|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. február 6 - ai rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő által lefolytatott „Budapest, VII. kerület Dob utca 14. szám (HRSZ: 34194) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítása és a Csányi utca 10. szám (HRSZ: 34113) alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményéről |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**Tisztelt Bizottság!**

Az EVIN Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) a Budapest VII. kerület Dob utca 14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület részleges felújítására és a Csányi utca 10. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület vízszigetelésére vonatkozó munkák kivitelezését biztosító vállalkozási szerződés megkötése érdekében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 545/2023. (VII.11.) sz. *(1. sz. melléklet)* jóváhagyó határozata alapján közbeszerzési eljárást folytatott le.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatala VI/17/2023. (XII.11.) számú Közbeszerzési szabályzata I. fejezet 1.4 pontja szerint: *„A saját közbeszerzési szabályzattal rendelkező Gazdasági társaságok ... A közbeszerzési eljárásban meghozott érdemi döntésüket, így az egyes ajánlatok érvényessé/érvénytelenné nyilvánítását, az eljárást lezáró döntést, a megkötött szerződést a Bizottság részére kötelesek megküldeni.”*

Fentiek alapján az alábbiakban összefoglaljuk a közbeszerzési eljárás legfőbb cselekményeit, döntéseket:

* Ajánlatkérő 2023. augusztus 4. napján - EKR001257252023 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított.
* A felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására nem került sor.
* **Ajánlatok benyújtásának határideje**: 2023.08.21. 9:00 óra

**Az ajánlatok bontása:** 2023.08.21. 11:00 óra

* **Az eljárásban az ajánlattételi határidőig 11 db ajánlat került benyújtásra**:

**Az 1. részben** **(Dob u. 14.: elektromos munkák):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TÉR Generál Kft.** | **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.** | **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.** |

**A 2. részben** **(Dob u. 14.: vízszigetelési munkák):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.** | **TÉR Generál Kft.** | **BRTK BAU Kft.** | **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.** |

**A 3. részben (Csányi u. 10.: vízszigetelési munkák):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.** | **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.** | **BRTK BAU Kft.** | **TÉR Generál Kft.** |

Az ajánlati árakat és az egyéb értékelési szempontok szerinti megajánlásokat a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvek (*2. számú melléklet*) részletesen bemutatják.

* Ajánlatkérő 2023.08.24-én az eljárás mindhárom része vonatkozásában hiánypótlási felhívást bocsátott ki 2023. augusztus 29. 14:00 órai határidővel. A hiánypótlási határidőt Ajánlatkérő 2023.08.30. 15:00 órára meghosszabbította.

A megjelölt határidőig csak a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. és a BRTK BAU Kft. nyújtott be hiánypótlást. A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. és a TÉR Generál Kft. az eljárás egyik részében sem nyújtott be hiánypótlást/felvilágosítást.

* A beérkezett hiánypótlások bírálatát és az ajánlatok értékelését követően a bírálóbizottság javaslatai alapján a döntéshozó az alábbi döntéseket hozta (*3. számú melléklet*):
* A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. eljárás 1. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
* A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. eljárás 2. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
* A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. eljárás 3. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
* A TÉR Generál Kft. eljárás 1. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
* A TÉR Generál Kft. eljárás 2. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
* A TÉR Generál Kft. eljárás 3. részében benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést, továbbá ajánlattevő egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
* Az eljárásban alábbi értékelési sorrendet állapítom meg:

**az 1. részben (Dob u. 14.: elektromos munkák):**

1. "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (1000 pont)

**a 2. részben (Dob u. 14.: vízszigetelési munkák):**

1. BRTK BAU Kft. (1000 pont), 2. "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (836,52 pont)

**a 3. részben (Csányi u. 10.: vízszigetelési munkák):**

1. BRTK BAU Kft. (1000 pont), 2. "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (842,74 pont)

* A "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő 1., 2. és 3. részben benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került; ajánlattevő 1., 2. és 3. részben benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítom.
* A BRTK BAU Kft. ajánlattevő 2. és 3. részben benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került; ajánlattevő 2. és 3. részben benyújtott ajánlatát érvényesnek nyilvánítom.
* Az eljárás 1. részét érintően a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlati ára (nettó 29.232.452,- Ft) meghaladja a közbeszerzési eljárás fedezetéül szolgáló összeget (nettó 27.577.800, - Ft). A rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb (egyben egyetlen érvényes) ajánlatot tett ajánlattevővel.
* Fentiekre tekintettel az eljárás 1. része tekintetében nettó 1.654.652,- Ft pótfedezetet vonok be.
* Az eljárás 2. részét érintően a BRTK BAU Kft. ajánlati ára (nettó 23.724.900,- Ft) a közbeszerzési eljárás fedezetéül szolgáló összegre (nettó 34.175.224, - Ft) tekintettel megfelelő. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összege elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.
* Az eljárás 3. részét érintően a BRTK BAU Kft. ajánlati ára (nettó 19.142.280,- Ft) a közbeszerzési eljárás fedezetéül szolgáló összegre (nettó 27.243.484, - Ft) tekintettel megfelelő. A rendelkezésére álló anyagi fedezet összege elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.
* A pótfedezet rendelkezésre állására tekintettel a fedezet összege az 1. részben elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb (egyben egyetlen érvényes) ajánlatot tett ajánlattevővel, melyre tekintettel az eljárás 1. részét eredményessé nyilvánítom.
* A fedezet rendelkezésre állására tekintettel a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevőt az eljárás 1. részében nyerteseként hirdetem ki és vele a szerződés megkötéséről rendelkezem.
* Az eljárás 2. és 3. részét eredményessé nyilvánítom; továbbá a BRTK BAU Kft. ajánlattevőt az eljárás 2. és 3. részében nyertesként hirdetem ki és vele a szerződés megkötéséről rendelkezem.
* A döntés alapján, az összegezést (*4. számú melléklet*) követően az EVIN Nonprofit Zrt. a nyertesekkel a kivitelezési szerződéseket (*5-6-7. számú mellékletek*) 2023. szeptember 13-án megkötötte.

Kérem a tájékoztatás elfogadását.

Budapest, 2024. január 25.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

1.sz. melléklet – 545/2023. (VII.11.) számú PKB-határozat

2.sz. melléklet – BBjzk. I-II\_Dob u. 14. és Csányi u. 10.

3.sz. melléklet – Döntés az eljárás eredményéről\_Dob u. 14. és Csányi u. 10.

4.sz. melléklet – Összegezés\_Dob u. 14. és Csányi u. 10.

5.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés\_1.rész\_Dob u. 14. elektromos

6.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés\_2.rész\_Dob u. 14. vízszigetelés

7.sz. melléklet – Kivitelezési szerződés\_3.rész\_Csányi u. 10. vízszigetelés