.”

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Kft.**
Székhely: 1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó
Adószám: 11906508-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-877034
Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-13311370-00034907
Pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.
Képviseli: Osztovits Péter, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: KÉ-18857/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Önkormányzati épület felújítása Csányi utca 4.**” tárgyában (EKR azonosító: EKR001592902023). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2023.10.25. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárásban Kivitelezőt** hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) **elvégzését** a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

A Csányi utca 4. szám alatti ingatlanon álló eklektikus lakóépület (továbbiakban: Épület) 1876-ban épült. Az Épület 100 %-ban önkormányzati tulajdonú, részben lakott (a földszint és az emeleteken az udvari szárny lakatlan, az utcai szárny viszont lakott). Kivitelező feladata az Épület

9

- részleges - felújítása. A felújítás eredményeképpen az Épületben 9 db új, felújított lakás és 2 db új, felújított üzlethelyiség létesül.

Az Épület felújítása keretében építészeti, épületgépészeti és épületvillamossági felújításra kerül sor, továbbá megvalósul a lépcsőház szerkezeti felújítása és az Épület vízszigetelése, az alábbiak szerint:

- Építészeti felújítás keretében az Épület utcai- és udvari homlokzatainak teljes felújítása valósul meg, beleértve az összes külső nyílászáró cseréjét, valamint a tűzfalak és az udvari homlokzat utólagos hőszigetelést kap. A belső felújítás az udvari szárnyat érinti, ahol az eddig jellemzően 3 lakás/szint helyett, szintenként 2 új lakás kerül kialakításra, illetve az utcai szárny földszintjén, 2 utcai lakás helyett 2 új üzlet létesül. Az építészeti keretében továbbá a lépcsőház statikai megerősítésére is sor kerül.

- Épületgépészeti felújítás keretében az Épület meglévő elavult épületgépészeti rendszereinek nagy része elbontásra kerül és teljesen új rendszerek kerülnek kiépítésre.

- Épületvillamossági felújítás keretében új elektromos hálózat készül, kiépítésre kerül a lakások világítása, erőátviteli hálózat készül, gyengeáramú rendszerek (informatikai rendszer, kaputelefon rendszer) kerülnek kiépítésre.

- Az Épület talajnedvesség elleni szigetelése keretében injektálásos technológiával utólagos szigetelési munkákat kell nyertes ajánlattevőnek elvégeznie.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

ÉPÍTÉSZET:

- a felújítással érintett helyiségek nettó alapterülete: 863,7 m²;
- homlokzati állványozás: 1140 m²;
- ácsmunka: OSB lapok elhelyezése 843,2 m², pallóterítés 107,6 m²;
- vakolás 1301,6 m²;
- burkolás: fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben 255,5 m², padlóburkolat készítése, beltérben 275,4 m².
- nyílászárók elhelyezése (bel- és kültéri) 132 db;
- szigetelés: talajnedvesség elleni szigetelés 45,5 m², homlokzati hőszigetelés 618,3 m².

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

- beépítésre kerülő berendezések: 1 db főelosztó, 23 db fogyasztásmérő, 25 db kötődoboz.

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

- lefolyó és szennyvízelvezető csövezés;
- vízmérő kötés kialakítása 11 db;
- fali mosdó és beépítése 11 db;
- wc és beépítése 11 db.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Csiszár Zsolt

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Kocsis Imre

- A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Lómen Roland

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki

változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).

- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák **(továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom)**, melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege **(továbbiakban: Kivitelezői Díj)**:

Nettó 305.268.335,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 387.690.785,- Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 15.263.417,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 19.384.539,- Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 45.790.250,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előleghozzájárulási ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a 2. részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 2. részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előleghozzájárulási, 4 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
 - **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előleghozzájárulási.**
 - **az 1. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
 - **a 2. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a. A 2. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg összege.**
 - **a 3. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
 - **a 4. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
 - **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig. A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelési- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok**

megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételétől jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező MBH Bank Nyrt. banknál vezetett 10300002-13311370-00034907 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles

Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 240 naptári nap. Előtelteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrral haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1071 Budapest, Csányi utca 4. 34113 Hrsz.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződösszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződösszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződösszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező

olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 150.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.**

Megghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles megghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. Megrendelő a Szerződés megghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Megghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a megghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 409-5470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Szell Tamás projektvezető
értesítési cím:	1083 Budapest, Illés utca 17.
telefon:	+36 70 967-1459
e-mail:	szell.tamas@primepito.hu

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább az alábbi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítás, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 50 millió Ft./káresemény és legalább 100 millió Ft./év.

Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 50.000.000, - Ft./kár és legalább 100.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének vagy kötvényének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

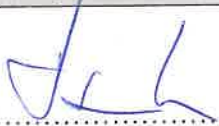

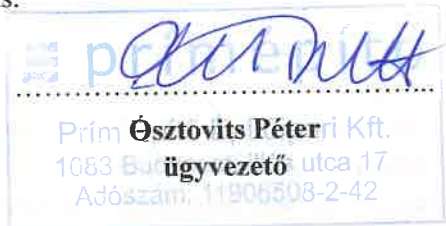
4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 12 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Önkormányzati épület felújítása Csányi utca 4.”
EKR001592902023

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2023. év <u>11.</u> hó <u>20.</u> napján	Aláírás:   Ösztovits Péter ügyvezető Kivitelező Budapest, 2023. év <u>11.</u> hó <u>20.</u> napján

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Osztovits Péter**, mint a **PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Kft. (1083 Budapest, Illés u. 17. Fsz. 2. ajtó)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **PRÍM ÉPÍTŐ Építőipari Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:
Osztovits Péter
1174 Budapest, Kisfaludy utca 79.
Osztovitsné Kulitsán Bernadett
1174 Budapest, Kisfaludy utca 79.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2023.11. 20......

cégszerű aláírás



4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott mint a (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozat

Alulírott **Osztovits Péter** mint a **Prím Építő Kft. (1083 Budapest, Illés u. 17. fszt.2.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „**Önkormányzati épület felújítása Csányi utca 4.**” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:	EDIL-BAU Kft.
adószáma:	13421832-2-43
elérhetősége:	1094 Budapest, Páva utca 32. B. ép. I.em.7.
a képviseletre jogosult:	Csiszár Zsolt
az alvállalkozó által ellátott tevékenység:	Felelős műszaki vezető MV-É
a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: 0,15%	
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: 450 000.- Ft (nettó)	

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: Budapest, 2023.11.07.



Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:
adószáma:
elérhetősége:
a képviseletre jogosult:
az alvállalkozó által ellátott tevékenység:
a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

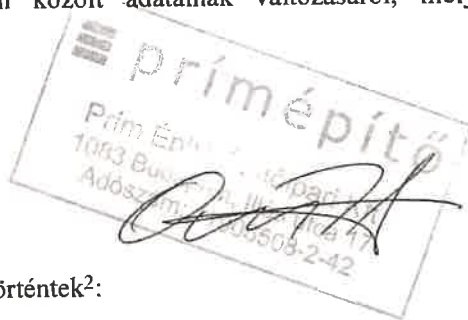
Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozat

Alulírott **Osztovits Péter** mint a **Prím Építő Kft. (1083 Budapest, Illés u. 17. fszt.2.)** képviseletére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „**Önkormányzati épület felújítása Csányi utca 4.**” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése: **MI-PLAN Electric Bt**
adószáma: **25370513-2-13**
elérhetősége: **2011 Budakalász, Vincellér u. 12.**
a képviseletre jogosult: **Kocsis Imre**
az alvállalkozó által ellátott tevékenység: **Felelős műszaki vezető MV-ÉV**
a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya: **0,05%**
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke: **155 000.- Ft (nettó)**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: Budapest, 2023.11.07.



Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:
adószáma:
elérhetősége:
a képviseletre jogosult:
az alvállalkozó által ellátott tevékenység:
a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:
az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak

Prim Építő Kft. keret építés- szerelésbiztosítási kötvény módosítás

Kötvényszám: 150 0000466

Szerződő neve: Prim Építő Kft.
címe: 1083 Budapest, Illés u. 17.

Biztosított neve:
-a Megrendelő (bejelentés szerint)
-a Szerződő
-a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói

Biztosított tevékenysége: építőipar

Feltétel: az ATLASZ CAR feltételei és záradékai
/Münchener Rück Standard/ (CAR - 001 – 2016)
Kárrendezési dokumentumok záradék (MIK: KÁRDOK 001-2016)

A keretszerződés érvényességének

kezdete: 2016. június 15.
vége: határozatlan

Módosítás kezdete: 2021. április 21.

Retroaktív dátum: 2012. január 1.

A biztosítási fedezet a biztosítási időszak alatt érvényesített kárigényekre vonatkozik, amely kárigények a retroaktív dátumot követően elkövetett károkozó magatartások kapcsán merülnek fel.

Biztosítási évforduló: minden év január 1.

A biztosítás rendszere: díjelszámolásos
az elszámolást a szerződő felek a befejezett munkák tényleges értékének ismeretében a tárgy évet követő január 30-ig elvégzik

Díjfizetés módja: banki átutalás

Díjfizetés ütemezése: négy egyenlő részletben, az adott naptári negyedév első napjáig esedékes

Az egyes beruházások időbeni hatálya:

A kockázatviselés kezdete: -az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája

-negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: bejelentett kockázatviselési kezdet

vége: az adott építési teljesítés ill. részteljesítés átadás-átvételének (a végső ill. egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) dátuma, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja

A kockázatviselés helye: az egyes bejelentések (adatközlő szerint)
az építési munka magyarországi helyszínei

A kockázatviselés tárgya:

Jelen keretszerződésen belül azok a munkák biztosíthatóak,
amelyben a szerződő az alábbi minőségben érintett:

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 250 000 eFt-os értékhatárt, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

- a beruházás (ÁFA nélküli) összege meghaladja a 250 000 eFt-ot,
- foghíjbeépítés,
- alagút vagy tárnaépítés,
- kútfúrás,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,
- ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés arány meghaladja a 30%-ot,
- a budapesti 4-es számú metróvonal (M4) építésével összefüggésben végzett építési/szerelési tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is,
- olaj- és petrokémiai kockázatok,
- hidak, függőhidak építése,
- aluljáró- és útépipítés, felújítás
- támfal és gátépítés,
- árvízvédelmi töltés, duzzasztógátak, víztározók építése
- szélörművek és gázmotoros erőművek építés, illetve az ezeken végzett beruházások,
- repülőtérén végzett munkák.
- kizárólag bontási tevékenységek, beleértve a felelősségbiztosítási fejezetet is,
- közművezeték, telekommunikációs vezetékek föld alatti kivitelezése, felújítása
- folyó- és patakmedrek, csatornák és árkok építése, felújítása
- vasúttal kapcsolatos bármínemű munkavégzés
- elosztó és távvezeték építés, felújítás.

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.

A 250 000 eFt alatti értékű munkákat negyedévenként jelenti a Szerződő a biztosító felé az alábbi adatokkal:

- a munkák megnevezése,
- a munkálatok helyszínének megnevezése
- a munkálatok kezdetének és tervezett befejezésének időpontja
- a munkák értéke.

A 250 000 eFt-ot elérő illetve meghaladó értékű munkák bejelentésekor a Szerződő a következő adatokat juttatja el a Biztosító részére, a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal, írásban:

- kitöltött C.A.R. kérdőív

A 250 000 eFt-ot elérő ill. meghaladó értékű munkák esetében a Biztosító, amennyiben az adott project kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiekén túlmenően további adatokat ill. dokumentumokat kérhet (pl. helyszínrajz, alaprajz, metszetek, ütemterv, statikai számítások, talajmechanikai szakvélemény stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

A keretszerződés nem vonatkozik olyan építési teljesítésekre, melyek kivitelezési ideje a 24 hónapot meghaladja.

A limitált fedezetek esetében az éves limit nem beruházásonként, hanem a keretszerződés biztosítási időszakaira, míg az időszakra megadott limitek az adott beruházás biztosítási időszakára vonatkoznak.

I. Fejezet (Dologi károk)

	eFt
1. Tervezett éves építési teljesítés (1.a+1.b) (A végleges építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	500 000
1.a) vállalási díj (ÁFA nélkül)	0
1.b) megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyag, ill. építési teljesítés (ÁFA nélkül)	0
2. Építéshelyszíni berendezések és segédszerkezetek (új értéken)	2 000
3. Építőgépek műszaki avult értéken Tételes listával biztosíthatók! A biztosítási fedezet legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	5 000
4. A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (/év)	100 000
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	2 000
BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG (DÍJSZÁMÍTÁS ALAPJA) ÖSSZESEN	609 000

Önrészesedés (levonásos): általános 100 000 Ft/kár
földrengés, árvíz, vihar,
felhőszakadás esetében: 450 000 Ft/kár

II. Fejezet (Felelősségi károk)

Kártérítési limit: 320 000 eFt/kár/év

Önrészesedés (levonásos): 500 000 Ft/kár
személyi sérüléssel kapcsolatos károkra nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használatának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Standard záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: a II. fejezet limitjével közös, kombinált
Önrészesedés: a II. fejezettel megegyezően

004. Biztosítási időszak kiterjesztése

Tartam: 12 hónap a biztosítási tartam lejáratát követően
Önrészesedés: az I. fejezettel megegyezően

006. Túlórák, munkaszüneti napok, ill. éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete

Kártérítési limit: 5 000 eFt/kár/időszak

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés: a) a közműterképen vagy a helyszínrajzon pontosan tüntették fel és azok

- b) pontosan ott található: 20 % de min 1 000 000 Ft/kár
a közműtérképen vagy a helyszínrajzon pontatlanul tüntettek fel: 10 % de min 1 000 000 Ft/kár

107. Szállásépületekre és barakkokra vonatkozó kikötés

Kártérítési limit: 2 000 eFt/kár/év

108. Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 10 000 eFt

119. A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Biztosítás tárgya: **kérjük megadni!**

Biztosítási összeg: **kérjük megadni!**

Kártérítési limit: 100 000 eFt/kár/év

Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

120. Környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Biztosítás tárgya: **kérjük megadni!**

Kártérítési limit: 20 000 eFt/kár/év

Önrészesedés: 20 % de min. 250 000 Ft/kár

Speciális záradékok

— **Általános kizárások**

Általános kizárás (ÁLTKIZ-001-2016)

— **Kisgépek, kézi szerszámok**

A biztosítási fedezetből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár.

— **Építőgépek**

Az építőgépekre vonatkozó biztosítási fedezetből kizárásra kerülnek a lopás, részlopás és leejtés károk.

— **Csapadékhatalás**

A fedezetből ki vannak zárva mindennemű csapadékhatalással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károk. Ezen kizárás kizárólag azon károkra vonatkozik, amely:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett, és/vagy
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Elégséges ideiglenes lefedésnek minősül, ha az megfelelő vastagságú erre a célra gyártott ipari fóliával készült, a szélhatás ellen 1-1,5 m-es sávokban és a széleken körkörösén terheléssel védett, a lefedés alól az építési törmeléket, illetve a beépítésre váró anyagot eltávolították, továbbá gondoskodtak az összegyűlt víz elvezetéséről.

Díjtétel/

minimum letéti díj: 1,4 ‰ 852 600 Ft/év

Kármentességi engedmény:

A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe a Biztosított részére

10 % kármentességi engedményt

ad előzetesen a szerződés díjából, amely bármilyen (ezen fedezeti körökbe tartozó) bejelentett káresemény esetén, melyre Társaságunk kártérítést kell fizessen, vagy fizetett megszünteti. Szerződő vállalja, hogy kár esetén az előbbi díjengedményt pótlólag egyösszegben befizeti vagy a kártérítés összegéből levonásra kerül. Ez a kedvezmény minden évfordulókor újraindul.

Tartamengedmény

(a fent megadott teljes fedezeti körre)

A Biztosított/Szerződő egyoldalúan vállalja, hogy jelen biztosítási szerződést annak megkötésétől számított harmadik évfordulóig, azaz 2019. december 31. -t megelőző időponttal nem mondja fel.

A Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása miatt

10 % tartamtól függő engedményt

ad a biztosítási szerződés éves összdíjából.

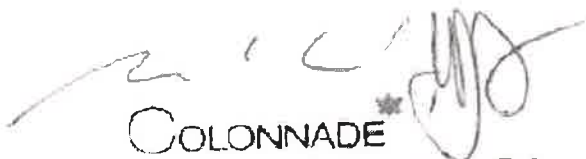
Amennyiben a Biztosított/Szerződő előbbi kötelezettségvállalása ellenére a biztosítási szerződést a fent megjelölt időpont előtt egyoldalúan felmondja, úgy a biztosítási szerződés megszűnéséig köteles a jelen záradékban foglalt engedményeket a biztosító részére visszafizetni.

Amennyiben a biztosítási szerződés a fent megjelölt időpontot követően is hatályban marad és erről a szerződő felek más módon nem rendelkeznek, a jelen tartamengedmény újabb 3 évre automatikusan érvénybe lép, s érvényben marad mindaddig, míg annak módosításáról vagy megszüntetéséről a felek meg nem állapodnak.

A fent megadott éves díjak a *Tartamengedményt* nem tartalmazzák.

Engedményekkel csökkentett éves díj: 682 080 Ft

Budapest, 2021. április 20.


COLONNADE
Colonnade Insurance S.A.
Magyarországi Fióktelepe
4.

**ÜZLETI TITOKNAK MINŐSÍTETT
DOKUMENTUMOK**

Név: Bp. Főváros VII. Kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
Cím: 1073 Bp., Erzsébet körút 6.

Kelt: 2023. év 08. hó 16. nap
Szám :
KSH besorolás:
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap
Készítette: Barta Miklós okl.ép.mérn.

A munka leírása: Lakóépület felújítás
1077 Budapest, Csányi utca 4. hrsz: 34110 mód.

Készült: TERC VIP 2023.1
Tervezői költségvetés, árai tájékoztató jellegűek!

Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	115375886	84141596
1.1 Közvetlen önköltség összesen	115375886	84141596
2.1 ÁFA vetítési alap	199517482	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	199517482	



Aláírás



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	2653704	3516776
Zsaluzás és állványozás	2337070	2516280
Költségtérítések	11500	588500
Irtás, föld- és sziklamunka	2881420	1486500
Helyszíni beton és vasbeton munka	1215235	1948680
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	45924	64940
Falazás és egyéb kőművesmunka	1787202	3356611
Ácsmunka	3564486	2182154
Vakolás és rabilolás	32536101	23228426
Szárazépítés	3733541	3060797
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	8298423	6695119
Bádogozás	1290157	887794
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	29364128	7546585
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	669462	762496
Felületképzés	5582626	9213455
Szigetelés	13502964	16186563
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	5613462	616500
Kőburkolat készítése	199941	105920
Takarítási munka	88540	177500
Összesen:	115375886	84141596

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek, Tervezői előirányzat! (valós költségek és időtartam a kivitelező organizációs terve szerint)	8	hónap	331713	439597	2653704	3516776	
Munkanem összesen:							2653704	3516776	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012- 21.3- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	1140 m2	1560	1570	1778400	1789800	[ÖN]
2	15-012- 23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	26,8 m2	3400	5850	91120	156780	[ÖN]
3	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	320 m2	120	120	38400	38400	[ÖN]
4	15-012-39	Világító udvari és liftakna állvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványcsöböl, 24,00 m magasságig	60 lm3	5980	6005	358800	360300	[ÖN]
5	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal ütésálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	66 m	550	1250	36300	82500	[ÖN]
6	15-017- 5.1.1	Átjáró kiemelt forgalom részére 1,00 m széles, korlát- és lábdeszkával, 3,00 m feszttávig	10 m2	3405	8850	34050	88500	[ÖN]
Munkanem összesen:						2337070	2516280	

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	19-010- 1.1.2	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, Faanyagvédelmi szakvélemény készítése a fafödém szerkezetekről tartószerkezet műleírás szerint a hozzá tartozó feltárásokkal együtt	1	db	11500	588500	11500	588500	[Y]
Munkanem összesen:							11500	588500	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	57	db	49060	5500	2796420	313500	[ÖN]
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	340	m3	250	3450	85000	1173000	[ÖN]
Munkanem összesen:							2881420	1486500	

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	31-000-11.1.1	Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig	0,2	m3	2550	64000	510	12800	[ÖN]
2	31-000-12.2	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, siltből, testsűrűség 1000-1500 kg/m³ között	30,2	m3	105	6399	3171	193250	[ÖN]
3	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	201,5	m2	55	3199	11083	644599	[ÖN]
4	31-002-2.2.1-0320102	Melegen hengerelt merev vasbetétek elhelyezése vízszintes kiékeléssel vagy csomóponti kötéssel, betonacél szerelés előtt, kézi erővel, "U" - szelvényű idomacélból, 50-120 mm között Melegen hengerelt U-acél. 120 mm. RST 37-2	0,22	t	750020	649090	165004	142800	[ÖN]
5	31-030-1.2.1-0120401	Födémfeltöltések készítése, nehéz ömlesztett feltöltések, homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m³ felett Természetes szemmegoszlású homok. TH 0/4 P-TT, Nvékládháza	3	m3	9950	6501	29850	19503	[ÖN]
6	31-030-11.3.1.1.1-0112410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fasimítóval eldolgözva, 6 cm vastagságig C12/15 - XN(H) - 24 - F2 - CEM 32,5, m = 6,8 finomsági modulussal	5,8	m³	42550	14990	246790	86942	[ÖN]
7	31-032-1.4-0350122	Felület-előkészítés, fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben MASTERPLAST építési reg PE fólia 0,09 mm (4*25m). Cikkszám: 0901-09100000	321,5	m2	101	99	32472	31829	[ÖN]
8	31-032-4.1.2.1-0212502	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban Cemix Estrich ZE20 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619621	321,5	m2	1850	2150	594775	691225	[ÖN]
9	31-032-4.1.2.2-0212502	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, többlet minden további 1 cm vastagságért Cemix Estrich ZE20 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs. Cikkszám: K00619621	292,4	m2	450	430	131580	125732	[ÖN]
Munkanem összesen:							1215235	1948680	

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	32-002- 2.1.1- 0120002	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	2 db	5834	12990	11668	25980 [ÖN]	
2	32-002- 2.1.1- 0120003	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m	2 db	7004	12990	14008	25980 [ÖN]	
3	32-002- 2.1.1- 0120005	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,00 m	1 db	9749	6490	9749	6490 [ÖN]	
4	32-002- 2.1.1- 0120006	Előregyártott nyomottöv nélküli nyílásáthidaló elhelyezése, tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, az áthidaló elemek ideiglenes alátámasztásával, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,07 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló gerenda POROTHERM A-12 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 2,25 m	1 db	10499	6490	10499	6490 [ÖN]	
Munkanem összesen:						45924	64940	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-000- 1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	50,1	m3	255	19950	12776	999495	[ÖN]
2	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	141,9	m2	55	3799	7805	539078	[ÖN]
3	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, üreges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	46,1	m2	55	3199	2536	147474	[ÖN]
4	33-000- 31.1.1	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia teherhordó, tömör téglafalban	6,5	m3	255	23940	1658	155610	[ÖN]
5	33-000- 32.1	Nyílásbontás, bármilyen égetett kerámia válaszfalban, 12 cm vastagságig	2	m2	55	5759	110	11518	[ÖN]
6	33-063- 3.2.5	Horonyvésés, téglafalban, 50,01-100,00 cm ² keresztmetszet között	3,5	m	55	2550	193	8925	[ÖN]
7	33-063- 3.2.6	Horonyvésés, téglafalban, többlet minden további 50 cm ² keresztmetszetenként	6,9	m	25	960	173	6624	[ÖN]
8	33-063- 21.1.1	Fészekvésés, téglafalban, 0,015 m ³ -ig	7	db	55	3199	385	22393	[ÖN]
9	33-091- 1.1.1- 4128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura Fino falazóhabarcs, M10, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású R+ F+	17	m3	92806	67500	1577702	1147500	[ÖN]
10	33-091- 8.4.1- 4128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 25 cm szélességig Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura Fino falazóhabarcs, M10, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	35	m	1880	3255	65800	113925	[ÖN]

Falazás és egyéb kőművesmunka

11	33-091- 8.4.3- 2128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, kifalazások csorbázatok kifalazása, kisméretű téglából, 30,01-51,00 cm szélesség között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs. mésznénnel	31,4 m	3760	6499	118064	204069 [ÖN]
----	------------------------------	---	--------	------	------	--------	-------------

Munkanem összesen:**1787202****3356611**

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	35-000-9.1	Egyéb ácsszerkezetek, galéria bontása	92,1	m2	50	1390	4605	128019	
2	35-003- 2.1.2- 0310010	Fagerenda alátámasztás járdához padlástérben fektetve, 101-150 cm ² keresztmetszet közötti Lucfenyő gerenda 3- 6,5 m hosszú 100x150 mm-es	57,2	m	2700	1786	154440	102159	
3	35-005- 1.2.2- 0211021	Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése négy oldalt nútolt kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékeltén vízálló OSB-3 lap, négyoldalt nútolt, 2500x675x12 mm méretű	245,2	m2	2400	1950	588480	478140	[ÖN]
4	35-005- 1.2.2- 0211023	Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése négy oldalt nútolt kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékeltén vízálló OSB-3 lap, négyoldalt nútolt, 2500x675x18 mm méretű	443,6	m2	3120	1950	1384032	865020	[ÖN]
5	35-005- 1.2.2- 0211025	Mérsékeltén vízálló, műgyantával stabilizált OSB lap elhelyezése négy oldalt nútolt kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Mérsékeltén vízálló OSB-3 lap, négyoldalt nútolt, 2500x675x25 mm méretű	154,4	m2	3840	1950	592896	301080	[ÖN]
6	15-017-1.1	Pallóterítés meglévő födémgerendára gerendalábakon álló 5x20 cm palló járdafelület, 60 cm-ként alátámasztva	107,6	m2	7807	2860	840033	307736	[K]
Munkanem összesen:							3564486	2182154	

Vakolás és rabricolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	849,6 m2	210	1290	178416	1095984 [ÖN]	
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	452 m2	210	1290	94920	583080 [ÖN]	
3	36-000-18	Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben	1301,6 m ²	50	550	65080	715880 [ÖN]	
4	36-002-3-0214078	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Sulfatex LQ (Sulfatex Flüssig) vakolás előtti sókezelő folyadék szulfát tartalom esetén, 0663	1301,6 m2	6576	650	8559322	846040 [ÖN]	
5	36-002-3-0214079	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Salt IH (Salzsperre) vakolás előtti sókezelő folyadék klorid, nitrát tartalom esetén, 0674	1301,6 m2	6069	650	7899410	846040 [ÖN]	
6	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baunit UniPrimer - univerzális vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 255401, vakolt felületre	1810,1 m2	150	500	271515	905050 [ÖN]	
7	36-005-21.2.4.2-0415432	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baunit openTop (Baunit Open Struktúra) vakolat kapart 1,5 mm, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek)	1810,1 m2	1563	3000	2829186	5430300 [ÖN]	
8	36-011-1.1.2	Cementarabac készítése betonacél merevítéssel, függőleges vagy vízszintes felülettel, 4,1-6,0 cm vastagság között	2,9 m2	2550	8820	7395	25578 [ÖN]	
9	36-012-2.2.1.1-0213536	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg, régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sótároló, >50% pórustartalom, 0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400	1295 m2	6500	3550	8417500	4597250 [ÖN]	
10	36-090-1.1.2-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel	1104,5 m2	1538	2750	1698721	3037375 [ÖN]	

Vakolás és rabilolás

11	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcos méspéppel	1416 m2	1501	2750	2125416	3894000 [ÖN]
12	36-090-1.3.1.2-0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatálcás födémén, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcos méspéppel	20,7 m2	1538	2750	31837	56925 [ÖN]
13	36-090-1.4.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat leverésével, vízszintes profilos kváderképzéssel, 5 cm nutázási szélességgel, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcos méspéppel	119,9 m ²	1538	5500	184406	659450 [ÖN]
14	36-090-2.1.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 21-40 cm szélesség között	86 m	610	1350	52460	116100 [ÖN]
15	36-090-2.2.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezeten, 11-20 cm szélesség között	50,4 m	301	1100	15170	55440 [ÖN]
16	36-090-2.2.3	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezeten, 21-40 cm szélesség között	62,9 m	610	1550	38369	97495 [ÖN]
17	36-090-3.2.2	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 31-50 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	11,9 m	650	6807	7735	81003 [ÖN]
18	36-090-3.4.2	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 71-100 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	15,5 m	850	10452	13175	162006 [ÖN]
19	36-012-2.2.1.1-0213536	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése lábazon, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg, régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sótároló, >50% pórustartalom, 0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400	6,6 m2	6980	3550	46068	23430 [K]

Munkanem összesen:
32536101
23228426

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	39-000-2	Gipszkarton álmennyezetek bontása	11,3 m2	99	1990	1119	22487	[ÖN]
2	39-001- 3.1.2- 0120012	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálás hőszigetelés	122,2 m2	9850	8100	1203670	989820	[ÖN][Megjegyzés:][NN-7,5-NN]
3	39-001- 29.1.2- 0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 rtg. impregnált és 2 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, CW 75 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálás hőszigetelés	146,7 m2	10450	8100	1533015	1188270	[ÖN][Megjegyzés:][NN-7,5-II]
4	39-003- 1.2.1.1.1- 1120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vázszerkezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, legfeljebb 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m² összefüggő felületig, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, nóniusz függesztővel	5,6 m2	5470	5500	30632	30800	[ÖN]
5	39-005-1- 0120021	Szárazvakolat készítése, gipszkartonlapból, maximális magasság 3,0 m (lapok toldása nem javasolt) RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm gipszkartonból, Rifix ragasztóval	43,5 m2	3750	2200	163125	95700	[ÖN]
6	39-005- 2.2.1- 0120031	Szabadon álló előtétfal készítése, üvegyapot szigetelőanyag kitöltéssel, 2 rtg. gipszkarton borítással, 50 mm széles profilvázza szerelve RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, + 50 mm ásványi szálás hőszigetelés	45,6 m2	8150	6700	371640	305520	[Megjegyzés:][II-5]
7	39-000- 1.1.1.1	Gipszkarton előtétfal szerkezetek bontása, CW vagy UA fém vázszerkezetről, egyszeres tartóvázról, 1 rtg. gipszkarton borítással	40 m2	99	1990	3960	79600	[K]
8	39-005- 25.1.1.2.1- 0120086	Dupla profilvázzal készülő speciális válaszfal készítése, gipszkarton válaszfal építése, 2x2 réteg gipszkartonnal, 2 rétegű kitöltő szigeteléssel, 50 mm széles profilok kettőzése esetén 2x2 rtg. RIGIPS RB; szerkezeti vastagság 170 mm, kitöltő szigetelés 2x5 cm vtg. Isover Akusto	19,5 m2	15050	12450	293475	242775	[K][Megjegyzés:][N-5-5-NN]
9	39-005- 25.1.1.2.1- 0120087	Dupla profilvázzal készülő speciális válaszfal készítése, gipszkarton válaszfal építése, 2x2 réteg gipszkartonnal, 2 rétegű kitöltő szigeteléssel, 50 mm széles profilok kettőzése esetén 2 rtg. RIGIPS RB+ 2 rtg. RIGIPS RBI; szerkezeti vastagság 170 mm, kitöltő szigetelés 2x5 cm vtg. Isover Akusto	0,4 m2	15350	12450	6140	4980	[K][Megjegyzés:][N-5-5-II]

Szárazépítés

10	39-005- 25.1.1.2.2- 0120086	Dupla profilvázal készülő speciális tűzgátló (terhelhető, ütésálló, hanggátló) válaszfal készítése, gipszkarton válaszfal építése, 2x2 réteg gipszkartonnal, 2 rétegű kitöltő szigeteléssel, 75 mm széles profilok kettőzése esetén 2x2 rtg. RIGIPS RB; szerkezeti vastagság 205 mm, kitöltő szigetelés 2x7,5 cm vtg. Isover Akusto	7,5 m2	15650	12450	117375	93375 [K][Megjegyzés:][N N-7,5-7,5-NN]
11	39-005- 25.1.1.2.2- 0120087	Dupla profilvázal készülő speciális tűzgátló (terhelhető, ütésálló, hanggátló) válaszfal készítése, gipszkarton válaszfal építése, 2x2 réteg gipszkartonnal, 2 rétegű kitöltő szigeteléssel, 75 mm széles profilok kettőzése esetén 2 rtg. RIGIPS RB+ 2 rtg. RIGIPS RBl; szerkezeti vastagság 205 mm, kitöltő szigetelés 2x7,5 cm vtg. Isover Akusto	0,6 m2	15650	12450	9390	7470 [K][Megjegyzés:][N N-7,5-7,5-II]
Munkanem összesen:						3733541	3060797

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	245,3 m2	99	1490	24285	365497 [ÖN]	
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	35,4 m2	99	1490	3505	52746 [ÖN]	
3	42-000-3.1.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló párnafával	190,7 m2	99	1490	18879	284143 [ÖN]	
4	42-000-3.2.1	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve	345,6 m2	99	1490	34214	514944 [ÖN]	
5	42-011-2.1.1.2-0212052	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével Cemix AQUASTOP FLEX rugalmas kenhető szigetelés. Csz.: K00619751	196,3 m2	5420	1920	1063946	376896 [ÖN][Megjegyzés:](hajlatokat tétel tartalmazza)]	
6	42-011-2.1.1.4.1-0313911	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Novoplan Maxi cementes önterülő kiegyenlítő 3-40 mm vastagságban elsősorban padlófűtésekhez, hidegburkolatok alá, Csz: 1495125	144,1 m2	1527	1200	220041	172920 [ÖN]	
7	42-012-1.1.1.1.2-0313103	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraset cementkötésű, ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 128125 MAPEI Keracolor FF Flex cementkötésű fugázóhabarcs	255,5 m2	6830	5870	1745065	1499785	
8	42-022-1.1.1.2.1.1-0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 cm lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs	65,8 m2	7802	5870	513372	386246	
9	42-022-1.1.1.2.1.1-0313117	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, súszámentes 30x30 cm lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs	21 m2	9002	5870	189042	123270	

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

10	42-022-1.1.1.2.1.2-0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, betonszürke 60x60 cm lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs	74,5 m2	10878	7270	810411	541615
11	42-022-1.1.3.2.1.1-0313116	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 119125 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér Csz: 6010078A	114,1 m2	9002	5870	1027128	669767 [ÖN]
12	42-031-1.4.1.2.1.1-1-0470316	Műköburkolatok; lépcső-, szegély- és könyöklőburkolat, helyszíni felhordással, felületi megdolgozással, lépcsőlap, 50/15 cm kiterített szélességig, szegélyek között rovátkolt járó- és mattcsiszolt homlokfelülettel, egy színben Műkökeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló	4,3 m	17580	9900	75594	42570
13	42-042-5.1.1-0312120	Laminált padló fektetése, kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Select AC5 kopásáll. laminált burkolat, 8,1 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 6 szín	311,1 m2	6950	3500	2162145	1088850
14	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201	311,1 m2	580	990	180438	307989 [ÖN]
15	42-042-5.1.9-0314454	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, ajánlott alapozó és ragasztó laminált padló fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN X-Bond MS - K 88 speciális ragasztó	311,1 m2	450	15	139995	4667 [ÖN]
16	42-071-11-0150126	Élzáró profil elhelyezése fal és padlóburkolatok külső sarkainak védelmére, szegletes és lekerekített kialakítással, záróprofil nélkül, műanyagból, festett alumíniumból, nemesacélból, rézből, 2-30 mm magassági mérettel Schlüter-SCHIENE-A 2,5m, "L" élvédő profil H=8mm, natúr alu Rendelési szám: A80	32,4 m	2316	1005	75038	32562 [ÖN]
17	42-000-3.1.2	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fapadló burkolatok, vakpadló 22 mm vastag deszkából	154,8 m2	99	1490	15325	230652 [K]
Munkanem összesen:						8298423	6695119

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	19,4 m	0	1099	0	21321 [ÖN]	
2	43-002-11.5-0149469	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből PREFA lefolyócső Ø120 körszelvényű, bevonatos alumínium 0,7/3000, standard színekben	19,4 m	8130	3750	157722	72750 [ÖN]	
3	43-003-8.3.1-0149640	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 15, stukkó felületű, standard színekben	23,8 m	4577	3750	108933	89250 [ÖN][Megjegyzés:][udvar]	
4	43-003-8.3.1-0149648	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 40, stukkó felületű, standard színekben	35,9 m	5577	3750	200214	134625 [ÖN][Megjegyzés:][utcai ablak]	
5	43-003-8.3.1-0149650	Ablak- vagy szemöldökpárkány bevonatos alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig PREFALZ bevonatos alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg., kiterített szélesség: 50, stukkó felületű, standard színekben	53,5 m	6077	3750	325120	200625 [ÖN][Megjegyzés:][párkány, timpanon]	
6	43-003-10.1.2.2-0420590	Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 51-100 cm kiterített szélességig SWEDSTEEL SSZ élhajlított MC35 bevonatos, 0,5 mm vtg. acél szegélylemez 701-750 mm kiterített szélességben, anyagminőség: S250GD+Z275, bevonat: 35µm Greencoat Mica, lemezevtg.: 0,5 mm, hossz: 1000-4000 mm	62,9 m	7920	5870	498168	369223	
Munkanem összesen:						1290157	887794	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	64,8 m²	55	2550	3564	165240	[ÖN][Megjegyzés:][belső nyílászárók]
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között	284,6 m²	55	3050	15653	868030	[ÖN][Megjegyzés:][külső nyílászáró]
3	44-000-4	Fa lambéria, radiátor farács bontása	36,1 m²	55	1950	1986	70395	[ÖN]
4	44-090-1.3	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m² felett, vasaltpótlással bejáratú kapu szükséges javítása, vasalatok cseréje, teljes felületképzés Nm: rajz szerint	1 db	370000	810000	370000	810000	
5	44-001-1.1.1.1-0131032	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 12,5 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 90x210 cm Konzignációs jel: "A01a"	6 db	129728	24205	778368	145230	[K]
6	44-001-1.1.1.1-0131033	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 17,0 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 90x210 cm Konzignációs jel: "A01b"	2 db	144748	24205	289496	48410	[K]
7	44-001-1.1.1.1-0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 20,0 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 90x210 cm Konzignációs jel: "A01c"	2 db	149728	24205	299456	48410	[K]
8	44-001-1.1.1.1-0131035	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 25,0 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 90x210 cm Konzignációs jel: "A01d"	1 db	157738	24205	157738	24205	[K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

9	44-001- 1.1.1.1- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 12,5 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, wc zár Nm: 75x210 cm Konzignációs jel: "A02"	9 db	125933	24205	1133397	217845 [K]
10	44-001- 1.1.1.1- 0131037	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, utólag szerelhető MDF blokkokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 80,5x210 cm Konzignációs jel: "A03"	1 db	129728	24205	129728	24205 [K]
11	44-001- 1.1.1.1- 0131038	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 20,0 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, wc zár Nm: 75x220 cm Konzignációs jel: "A05"	1 db	145933	24205	145933	24205 [K]
12	44-001- 1.1.1.1- 0131039	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 17,0 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, wc zár Nm: 75x200 cm Konzignációs jel: "A07"	1 db	140943	24205	140943	24205 [K]
13	44-001- 1.1.1.1- 0131040	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, utólag szerelhető MDF blokkokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 90x210 cm Konzignációs jel: "A10"	2 db	129728	24205	259456	48410 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

14	44-001- 1.1.1.2- 0131036	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 20,0 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 90x220 cm Konszignációs jel: "A04"	1 db	204733	24205	204733	24205 [K]
15	44-001- 1.1.1.2- 0131037	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, utólag szerelhető tömör MDF blokkokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 96,5x220 cm Konszignációs jel: "A06"	1 db	225529	24205	225529	24205 [K]
16	44-001- 1.1.1.2- 0131038	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 17,0 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 110x220 cm Konszignációs jel: "A08"	2 db	330773	24205	661546	48410 [K]
17	44-001- 1.1.1.2- 0131039	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 17,0 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 95x210 cm Konszignációs jel: "A09"	1 db	126958	24205	126958	24205 [K]
18	44-001- 1.1.1.2- 0131040	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri ajtó, egyszárnyú tömör faforgácslap betétes ajtólap, tömör MDF 12,5 cm foldingtokkal, festett, típus vasalat, kilincs, biztonsági zár Nm: 100x210 cm Konszignációs jel: "A11"	2 db	126958	24205	253916	48410 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

19	44-002-1.3.2.6-0120229	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, bukó felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 121 x 260 cm Konszignációs jel: "H02"	1 db	424710	35700	424710	35700 [K]
20	44-002-1.3.2.6-0120230	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, bukó felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 130 x 260 cm Konszignációs jel: "H03"	1 db	456300	35700	456300	35700 [K]
21	44-002-1.3.2.6-0120231	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, bukó felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 115 x 260 cm Konszignációs jel: "H04"	2 db	403650	35700	807300	71400 [K]
22	44-002-1.3.2.6-0120241	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 130,5 x 232 cm Konszignációs jel: "H06.1"	1 db	408726	35700	408726	35700 [K]
23	44-002-1.3.2.6-0120242	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 130,5 x 232 cm Konszignációs jel: "H06.2"	2 db	408726	35700	817452	71400 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

24	44-002-1.3.2.6-0120243	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 128 x 232 cm Konszignációs jel: "H07.1"	2 db	400896	35700	801792	71400 [K]
25	44-002-1.3.2.6-0120244	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 128 x 232 cm Konszignációs jel: "H07.2"	4 db	400896	35700	1603584	142800 [K]
26	44-002-1.3.2.6-0120245	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 110,5 x 232 cm Konszignációs jel: "H08.1"	1 db	346086	35700	346086	35700 [K]
27	44-002-1.3.2.6-0120246	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 110,5 x 232 cm Konszignációs jel: "H08.2"	2 db	346086	35700	692172	71400 [K]
28	44-002-1.3.2.6-0120247	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 108,5 x 232 cm Konszignációs jel: "H09.1"	1 db	339822	35700	339822	35700 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

29	44-002- 1.3.2.6- 0120248	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés,s, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 107,5 x 232 cm Konszignációs jel: "H09.2"	2 db	336690	35700	673380	71400 [K]
30	44-002- 1.3.2.6- 0120249	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 112 x 232 cm Konszignációs jel: "H10.1"	2 db	350384	35700	700768	71400 [K]
31	44-002- 1.3.2.6- 0120250	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, középnyíló-nyíló kétszárnyú középnyíló ablak, felülvilágítóval 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 112 x 232 cm Konszignációs jel: "H10.2"	4 db	350384	35700	1401536	142800 [K]
32	44-003- 1.1.2.7- 0120413	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, nyíló egyszárnyú nyíló bejárati ajtó, bukó felülvilágítóval, 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár, önműködő csúszósínes ajtócsukó Nm: 135 x 340 cm Konszignációs jel: "H01"	1 db	619650	55800	619650	55800 [K]
33	44-003- 1.1.2.7- 0120414	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel) 6,01-10,00 m kerület között, nyíló egyszárnyú nyíló bejárati ajtó, bukó felülvilágítóval, 80 mm-es fa szárny-, és tokszerkezet, festett felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár önműködő csúszósínes ajtócsukó Nm: 115 x 340 cm Konszignációs jel: "H05"	1 db	527850	55800	527850	55800 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

34	44-012-1.1.1.3.1-0168071	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerületig, ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 60 x 60 cm Konzignációs jel: "H33"	1 db	36002	27180	36002	27180 [K]
35	44-012-1.1.2.5.1-0168074	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 45 x 215 cm Konzignációs jel: "H30"	1 db	101375	39950	101375	39950 [K]
36	44-012-1.1.2.5.1-0168075	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló bukó-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 55 x 215 cm Konzignációs jel: "H31"	1 db	131550	39950	131550	39950 [K]
37	44-012-1.1.2.6.4-0168091	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 210 cm Konzignációs jel: "H11.1"	2 db	136500	39950	273000	79900 [K]
38	44-012-1.1.2.6.4-0168092	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 210 cm Konzignációs jel: "H11.2"	2 db	201759	43220	403518	86440 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

39	44-012- 1.1.2.6.4- 0168093	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 215 cm Konzignációs jel: "H12"	2 db	211580	43220	423160	86440 [K]
40	44-012- 1.1.2.6.4- 0168094	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 110 x 220 cm Konzignációs jel: "H13.1"	6 db	157300	39950	943800	239700 [K]
41	44-012- 1.1.2.6.4- 0168095	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár, toktoldó Nm: 110 x 220 cm Konzignációs jel: "H13.2"	1 db	157300	39950	157300	39950 [K]
42	44-012- 1.1.2.6.4- 0168096	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 115 x 220 cm Konzignációs jel: "H16"	1 db	164450	39950	164450	39950 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

43	44-012- 1.1.2.6.4- 0168097	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 220 cm Konzignációs jel: "H17.1"	1 db	211580	98570	211580	98570 [K]
44	44-012- 1.1.2.6.4- 0168098	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 220 cm Konzignációs jel: "H17.2"	9 db	201759	40200	1815831	361800 [K]
45	44-012- 1.1.2.6.4- 0168099	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 220 cm Konzignációs jel: "H20.1"	1 db	201759	43220	201759	43220 [K]
46	44-012- 1.1.2.6.4- 0168100	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finombeállítás), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 220 cm Konzignációs jel: "H20.2"	2 db	201759	43220	403518	86440 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

47	44-012- 1.1.2.6.4- 0168101	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 205 cm Konzignációs jel: "H21"	1 db	201757	43220	201757	43220 [K]
48	44-012- 1.1.2.6.4- 0168102	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 110 x 215 cm Konzignációs jel: "H23"	3 db	164450	39950	493350	119850 [K]
49	44-012- 1.1.2.6.4- 0168103	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 120 x 210 cm Konzignációs jel: "H25"	2 db	163800	49950	327600	99900 [K]
50	44-012- 1.1.2.6.4- 0168104	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 120 x 215 cm Konzignációs jel: "H26"	1 db	167700	49950	167700	49950 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

51	44-012- 1.1.2.6.4- 0168105	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 80 x 220 cm Konszignációs jel: "H27"	1 db	114400	39950	114400	39950 [K]
52	44-012- 1.1.2.6.4- 0168106	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 200 x 200 cm Konszignációs jel: "H28"	4 db	258500	68550	1034000	274200 [K]
53	44-012- 1.1.2.6.4- 0168107	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 110 x 220 cm Konszignációs jel: "H29"	2 db	157300	39950	314600	79900 [K]
54	44-012- 1.1.2.6.4- 0168108	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 110 x 220 cm Konszignációs jel: "H32"	1 db	157300	39950	157300	39950 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

55	44-012- 1.1.2.6.4- 0168109	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 105 x 220 cm Konzignációs jel: "H34"	1 db	150150	39950	150150	39950 [K]
56	44-012- 1.1.2.6.4- 0168110	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 110 x 220 cm Konzignációs jel: "H35"	1 db	157300	39950	157300	39950 [K]
57	44-012- 1.1.2.6.4- 0168111	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítás), 4,00 m terület felett ötkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló-nyíló ablak, nyíló felülvilágítóval 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 110 x 210 cm Konzignációs jel: "H19"	2 db	150150	39950	300300	79900 [K]
58	44-013- 1.1.2.6.2- 0168204	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítás), 6,01-10,00 m terület között, ötkamrás, egyszárnyú, oldalt nyíló nyíló bejárati ajtó, nyíló felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 300 cm Konzignációs jel: "H14 1"	3 db	195000	69500	585000	208500 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

59	44-013- 1.1.2.6.2- 0168205	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, egyszárnyú, oldalt nyíló nyíló bejárati ajtó, nyíló felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnszerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 300 cm Konszignációs jel: "H14 2"	3 db	185000	69550	555000	208650 [K]
60	44-013- 1.1.2.6.2- 0168206	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, egyszárnyú, oldalt nyíló nyíló bejárati ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnszerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 210 cm Konszignációs jel: "H14 3"	1 db	136500	39950	136500	39950 [K]
61	44-013- 1.1.2.6.2- 0168207	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, egyszárnyú, oldalt nyíló nyíló bejárati ajtó, nyíló felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnszerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 295 cm Konszignációs jel: "H18"	1 db	191750	69550	191750	69550 [K]
62	44-013- 1.1.2.6.2- 0168208	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, egyszárnyú, oldalt nyíló nyíló bejárati ajtó, nyíló felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnszerkezet, meglévő felújított gerébtokba építve, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 110 x 300 cm Konszignációs jel: "H22 1"	5 db	214500	69550	1072500	347750 [K]
63	44-013- 1.1.2.6.2- 0168209	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01-10,00 m kerület között, ötkamrás, egyszárnyú, oldalt nyíló nyíló bejárati ajtó, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárnszerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 125 x 219 cm Konszignációs jel: "H22 2"	3 db	178100	58550	534300	175650 [K]

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

64	44-013- 1.1.2.6.2- 0168210	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01- 10,00 m kerület között, ötkamrás, egyszárnyú, oldalt nyíló nyíló bejárati ajtó, nyíló felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 110 x 300 cm Konszignációs jel: "H72 3"	1 db	214500	78500	214500	78500 [K]
65	44-013- 1.1.2.6.2- 0168211	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású ajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01- 10,00 m kerület között, ötkamrás, egyszárnyú, oldalt nyíló nyíló bejárati ajtó, nyíló felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok-, és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár Nm: 100 x 305 cm Konszignációs jel: "H72 4"	3 db	198250	78500	594750	235500 [K]
66	44-013- 1.1.2.7.1- 0212601	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású erkélyajtó utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 6,01- 10,00 m kerület között, ötkamrás, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló-nyíló középnyíló bejárati ajtó, nyíló felülvilágítóval, 5 kamrás 76 PVC profil, tok- , és szárny szerkezet, gyári felülettel, 2 rtg. üvegezés, típus vasalat, kilincs, zár, önműködő csúszósínes ajtócsukó Nm: 125 x 300 cm Konszignációs jel: "H15"	4 db	243750	78500	975000	314000 [K]

Munkanem összesen:

29364128

7546585

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	45-000-2.4	Egyéb szerkezetek bontása, postaláda, zászlótartó, tábla	27	db	55	1550	1485	41850	
2	45-000-3.1	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, konvektor rács	6	db	180	2134	1080	12804	
3	45-005-2.3- 0990136	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, zászlótartó Zászlótartó	2	db	250	3200	500	6400 [ÖN]	
4	45-090- 6.1.1- 0230025	Függőfolyosó rács javítása, egyszerű tagozású, 2,00 kg/m ² anyagpótlással Szükséges javítások, pótlások	64,8	m2	2406	8488	155909	550022	
5	44-027-2.2- 0461161	Táblák felszerelése, visszaszerelése	1	db	5500	23900	5500	23900 [K]	
6	45-001- 31.1.1.1.1- 0134484	Tűzgátló ajtóelem beépítése, egyszárnyú kivitelben, 750×2000-1250×2500 mm névleges méretig, 30 perces tűzgátlási értékkel (T30) Hörmann T30 tűzgátló ajtóelem acéltokkal, porszórt felülettel, típus vasalat, kilincs, zár, Tűzgátlás: EI2 30-C4 Nm: 900 x 2100 mm Konzignációs jel: "H14T"	1	db	474880	34700	474880	34700 [K]	
7	45-090-9.1- 0230025	Szellőzőrács javítása, szükséges anyagpótlással teljes felületkezeléssel Nm: rajz szerint	2,6	m2	11580	35700	30108	92820 [K]	
Munkanem összesen:							669462	762496	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	47-000- 1.21.8.1.1- 0213548	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, ásványi alapú, vakolt felületen, tagolatlan felületen Remmers SP Fill Q3 (Feinspachtel) felületsimító "glett"anyag kül- és beltéri használatra, WTA rendszerhez, 0409; 1,3 kg/m ² 1 mm-es rétegvastagságnál	892,1 m2	980	1500	874258	1338150 [ÖN]	
2	47-000- 1.21.8.1.1- 0213550	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, ásványi alapú, vakolt felületen, tagolatlan felületen Remmers Multi Fill (Multispachtel) felületsimító "glett"anyag kül- és beltéri használatra, jó páraáteresztő képesség, szürke alapszínben, 2808; 1,0 kg/m ² 1 mm-es rétegvastagságnál	2153,2 m2	1020	1500	2196264	3229800 [ÖN]	
3	47-000- 4.4.2.1- 0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	34,6 m ²	250	900	8650	31140 [ÖN]	
4	47-000- 4.4.4.1- 0136106	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus hígító 1002, EAN: 5995061571956	64,8 m2	250	900	16200	58320 [ÖN]	
5	47-010- 6.3.1- 0213618	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szilikongyanta repedésáthidaló festékekkel, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA Fill (Siliconharz Füllfarbe LA) kvarccal töltött, szálerősítésű szilikongyanta festék, repedéskitöltő képességgel, 0560	57,9 m2	450	650	26055	37635 [ÖN]	
6	47-011- 15.1.1.1- 0213640	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Remmers Color SA Plus (Schimmel-Protect) beltéri falfesték, mikroezüst tartalommal, baktériumos- és penészesedés elleni festék, 2984-2986	2153,2 m2	550	1200	1184260	2583840 [ÖN]	
7	47-011- 15.1.1.2- 0213642	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Remmers Color SP (Sanierputzfarbe) oldószermentes és emisszió szegény belső festék, speciális falfelújító rendszerekhez, WTA rendszerhez, 3080	892,1 m2	550	1200	490655	1070520 [ÖN]	

Felületképzés

8	47-013-5.2.3.1.1-0213604	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA (Siliconharzfarbe LA) öntisztuló szilikon kültéri festék, sd=0,05m, színkollekció szerint, lazúrozáshoz Funcosil WS termékkel, 0918 színben	57,9 m2	1150	1500	66585	86850
9	47-013-35.4.2-0213732	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, beton felületen, durva felület esetén Remmers Graffiti-Schutz graffiti elleni áldozati bevonat, 0685	57,9 m2	2010	1200	116379	69480 [ÖN]
10	47-021-12.2.1-0130765	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel SIGMAFAST 20 szürke cinkfoszfátos alapozó, 1K alkid bázisú. EAN: 8716242514787	34,6 m²	550	1200	19030	41520 [ÖN]
11	47-021-21.2.1-0130701	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055	34,6 m²	550	1200	19030	41520 [ÖN]
12	47-021-21.3.1-0130711	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, szürke 200, EAN: 5995061765362	64,8 m2	550	1200	35640	77760 [ÖN]
13	47-021-31.2.1-0130431	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, selyemfényű, fehér 100, EAN: 5995061563739	34,6 m²	700	1200	24220	41520 [ÖN]
14	47-013-3.1.1.1.1.3-0148202	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Baumit SanovaColor festék, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek)	194,4 m2	1750	1750	340200	340200 [K]
15	47-013-3.1.1.1.1.4-0148202	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt durva felületen Baumit SanovaColor festék, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek)	94,4 m2	1750	1750	165200	165200 [K]

Munkanem összesen:

5582626

9213455

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	48-002- 1.1.1.2.1- 0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BMI ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes kellősítő, alapozó, Csz.: R2421	45,5 m2	385	205	17518	9328 [ÖN]	
2	48-002- 1.4.1.2- 0099010	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztásos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve (rögzítés külön tételben) BMI VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez Csz.: N2080	45,5 m2	2959	1650	134635	75075 [ÖN]	
3	48-007- 21.1.1.1- 0092695	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x80 mm	618,3 m2	3342	3999	2066359	2472582 [ÖN]	
4	48-007- 21.1.1.1- 0092697	Külső fal; Homlokzati fal hő- és/vagy hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás, légrés kialakítása külön tételben) vékonyvakolat alatti üveggyapot vagy kőzetgyapot lemezzel ROCKWOOL Frontrock Super vakolható kétrétegű, inhomogén kőzetgyapot lemez 1000x600x100 mm	1117,1 m2	4176	3999	4665010	4467283 [ÖN]	
5	48-007- 21.21.1- 0113282	Külső fal; Hőszigetelések épületlábazon vagy koszorún, ragasztva (rögzítés külön tételben), extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 600x1250x80 mm	60,7 m2	4396	3999	266837	242739 [ÖN]	
6	48-007- 41.1.1.1.2- 0113050	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x100 mm	176,2 m2	3264	999	575117	176024 [ÖN]	

Szigetelés

7	48-007-41.1.1.1.2-0113051	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 1000x500x120 mm	49,4 m ²	3917	999	193500	49351 [ÖN]
8	48-007-41.1.1.1.5-0094547	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, poliuretánhab hőszigetelő lemezzel BACHL PIR ALU lemez, kétoldali alukasírozás, 1250x625x70 mm, hővezetési tényező: $\lambda = 0,022$ W/mK, egyenes élképzéssel	48,1 m ²	6864	1199	330158	57672 [ÖN]
9	48-007-41.1.1.1.5-0094548	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, poliuretánhab hőszigetelő lemezzel BACHL PIR ALU lemez, kétoldali alukasírozás, 1250x625x80 mm, hővezetési tényező: $\lambda = 0,022$ W/mK, egyenes élképzéssel	47,8 m ²	8020	1199	383356	57312 [ÖN]
10	48-007-41.1.3.1-0092101	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák alá, szálás szigetelőanyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Steprock ND lépés-hangszigetelő lemez 1000x600x20 mm	122,6 m ²	1051	999	128853	122477 [ÖN]
11	48-007-41.1.3.1-0092103	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, párnafák alá, szálás szigetelőanyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Steprock ND lépés-hangszigetelő lemez 1000x600x30 mm	98,3 m ²	1576	999	154921	98202 [ÖN]
12	48-007-41.1.5.1-0154412	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárfödém, padlásfödém), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) KNAUF INSULATION MPN általános kőzetgyapot szigetelőlap, 1000x600x150 mm	387,6 m ²	2116	1199	820162	464732 [ÖN]
13	48-007-41.3.1.1-0092663	Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen (rögzítés külön tételben), szálás szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Fixrock FB1 homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lemez, fekete üvegfátyol kasírozással 1000x600x80 mm	20,7 m ²	2015	3500	41711	72450 [ÖN]

Szigetelés

14	48-014-4.4-0313001	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs, Csz: 167124+168108AU	84,6 m ²	5150	2270	435690	192042 [ÖN]
15	48-014-7.4-0313001	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs, Csz: 167124+168108ATI	65,6 m ²	5150	2270	337840	148912 [ÖN]
16	48-014-12-0312628	Üzemi-használati víz elleni szigetelés hajlateralósítása szigetelőhabarcs vagy műanyagbázisú bevonatszigetelésnél, egy rétegben, szigetelés rétegei közé beágyazva, minimum 8,0 cm széles rendszerkomponens hajlateralósító-résáthidaló szalaggal MAPEI Mapeband Easy rendkívül könnyen beépíthető, mindkét oldalán nem szőtt szövettel bevont hajlateralósító szalag, vízszigetelő rendszerekhez, Csz: 7972030	117,2 m	1220	320	142984	37504 [ÖN]
17	48-021-1.63.1.1-0391231	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, cementbázisú ragasztóanyaggal Baumit StarContact ragasztótapas, Cikkszám: 156101	20,7 m ²	1092	3999	22604	82779 [ÖN]
18	48-021-1.63.2.1-0415946	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal Baumit DuoContact - ragasztótapas EPS lemezekhez, Cikkszám: 156107	60,7 m ²	1092	3999	66284	242739 [ÖN]
19	48-021-1.63.2.1-0415948	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal Baumit NivoFix - ragasztóhabarcs ásványi és polisztirol lemezekhez, Cikkszám: 956148	1735,3 m ²	1316	3999	2283655	6939465 [ÖN]
20	48-002-1.1.1.1.1-0313069	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőssítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) POLYGLASS Polyprimer oldószeres bitumenes kellőssítő	95,9 m ²	585	205	56102	19660 [K]

Szigetelés

21	48-002- 1.3.1.2- 0313062	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve POLYGLASS ELASTOBOND S6 PREMIUM, 4 mm, poliészterbetétes, SBS modifikált bitumen alapú elasztomer vízesző lemez	95,9 m²	3959	1650	379668	158235 [K]
----	--------------------------------	--	---------	------	------	--------	------------

Munkanem összesen:				13502964	16186563		
--------------------	--	--	--	----------	----------	--	--

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	50-002- 1.1.1.3.1- 0010121	Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 18 mm fehér laminált bútorlap, fehér korpusz, laminált munkalap, matt króm fogantyú, típus kivetőpánt, rúd fogantyú, mosogatótálca, mosogató csaptelep, elektromos tűzhely, szagelszívó, opcionális mosogatógép Nm: rajz szerint, FSZ/4 konyha Konszignációs jel: 'B01"	1 db	635818	68500	635818	68500	[K]
2	50-002- 1.1.1.3.1- 0010122	Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 18 mm fehér laminált bútorlap, fehér korpusz, laminált munkalap, matt króm fogantyú, típus kivetőpánt, rúd fogantyú, mosogatótálca, mosogató csaptelep, elektromos tűzhely, szagelszívó, opcionális mosogatógép Nm: rajz szerint, FSZ/5 konyha Konszignációs jel: 'B02"	1 db	570820	68500	570820	68500	[K]
3	50-002- 1.1.1.3.1- 0010123	Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 18 mm fehér laminált bútorlap, fehér korpusz, laminált munkalap, matt króm fogantyú, típus kivetőpánt, rúd fogantyú, mosogatótálca, mosogató csaptelep, elektromos tűzhely, szagelszívó, opcionális mosogatógép Nm: rajz szerint, FSZ/6 konyha Konszignációs jel: 'B03"	1 db	608823	68500	608823	68500	[K]
4	50-002- 1.1.1.3.1- 0010124	Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 18 mm fehér laminált bútorlap, fehér korpusz, laminált munkalap, matt króm fogantyú, típus kivetőpánt, rúd fogantyú, mosogatótálca, mosogató csaptelep, elektromos tűzhely, szagelszívó, opcionális mosogatógép Nm: rajz szerint, I em/11 konyha Konszignációs jel: 'B04"	1 db	570826	68500	570826	68500	[K]
5	50-002- 1.1.1.3.1- 0010125	Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 18 mm fehér laminált bútorlap, fehér korpusz, laminált munkalap, matt króm fogantyú, típus kivetőpánt, rúd fogantyú, mosogatótálca, mosogató csaptelep, elektromos tűzhely, szagelszívó, opcionális mosogatógép Nm: rajz szerint, I em/12 konyha Konszignációs jel: 'B05"	1 db	680829	68500	680829	68500	[K]
6	50-002- 1.1.1.3.1- 0010126	Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 18 mm fehér laminált bútorlap, fehér korpusz, laminált munkalap, matt króm fogantyú, típus kivetőpánt, rúd fogantyú, mosogatótálca, mosogató csaptelep, elektromos tűzhely, szagelszívó, opcionális mosogatógép Nm: rajz szerint, II em/14 konyha Konszignációs jel: 'B06"	1 db	570832	68500	570832	68500	[K]

Beépített berendezési tárgyak elhelyezése

7	50-002- 1.1.1.3.1- 0010127	Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 18 mm fehér laminált bútorlap, fehér korpusz, laminált munkalap, matt króm fogantyú, típus kivetőpánt, rúd fogantyú, mosogatótálca, mosogató csaptelep, elektromos tűzhely, szagelszívó, opcionális mosogatógép Nm: rajz szerint, II em/13 konyha Konszignációs jel: 'B07"	1 db	650835	68500	650835	68500 [K]
8	50-002- 1.1.1.3.1- 0010128	Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 18 mm fehér laminált bútorlap, fehér korpusz, laminált munkalap, matt króm fogantyú, típus kivetőpánt, rúd fogantyú, mosogatótálca, mosogató csaptelep, elektromos tűzhely, szagelszívó, opcionális mosogatógép Nm: rajz szerint, III em/19 konyha Konszignációs jel: 'B08"	1 db	715838	68500	715838	68500 [K]
9	50-002- 1.1.1.3.1- 0010129	Beépített konyhabútorok kialakítása, 60 cm mély, 18 mm fehér laminált bútorlap, fehér korpusz, laminált munkalap, matt króm fogantyú, típus kivetőpánt, rúd fogantyú, mosogatótálca, mosogató csaptelep, elektromos tűzhely, szagelszívó, opcionális mosogatógép Nm: rajz szerint, III em/18 konyha Konszignációs jel: 'B09"	1 db	608841	68500	608841	68500 [K]

Munkanem összesen:
5613462
616500

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011-5-0235406	Töltésalapozás geotextíliával VIACON GEO PP HP 150 elválasztó nemszőtt geotextília, PP-ből, 150 g/m ² szakító szilárdság: 12/12 kN/m, tekerésméret: 6 x 120 m	0,2 100 m2	280	100	56	20 [ÖN]	
2	21-011-7.2-0120189	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, osztályozatlan kavicsból Természetes szemmegoszlású homokos kavics, THK 0/32 P-TT, Nyékládháza	1,9 m3	13158	6500	25000	12350 [ÖN]	
3	62-003-6-0120123	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nemes zúzottkő, NZ 2/4 mészke zúzalék	0,7 m3	23571	5000	16500	3500	
4	62-003-81.1.5-0618281	Térburkolat készítése 8 cm-es vastagsággal, műemlék jellegű, nemeszúzalékos, mosott felületű kővekből KK KAVICS BETON Budapest Mosott 7,5x7,5x8 cm, márvány	18,5 m2	7210	4200	133385	77700	
5	21-011-7.4-0120123	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zúzottkőből Nemes zúzottkő, FZKA 0/22 mészke zúzottkő	1,9 m3	13158	6500	25000	12350 [K]	
Munkanem összesen:						199941	105920	

Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	90-006-1.2	Szemétgyűjtés lakó- vagy középületben, lakásonként vagy 50 m2 alapterületű helyiségenként elszámolva, felvonó nélküli épületben, épületben található bútorok, szemét elszállítása, konténerbe rakása, kézi munkával	1	klt	88540	177500	88540	177500	[K][Megjegyzés:][sz állításakor helyszíni felméréssel]
Munkanem összesen:							88540	177500	

TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁS

1077 Budapest, Csányi utca 4.

Hrsz: 34110

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Költségvetés Kiírás

	anyag	díj	összesen
I. Bontás	110 000	1 540 000	1 650 000
II. Vízellátás - csatornázás	14 114 842	7 412 520	21 527 362
III. Fűtés-hűtés	19 768 429	8 271 355	28 039 784
VI: Légtechnika	4 822 395	3 846 556	8 668 951
Összesen:	38 815 666	21 070 431	
Mindösszesen:	nettó		59 886 097
	ÁFA	27%	16 169 246
	bruttó		76 055 343

Ft


prímépítő
Prím Építő Építőipari Kft.
1083 Budapest, Illás u. 17.
Adószám: 11903508-2-42

Összesítő

74

I. BONTÁS SZERELESI MUNKÁK							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	Víz hálózat leszerelése, roncsba bontása a terven jelölt tervezési-szerelési határokig, deponálással, elszállítással kompletten. Bontási határ az épületbe történő bekötési pont az utcafronti emeleti lakások víz alap és felszálló vezetékének kivételével. Bontás mértéke a helyszínen pontosítandó. A rendszer elemei és a mennyiségek helyszínen pontosítandóak.	1	kl	27 500	395 000	27 500	395 000
2	Csatorna hálózat leszerelése, roncsba bontása a terven jelölt tervezési- szerelési határokig, deponálással, elszállítással kompletten. Bontási határ tervezett épületrész határoló szerkezetei az utcafronti emeleti lakások csatorna alap és ejtővezetékeinek kivételével. Bontás mértéke a helyszínen pontosítandó. A rendszer elemei és a mennyiségek helyszínen pontosítandóak.	1	kl	27 500	375 000	27 500	375 000
3	Gázrendszer elemeinek leszerelése, roncsba bontása, deponálással, elszállítással kompletten. Bontási határ a tervezett épületrészek teljes gázrendszere az utcafronti emeleti lakások gáz alap és felszálló vezetékének kivételével. Bontás mértéke a helyszínen pontosítandó. A rendszerek elemei és a mennyiségek helyszínen pontosítandóak.	1	kl	27 500	405 000	27 500	405 000
4	Fűtési rendszer elemeinek leszerelése, roncsba bontása, deponálással, elszállítással kompletten. A rendszerek elemei és a mennyiségek helyszínen pontosítandóak.	1	kl	27 500	365 000	27 500	365 000
BONTÁS SZERELESI MUNKÁK				MINDÖSSZESEN		110 000	1 540 000

II. VÍZELLÁTÁS - CSATORNÁZÁS SZERELÉSI MUNKÁK							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	Geberit PE típusú polietilén lefolyó és szennyvízelvezető cső, az épületen belüli szennyvíz elvezető hálózat kialakítására, csúszó csőtartószerkezettel hosszúhüvelyes fixpont elemekkel, csőkötésekkel, csőídomokkal szakaszos tömörségi próbával, szabadon, falhoronyban, padló szerkezetben illetve szerelőaknában szerelve, fal- és földemáttörésekkel (vasbeton szerkezetben fúrással), helyreállítással építész terv szerint. DN40	50	m	2110	4173	105500	208650
2	U.az, mint előző tétel, de DN50	80	m	2480	4433	198400	354640
3	U.az, mint előző tétel, de DN100	25	m	7360	4953	184000	123825
4	U.az, mint előző tétel, de DN125	35	m	9568	5213	334880	182455
5	U.az, mint előző tétel, de DN160	10	m	15203	5863	152030	58630
6	Geberit Silent-db20 típusú hangcsillapított polietilén lefolyó és szennyvízelvezető cső, az épületen belüli szennyvíz elvezető ejtőcső hálózat kialakítására, csúszó csőtartószerkezettel hosszúhüvelyes fixpont elemekkel, csőkötésekkel, csőídomokkal szakaszos tömörségi próbával, akusztikailag védett terekben szabadon, illetve szerelőaknában szerelve, fal- és földemáttörésekkel (vasbeton szerkezetben fúrással), helyreállítással építész terv szerint. DN40	35	m	2909	2181	101815	76335
7	U.az, mint előző tétel, de DN100	35	m	14105	2873	493675	100555
8	U.az, mint előző tétel, de DN125	15	m	18275	3003	274125	45045
9	PVC nyomócső fan-coil beltéri egységek kondenzvíz hálózatának kialakítására, PN 10 (MSZ 8000-5:1982) ragasztott kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyban szerelve, műanyag csőídomokkal, csőkötésekkel, áttörésekkel (vasbeton szerkezetben fúrással), helyreállítással. Ø25	80	m	957	2288	76560	183040
10	U.az, mint előző tétel, de Ø32	100	m	1122	2288	112200	228800

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
11	WAVIN TIGRIS K1 jelű ötrétegű vízvezetéki cső, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, falhoronyban vagy padlószerkezetben, tartószerkezetekkel, hőszigeteléssel, szerelve. Ø20 x 2,25 mm	230	m	3780	3093	869400	711390
12	U.az, mint előző tétel, de Ø25 x 2,5 mm	55	m	4275	3223	235125	177265
13	U.az, mint előző tétel, de Ø32 x 3,0 mm	40	m	6605	3988	264200	159520
14	U.az, mint előző tétel, de Ø40 x 4,0 mm	10	m	8810	4548	88100	45480
15	WAVIN Ekoplastik jelű bazaltszál erősítésű PP-R műanyag vízvezetéki nyomócső, előregyártott idomokkal, hegesztett kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, falhoronyban vagy padlószerkezetben, tartószerkezetekkel, 13 mm vtg. AF/Armaflex hőszigeteléssel, szerelve. Ø32 x 4,4 mm	5	m	5116	3548	25580	17740
16	U.az, mint előző tétel, de Ø40 x 5,5 mm	20	m	7568	3743	151360	74860
17	U.az, mint előző tétel, de Ø50 x 6,9 mm	25	m	11756	5003	293900	125075
18	U.az, mint előző tétel, de Ø63 x 8,6 mm	10	m	17594	5328	175940	53280
19	Vízmérőkötés kialakítása lakásokon belül, falazódobozban, a vízmérőkötés a szolgáltató által kiírt kivitelben, új vízmérő elhelyezése elzáróval, almérőnek tervezve, az alábbi tartozékokkal: - Vízmérő óra DN15 méretben - Műanyag falazódoboz 1/2"-os - Krómozott takaró rozetta - 2 db egyenes fali csempe szelep krómozott takaró rózsával	11	db	11726	14635	128986	160985
20	AHA-MOFÉM gömbcsap sárgarézből, kézikarral felszerelve, kétoldalon belső menettel, menettömítésekkel. 1/2"	3	db	2665	3315	7995	9945
21	U.az, mint előző tétel, de 3/4"	18	db	4037	3640	72666	65520
22	U.az, mint előző tétel, de 1"	2	db	6526	4485	13052	8970
23	U.az, mint előző tétel, de 5/4"	4	db	12532	5395	50128	21580
24	U.az, mint előző tétel, de 2"	2	db	33982	10725	67964	21450

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
25	Visszamosható ivóvíz finomszűrő szűrkeöntvényből, rozsdamentes acéllemezről készült belső részekkel, átlátszó szűrőcsészével, manométerrel 0-16 bar nyomástartományra, alsó-felső átbocsátás, 100 mikrométer, leeresztőcsappal, min 1,5 bar csatlakozási nyomásra, 70 C-ig, Vízsűrő: HONEYWELL F76S-2AA típus, 2",	1	db	212368	8840	212368	8840
26	Alföldi félporelán 60 cm-es mosdó falra, vagy bútorba építhető kivitelben, az alábbi tartozékokkal: - 2 db falikorong sárgarézről, belső menettel és toldóhévelyes csatlakozással - 2 db sarokszelep sárgarézről krómozott kivitelben, kupakkal és takarótárcsával - Mofém Junior Evo gyártmányú, magasított, álló egykaros keverőcsaptelep, sárgaréz, krómozott kivitelben, 400 mm -es bekötőcsövekkel, (150-0061-00) - búzelzáró leeresztőszeleppel, sárgaréz krómozott kivitelben - szerelőkonzol - búzelzáró takaróelem.	9	db	113467	37440	1021203	336960
27	U.az, mint előző tétel, de 45 cm-es mosdó	2	db	111247	36400	222494	72800
28	Alföldi félporelán falra szerelhető WC csésze, ülőkével, tüzhorganyzott szerelőállvánnyal, felerősítő csavarokkal, 6-9 literes vízöblítő tartállyal, hangszigetelő készlettel, csatlakozó idomokkal, működtető nyomólappal, falsík alatti WC vízöblítő tartályhoz, előlről történő működtetés esetén, az alábbi tartozékokkal: - 1 db falikorong sárgarézről, belső menettel és toldóhévelyes csatlakozással - WC ülőke, Alföldi gyártmány - öblítőtartály és szerelőkeret külön kiírás szerint.	11	db	132880	19955	1461680	219505

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
29	<p>Fali WC részére Geberit Duofix előlről működtethető falsík alatti WC szerelőelem, formafújási technológiával készült (hézag és résmentes) UP320 öblítőtartállyal, páralecsapódás ellen szigeteléssel, kívül-belül porszórással korrózió ellen védett önhordó szerelőkerettel, teljes belmagasságú könnyűszerkezetes falba történő beépítéséhez, könnyűfém öntvény alapanyagú kétmennyiségű működtető nyomólappal, a rögzítéshez szükséges anyagokkal, 6 év garanciával.</p> <p>Építési magasság 112 cm.</p> <p>111.300.00.5 Duofix WC szerelőelem fali WC részére.</p> <p>Működtető nyomólap kétmennyiségű.</p> <p>Hangcsillapító készlet 156.050.00.1.</p> <p>Duofix falsík előtti szerelőkészlet 111.815.00.1.</p>	11	db	132880	19955	1461680	219505
30	<p>Rozsdamentes acél háztartási mosogató SZERELÉSE bútorba szerelve, egymedencés, csepegtető tálcával - pontos típus építész kiírás szerint, rögzítő és bekötőelemekkel, bűzelzárával, lánc tartóval, gyöngylánccal, műanyag dugóval, tartozékokkal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 db falikorong sárgaréz-ből, belső menettel és toldóhüvelyes csatlakozással - 1 db sarokszelep sárgaréz-ből krómozott kivitelben, kupakkal és takarótárcsával - 1 db kombinált sarokszelep sárgaréz-ből krómozott kivitelben, kupakkal és takarótárcsával <p>mosogatógép csatlakozás lehetőségével</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mofém gyártmányú álló egykaros keverőcsaptelep, sárgaréz krómozott kivitelben, 400 mm-es bekötőcsövekkel, építész kiírás szerint - bűzelzárával, + HL13 mosógép lefolyócsatlakozóval. 	9	db	55361	32305	498249	290745

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
31	Öntöttvas, vagy akryl fürdőkád felszerelve, az alábbi tartozékokkal: - 2 db falikorong, belső menettel és toldóhüvelyes csatlakozással - 2 db csempe szelep sárgarézből krómozott takarótárcsával - Mofém Junior Evo egykaros fali kádcsaptelep, kézizuhannyal, gégecsővel, egy pontos zuhanyfej tartóval, sárgaréz krómozott kivitelben (151-063-00) - Gömbcsuklós műanyag bűzelzáróval, automata leeresztőszeleppel.	8	db	164458	38415	1315664	307320
32	Zuhanytálca lábakkal, felerősítő csavarokkal, hangelnyelő kitöltéssel szerelve, az alábbi tartozékokkal: - 2 db falikorong sárgarézből, belső menettel és toldóhüvelyes csatlakozással - 2 db csempe szelep sárgarézből krómozott takarótárcsával - Mofém Junior Evo (153-0048-00) zuhanycsaptelep fix és lengőcsőves zuhanyfejekkel, fix felszállócsővel, flexibilis zuhanycsővel, alaptesttel sárgaréz krómozott kivitelben - zuhanykabin, megrendelő által kiválasztott kivitel - Gömbcsuklós műanyag bűzelzáróval, automata leeresztőszeleppel	1	db	155396	33020	155396	33020
33	Beltéri kivitelű csatorna kiszellőző DN 50/75/110 kombinált mérettel, műanyagból. HL 900 típus	5	db	16049	5850	80245	29250
34	Műanyag lefolyócsatlakozás készítése csurgalékvíz elvezetésre vízzárral, kiegészítő mechanikus (golyós) bűzzárral, típus csöpögtetőtölcsér beépítésével, és bekötésével, kompletten. Típus: HL21 csőszifon, DN32.	9	db	7196	5850	64764	52650
35	Műanyag lefolyócsatlakozás készítése split berendezés csurgalékvizének elvezetésére vízzárral, kiegészítő mechanikus (golyós) bűzzárral, típus csőszifon beépítésével, és bekötésével, kompletten. Típus: HL138 szifon, DN32.	25	db	10712	5850	267800	146250

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
36	Falba süllyeszthető mosógépszifon, rövidíthető beépítő dobozzal, nemesacél fedéllel, egybeépített nyomócső csatlakozóval, azon visszacsapó- és légbeszívóval ellátott szarokszeleppel, szerelőkömüves munkával, helyreállítással, felszerelve. HL406 típus; 1/2"; DN40	9	db	46774	5850	420966	52650
37	Zárt rendszerű függesztett, elektromos melegvíztároló, tűzzománc bevonatú acéllemezről, poliuretán hőszigeteléssel, aktív magnézium anóddal, fémlemez zománczott köpennyel, KV40 biztonsági szelepcsoporttal, Smart Control öntanuló funkcióval Hajdu Z 120 SMART típus, V=120 l. Pvíll=1,8 kW, 230V.	1	db	142948	39390	142948	39390
38	U.az, mint előző tétel, de Hajdu Z 150 SMART típus, V=150 l. Pvíll=1,8 kW, 230V.	8	db	194890	39390	1559120	315120
39	Elektromos üzemű használati melegvíztároló elhelyezése és vízőldali bekötése, Stiebel Eltron KV40 biztonsági szerelvénycsoporttal, kompletten, vizes berendezés alatt, de elektromos bekötés nélkül Ariston AN LUX 15U/5 EU típus. Térfogat: V=15 l. Elektromos teljesítmény: Pvíll=1,2 kW, 230V.	1	db	57824	18460	57824	18460
40	U.az, mint előző tétel, de Ariston AN LUX 6 UR típus. Térfogat: V=6 l. Elektromos teljesítmény: Pvíll=1,5 kW, 230V.	2	db	32643	18460	65286	36920
41	Tűzvédelmi csőmandzsetta elhelyezése csatornahálózaton. Dunamenti Tűzvédelem gyártmány. PS 40 típus.	6	db	13621	8925	81726	53550
42	U.az, mint előző tétel, de PS 110.	6	db	19058	8925	114348	53550
43	Az utcafronti emeleti lakások víz felszálló vezetékeinek esetleges kiváltása az utcafronti földszinti lakásban és az üzletekben. A rendszer elemei és a mennyiségek helyszínen pontosítandók.	1	klt	75000	156000	75000	156000
44	Az utcafronti emeleti lakások csatorna ejtővezetékeinek esetleges kiváltása az utcafronti földszinti lakásban és az üzletekben. A rendszer elemei és a mennyiségek helyszínen pontosítandók.	1	klt	84000	156000	84000	156000

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
45	Víz,- csatornaszerelési munkák próbái, vízvezetéki lefolyórendszer tömörségi próbája.	1	klt	500	385000	500	385000
46	Víz,- csatornaszerelési munkák próbái, vízvezetéki nyomórendszer nyomáspróbája.	1	klt	500	385000	500	385000
47	Víz,- csatornaszerelési munkák próbái, hatósági nyomáspróba. (Vízmu számla)	1	klt	55000	65000	55000	65000
48	Víz,- csatornaszerelési munkák próbái, vezetékrendszer fertőtlenítése.	1	klt	68000	104000	68000	104000
49	ÁNTSZ vízminta vizsgálat díja	1	klt	500	350000	500	350000
50	Építési hulladék összegyűjtése, elszállítása, takarítás.	1	klt	85000	165000	85000	165000
51	Víz,- csatorna szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek. Átadási dokumentáció készítés.	1	klt	25000	55000	25000	55000
52	Víz,- csatorna szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek. Átadási eljárás lefolytatása.	1	klt	25000	45000	25000	45000
53	Víz,- csatorna szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek. Kezelésre vonatkozó kioktatás.	1	klt	15000	45000	15000	45000
VÍZELLÁTÁS - CSATORNÁZÁS SZERELÉSI MUNKÁK				MINDÖSSZESEN		14114842	7412520

III. FÜTÉS - HŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nagy tisztaságú, félkemény kivitelű hűtéstechnikai vörösréz csővezeték, idomos kötésekkel, csőídomokkal, kappiláris keményforrasztással, szakaszos nyomáspróbával, épületen belül szabadon, vagy álmennyezet felett szerelve, faláttörésekkel, az áttört szerkezetnek megfelelő helyreállításával, 13 mm vastag égve nem csepegő, zártcellás szintetikus gumialapú hőszigeteléssel Ø6,35 mm	265	m	2535	5239	671775	1388335
2	U.az, mint előző tétel, de Ø9,52 mm	250	m	3795	5239	948750	1309750
3	U.az, mint előző tétel, de Ø12,70 mm	15	m	4885	5746	73275	86190
4	Nagy tisztaságú, félkemény kivitelű hűtéstechnikai vörösréz csővezeték, idomos kötésekkel, csőídomokkal, kappiláris keményforrasztással, szakaszos nyomáspróbával, épületen kívül szabadon szerelve, faláttörésekkel, az áttört szerkezetnek megfelelő helyreállításával, 19 mm vastag égve nem csepegő, zártcellás szintetikus gumialapú hőszigeteléssel + alumínium lemez keményhéjalással Ø6,35 mm	30	m	2935	5239	88050	157170
5	U.az, mint előző tétel, de Ø9,52 mm	25	m	4195	5239	104875	130975
6	U.az, mint előző tétel, de Ø12,70 mm	5	m	4640	5746	23200	28730
7	Mitsubishi gyártmányú, Inverteres, hőszivattyús kivitelű, multisplit fűtő-hűtő klímaberendezés kültéri egység, téliesített kivitelben, épületen kívül, tartószerkezettel (külön tétel szerint), és fűthető csepptálcával (külön tétel szerint) az alábbi egységekkel: - Multisplit kültéri egység (három körös): MXZ-3F54VF3 típus, Qf= 3,50 kW (-15 °C-on) Qh= 5,40 kW (+35 °C-on) Pvill= 1,40 kW; 1*230V/50 Hz Hűtőközeg: R32 Elektromos bekötés nélkül.	4	db	464724	95000	1858896	380000
	U.az, mint előző tétel, de - Multisplit kültéri egység (három körös): MXZ-3F68VF3 típus, Qf= 4,30 kW (-15 °C-on) Qh= 6,80 kW (+35 °C-on) Pvill= 1,91 kW; 1*230V/50 Hz	3	db	541944	95000	1625832	285000

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
	U.az, mint előző tétel, de - Multisplit kültéri egység (négy körös): MXZ-4F80VF3 típus, Qf= 4,40 kW (-15 °C-on) Qh= 8,00 kW (+35 °C-on) Pvill= 2,25 kW; 1*230V/50 Hz	2	db	779688	95000	1559376	190000
	U.az, mint előző tétel, de - Multisplit kültéri egység (hat körös): MXZ-6F120VF típus, Qf= 5,90 kW (-15 °C-on) Qh= 12,00 kW (+35 °C-on) Pvill= 3,66 kW; 1*230V/50 Hz	2	db	1291680	95000	2583360	190000
8	Mitsubishi gyártmányú, hőszivattyús kivitelű, multisplit fűtő-hűtő klímaberendezés beltéri egység, épületen belül, tartószerkezettel, fali távirányítóval az alábbi egységekkel: - Split magasoldalfali beltéri egység, fehér burkolattal MSZ-AY25VGK típus, Qf= 1,24 kW (tb=22 °C), Qh= 1,72 kW (tb=24 °C), - vezetékes szabályzó adapter MAC-497IF-E típus - Split beltéri egység fali vezetékes távirányító: PAR-41MAA típus Elektromos bekötés nélkül.	24	db	196092	59800	4706208	1435200
	U.az, mint előző tétel, de - Split magasoldalfali beltéri egység, fehér burkolattal MSZ-AY35VGK típus, Qf= 2,21 kW (tb=22 °C), Qh= 3,06 kW (tb=24 °C),	2	db	213876	59800	427752	119600
	U.az, mint előző tétel, de - Split magasoldalfali beltéri egység, fehér burkolattal MSZ-AY42VGK típus, Qf= 2,96 kW (tb=22 °C), Qh= 4,00 kW (tb=24 °C),	3	db	238212	59800	714636	179400
	U.az, mint előző tétel, de - Split magasoldalfali beltéri egység, fehér burkolattal MSZ-AP60VGK típus, Qf= 3,80 kW (tb=22 °C), Qh= 5,23 kW (tb=24 °C),	1	db	269568	59800	269568	59800
9	Fali konzol multisplit kültéri egység falra történő szereléséhez, a felszereléshez szükséges csavarokkal és rögzítő elemekkel, rezgécscillapító betétrel, 80 kg teherbírással.	11	db	32733	11900	360063	130900

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
	Elektromos üzemű fűthető csepptálca, hőszivattyús üzemű multisplit kültéri egység alatt elhelyezve, a rögzítéshez szükséges segédanyagokkal, és az alábbi egységekkel: - Fűthető csepptálca: Tecnogas 11836R típus P _{ill} = 0,16 kW - Hőfokszabályzó termosztát hosszú kapilláris csővel, t=-30°C - +30°C: Prodigy F2000 típus - Szilikonos fűtőkábel cseppvízelvezető csőbe építve P _{vill} = 30 W/fm; 1*230V/50 Hz, l=2,0 m, Calorflex típus elektromos bekötés nélkül	11	db	99425	18255	1093675	200805
10	Fali elektromos törölközősárító radiátor beépített elektronikus szabályozású termosztáttal, tartozék fali tartókonzollal, felszereléssel, de elektromos bekötés nélkül. Stiebel Eltron gyártmány. Típus: BHE 75 Plus. Fűtési teljesítmény: P _{vill} =Q _f = 0,75 W, 230V.	9	db	150656	9500	1355904	85500
11	Fali elektromos konvektor beépített elektronikus szabályozású termosztáttal, tartozék fali tartókonzollal, felszereléssel, de elektromos bekötés nélkül. Stiebel Eltron gyártmány. Típus: CWM 1000 P. Fűtési teljesítmény: P _{vill} =Q _f = 1,00 W, 230V.	2	db	70317	9500	140634	19000
12	Fűtés-hűtés szerelési munkák próbái, direkt elpárologtatós fűtési-hűtési vezetékrendszer nyomáspróbája.	11	klt	28600	35000	314600	385000
13	Fűtés-hűtés szerelési munkák próbái, direkt elpárologtatós fűtési-hűtési vezetékrendszer vákuumozása.	11	klt	48000	65000	528000	715000
14	Fűtés-hűtés szerelési munkák próbái, direkt elpárologtatós fűtési-hűtési rendszerek beüzemelése.	11	klt	15000	40000	165000	440000
15	Építési hulladék összegyűjtése, elszállítása, takarítás.	1	klt	115000	275000	115000	275000
16	Fűtés-hűtési szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek. Átadási dokumentáció készítés.	1	klt	25000	45000	25000	45000
17	Fűtés-hűtési szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek. Kezelésre vonatkozó kioktatás.	1	klt	15000	35000	15000	35000
FŰTÉS - HŰTÉS SZERELÉSI MUNKÁK				MINDÖSSZESEN		19768429	8271355

IV. LÉGTECHNIKA SZERELESI MUNKÁK							
Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	Spirálkorcolt könnyűlemez csővezeték, horganyzott acéllemezből, tartószerkezetre szerelve, tartószerkezettel, bordával, idomokkal, fal- és földemáttörésekkel, az áttört szerkezetnek megfelelő helyreállításával, gyártó specifikációja szerint lemezvastagsággal. Hőszigetelés: 10 mm vastag AF/Armaflex szintetikus gumialapú, zártcellás, párazáró, égve nem csepegő, közepesen füstfejlesztő hőszigetelő lap + 40 mm vastag, egyoldalon alu. kasírozott ásványgyapot + 0,5 mm vastag alumínium lemez külső keményhéjalás. Épületen kívül vezetett elszívó légcsatorna kialakítása. Lindab SR típus Ø100 mm	130	m	3682	6006	478660	780780
2	u.a. mint előző tétel de Ø125 mm	80	m	4077	6006	326160	480480
3	u.a. mint előző tétel de Ø160 mm	130	m	5434	6474	706420	841620
4	Spirálkorcolt könnyűlemez csővezeték, horganyzott acéllemezből, tartószerkezetre szerelve, tartószerkezettel, bordával, idomokkal, fal- és földemáttörésekkel, az áttört szerkezetnek megfelelő helyreállításával, gyártó specifikációja szerint lemezvastagsággal. Hőszigetelés: 13 mm vastag AF/Armaflex szintetikus gumialapú, zártcellás, párazáró, égve nem csepegő, közepesen füstfejlesztő hőszigetelő lap. Épületen belül vezetett elszívó légcsatorna kialakítása. Lindab SR típus Ø100 mm	40	m	4282	6006	171280	240240
5	u.a. mint előző tétel de Ø125 mm	30	m	6077	6006	182310	180180
6	u.a. mint előző tétel de Ø160 mm	25	m	7899	6474	197475	161850
7	Szuperflexibilis alumínium lemez hő- és hangszigetelt csővezeték, tartószerkezetre szerelve. Sonodec típus épületen belüli befűvő légcsatornának tervezve Ø125 mm	2	m	4820	7098	9640	14196

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
8	Falra, vagy mennyezetre szerelhető kétfokozatú radiális kisventilátor mellékhelyiségek elszívására, ventilátorházzal, villanykapcsolóról működtetve utánfutással. HELIOS vagy azzal műszakilag egyenértékű gyártmány. Ventilátor: - ELS-VN 100/60 GAP típus, - Vsz=100/60 m ³ /h, - P _{vill} =34/18W; 230V, - Hangteljesítmény: 51/39 dB(A), - Beépített önműködő visszacsapó csappantyúval, - Tartozék mosható szűrővel,	8	db	160680	5850	1285440	46800
9	Falba, vagy mennyezetbe szerelhető kétfokozatú radiális kisventilátor mellékhelyiségek elszívására, ventilátorházzal, villanykapcsolóról működtetve utánfutással. HELIOS vagy azzal műszakilag egyenértékű gyártmány. Ventilátor: - ELS-VN 100/60 GU típus, - Vsz=100/60 m ³ /h, - P _{vill} =34/18W; 230V, - Hangteljesítmény: 51/39 dB(A), - Beépített önműködő visszacsapó csappantyúval, - Tartozék mosható szűrővel,	1	db	160680	5850	160680	5850
10	Kör keresztmetszetű mennyezeti elszívóelem, festett préselt acéllemezből, mennyezeten kialakított légcsatorna csatlakozó csővégre szerelve, fehér színre festve. Légszelep elszívásra. Lindab KU 125 típus	2	db	4988	7930	9976	15860
11	Betétküpos kifúvófej elhasznált levegő kidobására, vízgyűjtő tölcsérrel és vízelvezető tömlővel, dróthálóval, horganyzott acéllemezből, kör km. Gumitömítéses csatlakozócsonkkal, felszerelve. Airvent KF-G-100 típus	8	db	19737	24700	157896	197600
12	u.a. mint előző tétel de Ø125 mm	3	db	21378	24700	64134	74100
13	u.a. mint előző tétel de Ø160 mm	8	db	29113	24700	232904	197600

Szám	Megnevezés	Menny.	Egys.	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
14	Egyenes hangcsillapító kör keresztmetszetű légcsatorna hálózatba építhető kivitelben, horganyzott acéllemezből készült belső perforált lemezzel, horganyzott acél spirálkorcolt csőből készült köpennyel, idomtűrőes csatlakozó csonkokkal, felszerelve, [AIRVENT CD50 típusú,] 50 mm vtg. üveggyapot szigeteléssel CD50-125-900	2	db	27690	1950	55380	3900
15	Kör keresztmetszetű, légcsatornába építhető halk működésű elszívó ventilátor, két oldali rezgés csillapítóval, kétfokozatú szabályzással, felszerelve, de elektromos bekötés nélkül. HELIOS MV EC 125 típus - Vsz=100/50 m3/h, - P _{vill} =39 W; 230V	2	db	341770	29250	683540	58500
16	Légcsatorna hálózat és tartozékainak üzempróbái és bes szabályozása, vezetérendszer tömörségi vizsgálata. Ventilátoros rendszerek.	11	klt	500	32000	5500	352000
17	Építési hulladék összegyűjtése, elszállítása, takarítás.	1	klt	65000	125000	65000	125000
18	Légtechnika szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek. Átadási dokumentáció készítés.	1	klt	15000	35000	15000	35000
19	Légtechnika szerelési munkák átadás-átvételi eljárásával kapcsolatos költségek. Kezelésre vonatkozó kioktatás.	1	klt	15000	35000	15000	35000
LÉGTECHNIKA SZERELÉSI MUNKÁK				MINDÖSSZESEN		4822395	3846556

Társasház felújítás
1077 Budapest, Csányi utca 4. Hrsz.:34110

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

ERŐSÁRAMÚ ELEKTROMOS MUNKÁK


 **prímépítő**
Prím Építő Építőipari Kft.
1083 Budapest, Illés u. 17.
Adószám: 11903508-2-42

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Társasház felújítás

1077 Budapest, Csányi utca 4. Hrsz.:34110

ERŐSÁRAMÚ ELEKTROMOS MUNKÁK

Ssz	Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
1	Elosztó- és kapcsoló berendezések	1 177 763	269 472
2	Kábelek, Kábeltartók, védőcsövek	1 507 563	3 946 772
3	Világítótestek, lámpatestek,	2 481 838	982 800
4	Villamos szerelvények, dugaszolóaljzatok, kapcsolók	3 416 948	2 026 776
5	Dokumentáció	43 075	906 000
6	EPH, egyéb tételek	201 756	182 480
7	Gyengeáram	119 025	160 922
8	Hő- és füstelvezető rendszer	0	0
Nettó anyag és díj összesen :		8 947 968	8 475 222
Nettó anyag + díj összesen :		17 423 190	Ft
ÁFA 27 %		4 704 261	Ft
Bruttó anyag + díj összesen :		22 127 451	Ft

Figyelem!

Az ármegállapítás során az Ajánlattevőnek az alábbiakat figyelembe kell vennie:

- 1./ A kiírt mennyiségeket egyeztetni kell a tervekkel. Eltérés esetén a kiírt mennyiséget kell beárazni és a szükséges mennyiséget jelezni kell a Megrendelő felé!
- 2./ Műszakilag szükséges, de a kiírásban nem szerepelő anyagokat, munkafolyamatokat jelezni kell a Megrendelő felé!
- 3./ Műszakilag nem kielégítő tervbeni megoldást jelezni kell a Megrendelő felé!
- 4./ A megadott anyagárak a kivitelezéshez tartozó minden segédanyagot (apróanyagok, bilincsek, javítóhorgany, hulladékok stb.) kell hogy tartalmazzák.
- 5./ A lámpatestekre fényforrással és felszereléssel együtt kell ajánlatot adni!
- 6./ A megadott díjtételek minden járulékos munkát (hulladékelszállítás, takarítás stb.) és gépköltséget kell hogy tartalmazzanak!
- 7./ A megadott díjtételek minden, az átadáshoz szükséges mérési, adminisztrációs költséget kell hogy tartalmazzanak!
- 8./ A megadott anyag- és díjtételek minden, az Ajánlattevő megítélése szerinti tartalékkeret kell hogy tartalmazzanak!

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Társasház felújítás

1077 Budapest, Csányi utca 4. Hrsz.:34110

ERŐSÁRAMÚ ELEKTROMOS MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1. ELOSZTÓ- ÉS KAPCSOLÓ BERENDEZÉSEK						
	<p><i>Az elosztó berendezések Schrack vagy ezzel egyenértékű. Az elosztó berendezések gyártási műhelyterveit a gyártó cégnek kell elkészíteni. A megvalósulási tervdokumentációnak a tényleges homlokképi és elrendezési rajzokat, valamint a javított és sorkapocs számokkal kiegészített egyvonalas kapcsolási rajzokat kell tartalmazni. A kábeleket tömszelencén, ill. szivacsos kábelbevezetőn keresztül kell csatlakoztatni a sorozatkapcsokra, ill. a készülékek megfelelően kiépített csatlakozóira. A készülékek huzalozása réz vezetékkel ill. réz sinnel történhet. A beépített készülékeket tervjelekkel kell azonosítani. Az elosztóberendezésekre gravírozott adattáblát kell elhelyezni.</i></p>					
1.1	E1 lakás elosztó berendezés egyvonalas kapcsolási rajz szerinti tartalommal, összeszereléssel, beüzemeléssel	1 db	378 994	86 714	378 994	86 714
1.2	Minta lakás elosztó (E2-9) berendezés egyvonalas kapcsolási rajz szerinti tartalommal, összeszereléssel, beüzemeléssel	1 db	373 194	85 387	373 194	85 387
1.3	EÜ üzlet elosztó (EÜ.1-2) berendezés egyvonalas kapcsolási rajz szerinti tartalommal, összeszereléssel, beüzemeléssel	1 db	332 594	76 097	332 594	76 097
1.4	E.KÖ közösségi elosztó berendezés bővítés egyvonalas kapcsolási rajz szerinti tartalommal, összeszereléssel, beüzemeléssel	1 db	92 981	21 274	92 981	21 274
	Szolgáltatói mérőhelyek					
1.5	Elbontandó/megszűnő elektromos mérőhelyek	4 db	3 125	18 200	12 500	72 800
1.6	Áthelyezendő elektromos mérőhelyek	22 db	15 625	36 400	343 750	800 800
	MUNKANEM összesen :				1 177 763	269 472

91

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Társasház felújítás

1077 Budapest, Csányi utca 4. Hrsz.:34110

ERŐSÁRAMÚ ELEKTROMOS MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
------	---------------	--------	----------------	--------------	----------------	--------------

2. KÁBELEK, KÁBELTARTÓK, VÉDŐCSŐVEK

	<i>Kábelek, vezetékek</i>					
2.1	MBCU 3x1,5 mm2 kábel	952	fm	219	806	767 312
2.2	MBCU 3x2,5 mm2 kábel	670	fm	348	806	540 020
2.3	MBCU 3x4 mm2 kábel	35	fm	1 099	904	31 640
2.4	MT 3x10 mm2 kábel	90	fm	1 739	1 703	153 270
2.5	CAT6A UTP informatikai kábel	650	fm	311	572	371 800
2.6	Vezérlőkábel kaputelefonhoz 4x1mm2	130	fm	349	806	104 780
	<i>Védőcsövek, kábelcsatornák (rögzítéssel)</i>					
2.7	MŰ II 25 Védőcső	340	fm	239	1 430	486 200
2.8	MŰ II 40 Védőcső	180	fm	863	2 145	386 100
2.10	Symalen 32 Védőcső	630	fm	614	1 755	1 105 650
	MUNKANEM összesen :				1 507 563	3 946 772

32

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Társasház felújítás

1077 Budapest, Csányi utca 4. Hrsz.:34110

ERŐSÁRAMÚ ELEKTROMOS MUNKÁK

Sz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
-----	---------------	--------	----------------	--------------	----------------	--------------

3. VILÁGÍTÓTESTEK, LÁMPATESTEK

	Világítótestek, lámpatestek (szerelési segédanyagokkal)					
3.1	1.típus: PXF Torino LED, 30W, 4000K, OPAL 595x595mm	54	db	16 863	8 775	473 850
3.2	2.típus: ST Viktoria 14W 4000K tükörvilágító	11	db	13 109	8 775	96 525
3.3	3.típus: Tubo Kinkiet IP65 LED 15W 4000K 50 ° DI, 1630lm, falikar	20	db	41 400	8 775	175 500
3.4	4.típus: LED Pultmegvilágító 9W 4000K beépített kapcsolóval	9	db	8 613	8 775	78 975
3.5	5.típus: PXF Lighting BARI ECO DL LED álmennyezetbe süllyesztett lámpatest, 28W	2	db	24 600	8 775	17 550
3.6	6.típus: PXF Lighting BARI ECO DLN LED mennyezetre szerelt lámpatest, 28W	16	db	29 520	8 775	140 400
MUNKANEM összesen :					2 481 838	982 800

4. VILLAMOS SZERELVÉNYEK, DUGASZOLÓALJZATOK, KAPCSOLÓK

	Kapcsolók (szerelési segédanyagokkal)					
4.1	Schrack VISIO 50 fali kapcsoló süllyesztett	29	db	2 231	1 950	56 550
4.2	Schrack VISIO fali váltó kapcsoló süllyesztett	26	db	2 520	1 950	50 700
4.3	Schrack VISIO fali csillár kapcsoló süllyesztett	11	db	2 381	1 950	21 450
4.4	Schrack VISIO impulzus nyomógomb, süllyesztett, IP20	15	db	2 361	1 950	29 250
4.7	Kézi kapcsoló, 0-1 állású, 1 pólus, villamos berendezések karbantartásához	11	db	8 563	5 850	64 350
Dugaszoló aljzat (szerelési segédanyagokkal)				0	0	
4.10	Schrack VISIO 50 dugalj 1f, szimpla, süllyesztett	55	db	1 836	1 950	107 250
4.11	Schrack VISIO 50 dugalj 1f, szimpla, süllyesztett, lp védett	9	db	2 399	1 950	17 550
4.12	Schrack VISIO 50 dugalj 1f, dupla, süllyesztett	74	db	3 673	3 900	288 600
4.14	Schrack VISIO 50 dugalj 1f, hármas, süllyesztett	9	db	5 509	5 850	52 650
4.15	Schrack informatikai aljzat, 2xRJ45, süllyesztett	19	db	7 688	2 925	55 575
Energia vételi pont, fix kiállások (szerelési segédanyagokkal)				0	0	
4.18	Fix kiállítás 1 fázis	113	db	563	2 275	257 075
4.20	Gépbekötés költsége	1	klt	1 438	2 925	2 925
Összefolyó/cső fűtés (szerelési segédanyagokkal)						
4.21	DEVlreg 850III termosztát + tápegység 24V	11	db	191 835	59 853	658 383
4.22	Fűtőkábel DEVI-Pipeguard 20W/fm csőfűtéshez	24	fm	3 949	1 482	35 568
4.23	Csatlakozó+végzáró készlet önszabályozó kábelhez	22	db	12 313	14 950	328 900
MUNKANEM összesen :					3 416 948	2 026 776

93

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Társasház felújítás

1077 Budapest, Csányi utca 4. Hrsz.:34110

ERŐSÁRAMÚ ELEKTROMOS MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
5. DOKUMENTÁCIÓ							
5.1	Érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálati jelentés minősítő irattal, Szigetelés vizsgálat és jegyzőkönyv készítés	1	tétel	1 875	131 300	1 875	131 300
5.2	Megvalósulási tervek készítése pontos helyszíni felméréssel és digitális fényképekkel történő dokumentációval	1	tétel	5 000	227 500	5 000	227 500
5.3	Kezelési és karbantartási utasítások	1	tétel	625	40 300	625	40 300
5.4	Megvilágítási jegyzőkönyv készítése	1	tétel	1 875	109 200	1 875	109 200
5.5	Műhelytervek készítése elosztó berendezésekhez	1	tétel	27 500	200 000	27 500	200 000
5.6	Első üzembe helyezés előtti villamos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat, minősítő irattal	1	tétel	1 875	83 200	1 875	83 200
5.7	Hálózat szigetelési ellenállás mérési jegyzőkönyve	1	tétel	3 125	84 500	3 125	84 500
5.8	Oktatás	1	tétel	1 200	30 000	1 200	30 000
MUNKANEM összesen :					43 075	906 000	

6. EPH, EGYÉB TÉTELEK							
	EPH, Villámvédelmi rendszerek						
6.1	EPHgyűjtősín, alelosztó mellett, falra rögzítve, vagy kábeltálcára rögzítve gyártmány, réz gyűjtősín, csavaros kötésekkel, szigetelő távtartókkal, műanyag burkolattal, kompletten, szerelve, rögzítve, bekötve	11	klt	8 563	6 630	94 193	72 930
6.2	Kétrészes bilincs hideg-meleg víz, gáz, fűtési, szellőzési csövek érintésvédelmi rendszerbe való bekötéséhez	1	tétel	3 713	2 600	3 713	2 600
6.3	HO7V-k 1x6 mm2 zöld/sárga vezeték, EPH összekötő vezetőknek szerelési apróanyagokkal	310	fm	335	345	103 850	106 950
MUNKANEM összesen :						201 756	182 480

94

TÉTELES TERVEZŐI KÖLTSÉGVETÉS

Társasház felújítás

1077 Budapest, Csányi utca 4. Hrsz.:34110

ERŐSÁRAMÚ ELEKTROMOS MUNKÁK

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
------	---------------	--------	----------------	--------------	----------------	--------------

7. GYENGEÁRAMÚ RENDSZEREK

	Kaputelefon rendszer (szerelési segédanyagokkal)					
7.1	Kaputelefon rendszer már meglévő kültéri egységgel, 9 db új beltéri egységgel a felújított lakásokhoz, hangkommunikációval, szereléssel, beüzemeléssel,	1 tétel	119 025	160 922	119 025	160 922
MUNKANEM összesen :					119 025	160 922

95

Ajánlatot tevő adatai:

Cég:	
Cím:	
Adószám:	
Dátum:	
Tárgy:	Méretlen hálózat felújítás 1077 Budapest, Csányi utca 4. (34110 hrsz.)

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Napelem rendszer díja	7 822 152 Ft	5 769 654 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		13 591 806 Ft
2.2 Áfa	27,00%	3 669 788 Ft
3. Bruttó végösszeg (HUF)		17 261 594 Ft

Aláírás


prímépítő
Prím Építő Építőipari Kft.
1083 Budapest, Illés u. 17.
Adószám: 11903508-2-42

Sorszám	MEGNEVEZÉS	Mérték- egység	Mennyiség	EGYSÉGÁR		VÁLLALÁSI ÁR		
				anyag	díj	anyag	díj	összesen
	Anyagjegyzék							
1	TFE jelű elosztó homloknézeti és egyvonalas kapcsolási rajz alapján	klt	1	1 353 104 Ft	309 590 Ft	1 353 104 Ft	309 590 Ft	1 662 694 Ft
2	HENSEL HB3000-CS	db	23	74 866 Ft	17 129 Ft	1 721 918 Ft	393 967 Ft	2 115 885 Ft
3	HENSEL Mi 0201-CS + kalapsín 250mm + 5 db HLA 35 1/4M színhelyesen	klt	20	116 569 Ft	26 671 Ft	2 331 380 Ft	533 420 Ft	2 864 800 Ft
4	ÜI 36-os védőcső + szükséges idomok, rögzítő elemek	m	280	863 Ft	2 145 Ft	241 640 Ft	600 600 Ft	842 240 Ft
5	ÜI 48-os védőcső + szükséges idomok, rögzítő elemek	m	100	1 241 Ft	2 210 Ft	124 100 Ft	221 000 Ft	345 100 Ft
6	H07V-K 1x10mm ² fekete	m	120	559 Ft	338 Ft	67 080 Ft	40 560 Ft	107 640 Ft
7	H07V-K 1x10mm ² kék	m	220	559 Ft	338 Ft	122 980 Ft	74 360 Ft	197 340 Ft
8	H07V-K 1x10mm ² Z/S	m	120	559 Ft	338 Ft	67 080 Ft	40 560 Ft	107 640 Ft
9	Érvéghüvely 10mm ²	db	310	23 Ft	130 Ft	7 130 Ft	40 300 Ft	47 430 Ft
10	H07V-K 1x16mm ² fekete	db	160	843 Ft	403 Ft	134 880 Ft	64 480 Ft	199 360 Ft
11	H07V-K 1x16mm ² kék	db	160	843 Ft	403 Ft	134 880 Ft	64 480 Ft	199 360 Ft
12	H07V-K 1x16mm ² Z/S	db	160	843 Ft	403 Ft	134 880 Ft	64 480 Ft	199 360 Ft
13	Érvéghüvely 16mm ²	db	130	33 Ft	130 Ft	4 290 Ft	16 900 Ft	21 190 Ft
14	H07V-K 1x25mm ² fekete	m	100	1 309 Ft	397 Ft	130 900 Ft	39 700 Ft	170 600 Ft
15	H07V-K 1x25mm ² kék	m	100	1 309 Ft	397 Ft	130 900 Ft	39 700 Ft	170 600 Ft
16	H07V-K 1x25mm ² Z/S	m	100	1 309 Ft	397 Ft	130 900 Ft	39 700 Ft	170 600 Ft
17	Érvéghüvely 25mm ²	db	100	36 Ft	195 Ft	3 600 Ft	19 500 Ft	23 100 Ft
18	H07V-K 1x70mm ² fekete	m	3	3 519 Ft	488 Ft	10 557 Ft	1 464 Ft	12 021 Ft
19	H07V-K 1x70mm ² Z/S	m	1	3 519 Ft	488 Ft	3 519 Ft	488 Ft	4 007 Ft

20	Érvégűvelő 70mm ²	db	8	239 Ft	650 Ft	1 912 Ft	5 200 Ft	7 112 Ft
21	Egyébb szerelési segédanyag	klt	1	116 875 Ft	79 008 Ft	116 875 Ft	79 008 Ft	195 883 Ft
22	Védőcsövek falba süllyesztése	m	165	150 Ft	1 625 Ft	24 750 Ft	268 125 Ft	292 875 Ft
23	Mérőhelyek falba süllyesztése	db	23	2 438 Ft	20 800 Ft	56 074 Ft	478 400 Ft	534 474 Ft
24	Kötődobozok falba süllyesztése	db	20	563 Ft	3 510 Ft	11 260 Ft	70 200 Ft	81 460 Ft
25	TFE jelű elosztó felszerelése falb süllyesztése	db	1	5 625 Ft	27 300 Ft	5 625 Ft	27 300 Ft	32 925 Ft
26	VBF jegyzőkönyv készítése	klt	1	1 875 Ft	105 950 Ft	1 875 Ft	105 950 Ft	107 825 Ft
27	Építési hulladék elszállítása	m ³	2	13 125 Ft	107 250 Ft	26 250 Ft	214 500 Ft	240 750 Ft
28	Méretlen hálózat villanszerelés	klt	1	98 125 Ft	285 740 Ft	98 125 Ft	285 740 Ft	383 865 Ft
29	Méret hálózat villanszerelés	db	23	23 125 Ft	67 340 Ft	531 875 Ft	1 548 820 Ft	2 080 695 Ft
30	Méretlen hálózat ideiglenes kiváltása a szerelési munka idejére	klt	1	91 813 Ft	81 162 Ft	91 813 Ft	81 162 Ft	172 975 Ft
						Anyag	Díj	Összesen
	MIND ÖSSZESEN				Nettó	7 822 152 Ft	5 769 654 Ft	13 591 806 Ft

Megjegyzés:

A kiírásban szereplő tételek a műszaki leírással és rajzokkal összevetendőek.

Teljes körű kivitelezési ajánlatot kell tartalmazzon az ajánlat.

Név : Társasház Csaányi utca 4

Cím : 1077 Budapest,
Csaányi utca 4.
Hrsz.: 34110

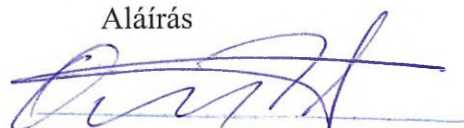
A munka leírása:
Lépcsőház felújítása

Kelt: 2023 év július hó
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :

Készült: TERCVIP normatívái alapján

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3367344	5923166
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3367344	5923166
2.1 ÁFA vetítési alap	9290510	
2.2 Áfa	27,00%	2508438
3. A munka ára	11798948	

Aláírás



 **prímépítő**

Prím Építő Építőipari Kft.
1083 Budapest, Illés u. 17.
Adószáma: 11903508-2-42

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	251500	164000
Irtás, föld- és sziklamunka	67100	38600
Síkalapozás	71325	22485
Helyszíni beton és vasbeton munka	71817	36650
Falazás és egyéb kőművesmunka	83789	71841
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	1259300	1115804
Vakolás és rabilolás	13440	82560
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	494058	1634336
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	134640	88748
Felületképzés	580175	1331702
Hídéptítés	340200	1336440
Összesen:	3367344	5923166

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-006-4.1	Alátámasztó állvány készítése, lebegő lépcsőfok ideiglenes megtámasztásához 3 szinten, vonalasan. Minden harmadik lépcsőfokon oszlop. Az oszlopok tetejét tört karú palló sor köti össze.	35	m	6500	4000	227500	140000
2	15-012-31.1.3-0023003	Térállvány készítése keretes állványszerkezetből mint munka- vagy védőállvány, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 20,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo térállvány, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 20,00 m munkapadló magasságig	4	m²	6000	6000	24000	24000
Munkanem összesen:							251500	164000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe	2	db	32550	5500	65100	11000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m3	250	3450	2000	27600
Munkanem összesen:							67100	38600

Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3- 0232210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C20/25 - X0v(H) - 16 . F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal	1,5	m3	47550	14990	71325	22485
Munkanem összesen:							71325	22485

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	1,28 m3	990	15000	1267	19200
2	31-030-11.1.1.1-0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagságig C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	0,3 m3	42550	15050	12765	4515
3	31-090-7-0212001	I acélgerendák korróziógátló és védő, tapadásjavító réteg felhordása, 2 rétegben Techno-Wato KESTON KORR vasvédő anyag és tapadóhid szárazhabarcs, I gerendák védelmére, olvasztósó álló, Cikkszám: 1371	6,5 m2	8890	1990	57785	12935
Munkanem összesen:						71817	36650

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-091- 1.1.1- 3128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, kibontott acélgerendák helyének befalazása, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura falazóhabarcs, M5, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású, B+ F+	0,68	m3	92807	88000	63109	59840
2	33-091- 8.2.1- 2128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, kifalazások kiváltó acélgerendák homlokzati gerinceinek kifalazása, kisméretű téglával BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., Cikkszám: TEG001 M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs. mésznénnel	11	m	1880	1091	20680	12001
Munkanem összesen:							83789	71841

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-000-1.2	Épület acélvázszerkezet, acéltartók bontása rácsos vagy tömör szerkezetből, 0,5 t/db tömögig Meglévő lépcső gyámolítás elbontása falban lévő befalazásokkal együtt.	6	db	1550	60134	9300	360804
2	34-013-3.1- 0135003	Egy- vagy többszintes épület elsődleges és másodlagos teherviselő acél elemeinek gyártása, gyártmánytervek készítésével Lépcsőt alátámasztó 5 db NÁ88,9x4 oszlop, 10 db 200x200x10 homloklemez, 17 db 150x150x10 csomólemez helyszíni hegesztéssel. Lépcsőt folyamatosan alátámasztó NÁ76,1x4 csőtartó modellezés utáni térbeli hajlítása helyszíni felhegesztése.	1000	kg	1250	755	1250000	755000
Munkanem összesen:							1259300	1115804

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése lépcső aljáról 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	64	m2	210	1290	13440	82560
Munkanem összesen:							13440	82560

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-090- 9.5.1.1.1	Kőburkolatok javítása, felfrissített felületek további megdolgozása, mattcsiszolás, vízszintes, kemény mészkő vagy műkö felületen	60	m2	3384	13534	203040	812040
2	42-090- 9.5.1.2.1	Kőburkolatok javítása, felfrissített felületek további megdolgozása, mattcsiszolás, függőleges, kemény mészkő vagy műkö felületen	32	m2	1904	7613	60928	243616
3	42-090- 9.8.1- 0212112	Kőburkolatok javítása, ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal, kézi felület előkészítéssel, 15 mm vastagságban Techno-Wato quick-mix TERZITH-A kőkiegészítő habarcs, finom szemcséjű (fehér) homokkő és durva mészkő esetén, Cikkszám: 930141	92	m2	1250	2250	115000	207000
4	42-090- 9.8.1- 0212204	Kőburkolatok javítása, ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal, kézi felület előkészítéssel, 15 mm vastagságban Techno-Wato quick-mix TERZITH-G önthető közhabarc nagyobb letörések, korlát körüli kitörések javítása Cikkszám: 932041	1	m2	15890	22880	15890	22880
5	42-090- 9.8.1- 0212223	Kőburkolatok javítása alsó felület vakolása, ásványi kötőanyagú kőkiegészítő habarccsal, kézi felület előkészítéssel, 15 mm vastagságban Techno-Wato quick-mix TKM trassz-mész szárazhabarcs régi és új épületek, műemlékek falazó, vakoló és fugázó habarcsa, bel- és kültérben, Cikkszám: 780061	64	m2	1550	5450	99200	348800
Munkanem összesen:							494058	1634336

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-051-13	Fa fogódzó felújítása, pótlása	44 m	3060	2017	134640	88748
Munkanem összesen:						134640	88748

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.2.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többretegű meszelés lekaparása lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, tagolatlan felületen	1,55 100 m2	5000	49900	7750	77345
2	47-000- 1.4.1.2.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; régi olajfesték eltávolítása falfelületről, lekaparással, spatulával, lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, tagolatlan felületen	78 m2	50	499	3900	38922
3	47-000- 1.21.1.1.2.1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, lépcsőházban, toldott létráról vagy bútorozott helyiségben, tagolatlan felületen	2,3 100 m2	65000	149000	149500	342700
4	47-000- 1.21.4.1.1- 0418383	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Caparol Akkordspachtel Fein paszta állagú, diszperziós beltéri glettanyag, feldolgozásra kész, gazdaságos kézi- és gépi felhordás, színezhető	64 m2	650	1490	41600	95360
5	47-000- 4.4.2.2- 0136106	Lépcsőpihenőt tartó acélgerendák rozsdamentesítése kézi erővel. Csak futórozda maradthat.	6,5 m2	250	2550	1625	16575
6	47-011- 1.5.1.5.1.1- 0160007	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsfestékekkel, egy színben, lépcsőházban, tagolatlan sima felületen, két rétegben POLI-FARBE kül- és beltéri mézsfesték	230 m2	350	1200	80500	276000
7	47-011- 15.1.2.2- 0159474	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolt sima felületen Caparol Extra mosásálló, kimagaslóan fedő diszperziós beltéri falfesték, matt, III. színcsoport, fedőképesség: 1. kategória	64 m2	550	1200	35200	76800
8	47-021- 12.2.2- 0137141	Korróziógátló alapozás nagyméretű acélszerkezeten, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel Disboroof Korrodeck korróziógátló festék, fehér, selyemfényű	30 m2	770	1200	23100	36000

Felületképzés

9	47-021- 21.2.2- 0160033	Acélfelületek közbenső festése acél szerkezeten, nagyobb acélfelületen, műgyanta kötőanyagú, vizes hígítású festékekkel POLI-FARBE Cellkolor Aqua univerzális alapozó, fehér színben	30 m2	550	1200	16500	36000
10	47-021- 31.2.1- 0160016	Acélfelületek átvonó festése acélszerkezeten, nagyobb acélfelületen műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc fehér	30 m2	550	1200	16500	36000
11	47-071- 31.5.2- 0221211	Acélfelületek átvonó festése (szórásos technológiával), vizes bázisú, oldószermentes hővédő bevonattal, két rétegben fekete matt festékekkel.	120 m2	1700	2500	204000	300000

Munkanem összesen:**580175****1331702**

Hídépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	66-001-1.4	Korlát tisztítása tisztítása homokszórással	120	m2	2835	11137	340200	1336440
Munkanem összesen:							340200	1336440

Budapest VII. ker., Csányi u. 4.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		2 886 750	2 672 500
2.1 ÁFA vetítési alap		5 559 250	
2.2 ÁFA	27,00%	1 500 998	
3 A munka ára (HUF)		7 060 248	


primépítő
Prim Építő Építőipari Kft.
1083 Budapest, Illás u. 17.
Adószám: 11903508-2-42

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-031-1.6.2	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével	98	ker.m2	12 150	11 250	1 190 700	1 102 500
2	48-031-1.6.6.2-0313050	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vastag téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, alacsony- vagy közepes nyomású injektálás, kétsorú furatkiosztás esetén szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop / REMMERS Kiesol / MC Oxal Dry In szilikon mikro-emulzióból álló injektálószer	98	ker.m2	14 850	13 750	1 455 300	1 347 500
3	48-031-1.6.1	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, kétsorú injektálási furatsor elkészítése, tisztítása sűrített levegő befúvásával, injektáló pakkerek elhelyezésével	1,5	ker.m2	3 600	2 700	5 400	4 050
4	48-031-1.6.5.2-0313057	Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, vékony, 20 cm alatti másodlagos téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, nyomás nélküli injektálás (szerkezet beszívódásos telítése), kétsorú furatkiosztás esetén, szilikon emulzióval, MAPEI Mapestop Cream / REMMERS Kiesol C / MC Nisiwa C szilikon mikroemulziós injektálószer, felszívargó nedvesség ellen	1,5	ker.m2	4 400	3 300	6 600	4 950
5	48-012-5,2-0313001	Talajnedvesség elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva, MAPEI Mapelastec / REMMERS WP Sulfatex / MC Proof 101 HS kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs	61	m2	3 750	3 500	228 750	213 500
Építmény közvetlen költségei (HUF)							2 886 750	2 672 500