

## DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
ELJÁRÁS ELNEVEZÉSE:	„Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai”

Alulírott **Dr. Halmai Gyula vezérigazgató**, az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** Ajánlatkérő képviseletében eljárva a „Dob u. 14. és Csányi u. 10. felújítási munkálatai” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR001257252023) az alábbi eljárást lezáró döntéseket hozom:

- **A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. eljárás 1. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

### INDOKOLÁS:

A benyújtott ajánlat nem tartalmazza:

- az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását
- a „Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában”, „Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról”, „Ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan”, „Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában”, „Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése vonatkozásában” megnevezésű EKR űrlapokat
- a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapon feltüntetett szakemberek szakmai önéletrajzát az értékelési szempontra tett megajánlás (többlettapasztalat) alátámasztására
- az árazott költségvetést excel formátumban
- a nyilatkozatot ajánlattevő árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására, valamint arról, hogy ajánlattevő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe a szerződés teljesítése során
- a felhívás III.1.2) G.1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására vonatkozó, számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatokat
- a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentum(oka)t (referenciaigazolás)
- a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti szakemberek alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására a szakemberek szakmai önéletrajzát, saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát; továbbá a szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, továbbá adott esetben a szakember kamarai nyilvántartási számáról és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyéről nyilatkozatot
- a felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti tanúsítványok egyszerű másolati példányát benyújtani

Továbbá a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapon az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja nem került feltüntetésre egyik szakember esetében sem.

- **A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. eljárás 2. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

#### **INDOKOLÁS:**

A benyújtott ajánlat nem tartalmazza:

- az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását
- az árazott költségvetést excel formátumban
- a nyilatkozatot ajánlattevő árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására, valamint arról, hogy ajánlattevő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe a szerződés teljesítése során
- a felhívás III.1.2) G.1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására vonatkozó, számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatokat
- a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentum(oka)t (referenciaigazolás)
- a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti szakemberek alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására a szakemberek szakmai önéletrajzát, saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát; továbbá a szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, továbbá adott esetben a szakember kamarai nyilvántartási számáról és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyéről nyilatkozatot
- a felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti tanúsítványok egyszerű másolati példányát benyújtani
- a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapon feltüntetett szakember(ek) szakmai önéletrajzát az értékelési szempontra tett megajánlás (többlettapasztalat) alátámasztására

A „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapon az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja nem került feltüntetésre a szakember(ek) esetében.

Továbbá a felhívás III.1.3) M.2.4. pontja szerinti szakember az ajánlatban nem került megnevezésre, bemutatásra – felvilágosítás kérését követően sem.

- **A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. eljárás 3. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

#### **INDOKOLÁS:**

A benyújtott ajánlat nem tartalmazza:

- az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását
- a „Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról”, „Nyilatkozat Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében” megnevezésű EKR űrlapokat
- a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapon feltüntetett szakember(ek) szakmai önéletrajzát az értékelési szempontra tett megajánlás (többlettapasztalat) alátámasztására
- az árazott költségvetést excel formátumban

- a nyilatkozatot ajánlattevő árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására, valamint arról, hogy ajánlattevő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe a szerződés teljesítése során
- a felhívás III.1.2) G.1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására vonatkozó, számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatokat
- a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentum(ka)t (referenciaigazolás)
- a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti szakemberek alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására a szakemberek szakmai önéletrajzát, saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát; továbbá a szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, továbbá adott esetben a szakember kamarai nyilvántartási számáról és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyéről nyilatkozatot
- a felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti tanúsítványok egyszerű másolati példányát

A „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapon az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontja nem került feltüntetésre a szakember(ek) esetében.

Továbbá a felhívás III.1.3) M.2.4. pontja szerinti szakember az ajánlatban nem került megnevezésre, bemutatásra – felvilágosítás kérését követően sem.

- **A TÉR Generál Kft. eljárás 1. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.**

### **INDOKOLÁS:**

A benyújtott ajánlat nem tartalmazza:

- az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását
- a „Nyilatkozat folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról” és a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapokat
- a nyilatkozatot ajánlattevő és kapacitást nyújtó szervezeteinek árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására, valamint arról, hogy ajánlattevő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe a szerződés teljesítése során
- a felhívás III.1.2) G.1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására vonatkozó, számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatokat
- a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentum(ka)t (referenciaigazolás)
- a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti szakemberek alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására a szakemberek szakmai önéletrajzát, saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát; továbbá a szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, továbbá adott esetben a szakember kamarai nyilvántartási számáról és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyéről nyilatkozatot
- a felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti tanúsítványok egyszerű másolati példányát
- az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát / aláírás mintáját

- **A TÉR Generál Kft. eljárás 2. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés**

teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

### **INDOKOLÁS:**

A benyújtott ajánlat nem tartalmazza:

- az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását
- az „Ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan” és a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapokat
- a nyilatkozatot ajánlattevő és kapacitást nyújtó szervezeteinek árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására, valamint arról, hogy ajánlattevő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe a szerződés teljesítése során
- a felhívás III.1.2) G.1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására vonatkozó, számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatokat
- a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentum(ka)t (referenciaigazolás)
- a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti szakemberek alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására a szakemberek szakmai önéletrajzát, saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát; továbbá a szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, továbbá adott esetben a szakember kamarai nyilvántartási számáról és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyéről nyilatkozatot
- a felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti tanúsítványok egyszerű másolati példányát
- az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát / aláírás mintáját

- A **TÉR Generál Kft. eljárás 3. részében benyújtott ajánlata** a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

### **INDOKOLÁS:**

A benyújtott ajánlat nem tartalmazza:

- az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását
- az „Ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan” és a „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” megnevezésű EKR űrlapokat
- a nyilatkozatot ajánlattevő és kapacitást nyújtó szervezeteinek árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására, valamint arról, hogy ajánlattevő a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe a szerződés teljesítése során
- a felhívás III.1.2) G.1. pont szerinti alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására vonatkozó, számlavezető pénzügyi intézményektől származó nyilatkozatokat
- a felhívás III.1.3) M.1. pontja szerinti referenciakövetelmény teljesülését igazoló dokumentum(ka)t (referenciaigazolás)



- a felhívás III.1.3) M.2. pontja szerinti szakemberek alkalmassági követelmény teljesülésének igazolására a szakemberek szakmai önéletrajzát, saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát; továbbá a szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatát, továbbá adott esetben a szakember kamarai nyilvántartási számáról és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyéről nyilatkozatot
- a felhívás III.1.3) M.3. pontja szerinti tanúsítványok egyszerű másolati példányát
- az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát / aláírás mintáját

➤ **Az eljárásban alábbi értékelési sorrendet állapítom meg:**

**az 1. részben (Dob u. 14.: elektromos munkák):**

**1. "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (1000 pont)**

**a 2. részben (Dob u. 14.: vízszigetelési munkák):**

**1. BRTK BAU Kft. (1000 pont), 2. "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (836,52 pont)**

**a 3. részben (Csányi u. 10.: vízszigetelési munkák):**

**1. BRTK BAU Kft. (1000 pont), 2. "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (842,74 pont)**

➤ **A "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő 1., 2. és 3. részben benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került; ajánlattevő 1., 2. és 3. részben benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítom.**

➤ **A BRTK BAU Kft. ajánlattevő 2. és 3. részben benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került; ajánlattevő 2. és 3. részben benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítom.**

➤ **Az eljárás 1. részét érintően a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlati ára (nettó 29.232.452,- Ft) meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét (nettó 27.577.800, - Ft). A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb (egyben egyetlen érvényes) ajánlatot tett ajánlattevővel.**

**Fentiekre tekintettel az eljárás 1. része tekintetében nettó 1.654.652,- Ft pótfedezetet vonok be.**

➤ **Az eljárás 2. részét érintően a BRTK BAU Kft. ajánlati ára (nettó 23.724.900,- Ft) a rendelkezésre álló anyagi fedezetre (nettó 34.175.224, - Ft) tekintettel megfelelő. A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.**

➤ **Az eljárás 3. részét érintően a BRTK BAU Kft. ajánlati ára (nettó 19.142.280,- Ft) a rendelkezésre álló anyagi fedezetre (nettó 27.243.484, - Ft) tekintettel megfelelő. A**

rendelkezésre álló anyagi fedezet összege elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

- A pótfedezet rendelkezésre állására tekintettel a fedezet összege az 1. részben elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb (egyben egyetlen érvényes) ajánlatot tett ajánlattevővel, melyre tekintettel az eljárás 1. részét eredményessé nyilvánítom.
- A fedezet rendelkezésre állására tekintettel a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevőt az eljárás 1. részében nyerteseként hirdetem ki és vele a szerződés megkötéséről rendelkezem.
- Az eljárás 2. és 3. részét eredményessé nyilvánítom; továbbá a BRTK BAU Kft. ajánlattevőt az eljárás 2. és 3. részében nyerteseként hirdetem ki és vele a szerződés megkötéséről rendelkezem.

Felkérem az eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját a fentieknek megfelelő tartalmú összegezés megküldésére.

Alulírott kijelenti továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy az eljárás során tudomására jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzi.

Budapest, 2023. 08.31. ....



**Dr. Halmai Gyula vezérigazgató**  
**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**