

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS
Önkormányzati épületek felújítása, Nefelejcs utca 12. és Péterfy S. u. 43.
EKR001257012023

1. rész: Nefelejcs utca 12. felújítási munkálatok

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.**
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 10547030-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-062862
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-000000000-85074282
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: KÉ- 15670/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Önkormányzati épületek felújítása, Nefelejcs utca 12. és Péterfy S. u. 43.**” tárgyában (EKR azonosító: **EKR001257012023**). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2023.09.01. napján megküldött összegezésében a **közbeszerzési eljárás 1. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

A Szerződés tárgya a 1078 Budapest, Nefelejcs utca 12. (33093 hrsz.) szám alatti épület (továbbiakban: épület) fővezeték felújítása (villamos kiviteli munkák), valamint az épület tetőfelújítási munkálatainak elvégzése.

A villamos kiviteli munkák tárgya teljes fővezetéki felújítás, új főelosztó, új fogyasztásmérők és új kötődobozok kiépítésével. A tetőfelújítási munkálatok tárgya a rossz állapotú (a cserepek törtek, elfagyottak és málnak, a cseréplécezés elkorhadt) meglévő tető komplett felújítása.

Az építési beruházás/kivitelezési munkák főbb mennyiségi adatai:

- TFE jelű méretlen főelosztó 1 klt (egyvonalas kapcsolási rajz alapján);
- fogyasztásmérő hely kiépítése 7 db;
- kötődoboz beépítése 5 db;
- védőcsövek falba süllyesztése 80 m.
- valamint 200 m² tetőhéjazat felújítás.

Fenti leírás nem teljes körű, részletes elvárások és mennyiségi adatok a Műszaki Dokumentációban találhatóak, melynek része Kivitelező árazott költségvetései, a tervek, a műszaki leírások, melyek a megelőző közbeszerzési eljárásban kerültek benyújtásra/kiadásra.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. **Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:**

- **A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)***

A bemutatott szakember neve: Fekete Károly

- **A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)***

A bemutatott szakember neve: Csoknyai Krisztián

- **A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)***

A bemutatott szakember neve: Csoknyai Krisztián

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező –

a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg **(többletmunka)**. Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé **(pótmunka)**.

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdeni meg.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások tartalmazzák **(továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom)**, melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege **(továbbiakban: Kivitelezői Díj)**:

Nettó 17.706.592,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 22.487.372,- Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10%-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 1.770.659,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 2.248.737,- Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 2.655.989,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a végszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
 - **az 1. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 50 %-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 50 %-a.**

- **a végszámla** a teljes műszaki tartalom 100 %-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig, a kifizetett előleg összegével csökkentve**. A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfeleléségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.
- 4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
- 6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
- 7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85074282 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
- 10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.

11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 120 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követően adja át.

Határidőben teljesít a Kivitelező, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik [Ptk. 6:247. § (2) bekezdés].

2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1077 Budapest, Nefelejcs utca 12.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását ki;
 - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
 - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. **Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
 - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
5. **Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
 - a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

- **Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege 50.000,- Ft., maximuma 60 naptári napra eső kötbér.** A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

- **Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege 50.000,- Ft., maximuma 60 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

- **Meghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja. Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbely István ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000,- Ft./kár és legalább 10.000.000,- Ft./év.
2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a

munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.



XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
4. Kivitelező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.
5. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2023. év <u>03</u> hó <u>13</u> napján	Aláírás:  "RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT. Herbély István ügyvezető 2143 Kistarcsa, Mária utca 36. Adószám: 10541252 10541252-13 Budapest, 2023. év <u>03</u> hó <u>13</u> napján

EVIN Erzsébetvárosi 2.
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:
Herbély István
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2023. 03. 13.

**"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.**
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Herbély István, ügyvezető

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. **„Önkormányzati épületek felújítása, Nefelejcs utca 12. és Péterfy S. u. 43.” (1.rész: Nefelejcs u. 12. felújítási munkálatok)** tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. **„Önkormányzati épületek felújítása, Nefelejcs utca 12. és Péterfy S. u. 43.” (1.rész: Nefelejcs u. 12. felújítási munkálatok)** tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviselőre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](https://www.generali.hu/kapcsolat)

Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek:	393. sz. Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása, FKF406 Céppaletta Tartamkedvezmény
Kiegészítő információk:	-
Díjfizetés módja:	Átutalás díjértéssel
Díjfizetés üteme:	Félévente
A biztosítási díj rendezve:	2024.03.31



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:

Nagy Erzsébet
back office munkatárs

Dóráné Simon Terézia
back office munkatárs



2023/40055/3065532

"RADIÁN" Kft.

Dátum: 2023.08.02.
Iktatószám: 2023/40055/3065532
Ügyintéző: Dóráné Simon Terézia
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95595004830833200
Ügyfélszám: 48343428

orosne.ildiko@generalimail.hu;

Tárgy: Fedezetigazolás - Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviseletében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk érvényes határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Szerződő neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143- KISTARCSA, Mária utca 34
Biztosított neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143 KISTARCSA, Mária utca 34
Kötvényszám:	95595004830833200
Kockázatviselés kezdete:	2023.03.25
Módosítás kezdete:	-
Biztosítási védelem lejárta:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Pontosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	300.000.000 HUF
Kártérítési limit káronként:	100.000.000 HUF
Önrészesedés:	káronként 10%, de minimum 200.000 HUF

Ajánlattevő: RADIÁN Kft

Név: Tető felújítási munkák

Cím: VII. kerület Nefelejcs u. 12.

Kelt: 20.. év.....hó...nap

A munka leírása:

Tetőhéjazat felújítása

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	4 895 902	5 436 529
1.1 Közvetlen önköltség összesen	4 895 902	5 436 529
2.1 ÁFA vetítési alap		10 332 431
2.2 Áfa	27,00%	2 789 756
3. A munka ára		13 122 187


Aláírás
**"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.**
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	216780	573301
Zsaluzás és állványozás	72822	539500
Irtás, föld- és sziklamunka	497400	464008
Falazás és egyéb kőművesmunka	512720	164280
Ácsmunka	1551806	2025215
Tetőfedés	1224040	859755
Bádogozás	820334	810470
Összesen:	4895902	5436529

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-tétel	GEDA emelő bérlése és helyszínen tartása (14-21 napra)	1	klt		80000	0	80000
2	12-006-3.2	Védődeszkázat készítése, vízszintes	20	m2	905	4940	18100	98800
3	12-011-001.1-0025001	Mobil WC bérlési díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérlési díj/hó	1	klt	37000	1	37000	1
4	12-021-001.1-0121601	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT ST11/11 csőkeretes előhorganyzott mobilkerítés, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm, huzalátmérő: 3,5 mm, hálósztás: 100x300 mm	20	m	584	975	11680	19500
5	K-tétel	Ideiglenes föllatakarás héjazat elbontását követően (szükség esetén) mezőgazdasági fólia 12,5m szélességű	100	m2	1500	2500	150000	250000
6	K-tétel	Közterületfoglalási engedély	1	klt	0	125000	0	125000
Munkanem összesen:							216780	573301

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-2.2	Több pallószint képzésére alkalmas belső csőállvány készítése pallóterítés nélkül, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint 10,01-16,00 m pallószint magasság között	50	m2	1267	10595	63350	529750
2	15-016-1.1- 0023126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 741202) (függőfolyosóra)	1	db	9472	9750	9472	9750
Munkanem összesen:							72822	539500

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	8	db	52800	1	422400	8
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	40	m3	1500	7800	60000	312000
3	K-tétel	Padlástérbe felhordott jelentős mennyiségű és a zárófödémét indokolatlanul terhelő építési törmelék lehordása és konténerbe helyezése	10	m3	1500	15200	15000	152000
Munkanem összesen:							497400	464008

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj	összesen
					egységár	egységre	összesen	összesen	
1	33-091- 7.2.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, macskalepcső és tűzfal készítése, 5. sorig történő visszafalazása kisméretű tömör téglából Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	40	m	12818	4107	512720		164280
Munkanem összesen:							512720		164280

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ³ /m ² famennyiségig	40 m2	1	1430	40	57200
2	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	200 m2	1	715	200	143000
3	35-000-5.4	Födémszerkezet homlokdeszka bontása	38 m	1	650	38	24700
4	35-000-5.5	Födémszerkezet oromdeszka bontása	38 m	1	585	38	22230
5	35-002-4.2-0113004	Páraáteresztő, vízzáró alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva MASTERPLAST Mastermax 3 Eco páraáteresztő, háromrétegű tetőfólia normál hőterhelésre, 100 g/m2, Sd=0,02m, W1, Cikkszám: 0202-10015A75	200 m2	436	520	87200	104000
6	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	200 m2	686	1430	137200	286000
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	180 m	210	520	37800	93600
8	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval (lazúrozott)	50 m2	2868	3640	143400	182000
9	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig (lazúrozott)	38 m	1301	4225	49438	160550
10	35-006-6	Padlásjárda zárlécvázzal, 50 cm szélességig	40 m2	2648	2340	105920	93600
11	35-011-1.3.2-0251013	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztes technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer	300 m2	1386	1170	415800	351000
12	35-080-4.1-0310010	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es (FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY SZERINT) mj.: lécezés alatti szarufa többlettel számolva	3 fam3	191577	139945	574731	419835
13	K-tétel	Szelemen, szarufa, faanyagvédelmi szakvélemény szerinti bárdolása (5 db elem + 2 db karpánt pótlása)	1 klt	1	87500	1	87500
Munkanem összesen:						1551806	2025215

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	200 m2	1	1950	200	390000
2	41-003- 21.2- 0115204	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, minden második cserép rögzítésével TONDACH Hornyolt hódfarkú alapcserép 21x40 cm, engóbozott	200 m2	4500	1560	900000	312000
3	41-003- 29.3- 0115325	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, gerincszellőző-szalaggal, fésűs gerincelemmel vagy kúpalátéttel TONDACH Hornyolt gerinccserép gerinccsövezővel, kerámia, 38x17 cm, engóbozott	16 m	6500	2500	104000	40000
5	41-003- 29.21- 0115193	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, szellőzőcserép elhelyezése TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia szellőzőcserép, 21x40 cm, téglavörös	20 db	2067	304	41340	6080
6	41-003- 29.31- 0194019	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése tetőfelületen TONDACH fém hófogó hornyolt tetőcseréphez C 380	60 db	560	870	33600	52200
7	41-003- 119.33- 0194020	Sajtolt égetett agyag tetőcserepeknél tetőkibúvó ablak elhelyezése TONDACH univerzális tetőkibúvó ablak 45x55 cm (MEGLÉVŐ VISSZASZERELÉSE)	5 db	1500	2535	7500	12675
8	K-tétel	Acél létra elhelyezése (rögzítve)	3 db	45800	15600	137400	46800
Munkanem összesen:						1224040	859755

Bádogozás


Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-2	Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig	45 m		1	1755	45	78975
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	25 m		1	1560	25	39000
3	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	45 m		1	3185	45	143325
4	43-000-11	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása	5 db		1	2340	5	11700
5	43-002-1.8- 0110002-M	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemezből Függőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm (csatornatartó vasakkal + idomokkal)	38 m		4250	2850	161500	108300
6	43-002- 11.7- 0110152-M	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganylemezből Horgany lefolyócső H 0,65 mm, körszelvényű, Ksz: 33 cm (tartóvassal + kiköppővel hattvúnyakkal)	25 m		5480	3250	137000	81250
7	43-003- 1.1.4.1- 0149641	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély PREFALZ alumínium szalagból sima felülettel, 0,7 mm vtg., Ksz: 25 cm	38 m		4243	3120	161234	118560
8	43-003- 4.1.1.2- 0993107	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezből, 40 cm kiterített szélességgel RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400, prePATINA bright rolled felületű	40 m		5529	3185	221160	127400
9	43-003- 7.1.1.1- 0993112	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, minősített ötvözt horganylemezből, 50-65 cm kiterített szélességben RHEINZINK QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 601-650, prePATINA bright rolled felületű (VÁPA)	12 m		7860	4680	94320	56160
10	K-tétel	Padlásajtó szakszerű lakatos javítása, zár beépítéssel, felületkezeléssel (indokolt esetben csere)	1 klt		45000	45800	45000	45800
Munkanem összesen:							820334	810470

Ajánlatot tevő adatai:

Cég:	RADIAN KFT
Cím:	
Adószám:	
Dátum:	
Tárgy:	Méretlen hálózat felújítás 1078 Bp., Nefelejcs u. 12. (33093 hrsz.)

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Ajánlati ár	4 376 440 Ft	2 997 721 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		7 374 161 Ft
2.2 Áfa	27,00%	1 991 023 Ft
3. Bruttó végösszeg (HUF)		9 365 184 Ft


"RADIAN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
Aláírás
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

Sorszám	MEGNEVEZÉS	Mérték- egység	Mennyiség	EGYSÉGÁR		VÁLLALÁSI ÁR		
				anyag	díj	anyag	díj	összesen
	Anyagjegyzék							
1	TFE jelű elosztó homloknézeti és egyvonalas kapcsolási rajz alapján	klt	1	1 560 000 Ft	150 000 Ft	1 560 000 Ft	150 000 Ft	1 710 000 Ft
2	HENSEL HB3000-CS	db	7	59 000 Ft	35 000 Ft	413 000 Ft	245 000 Ft	658 000 Ft
3	HENSEL Mi 0201-CS + kalapsín 250mm + 5 db HLA 35 1/4M színhelyesen	klt	5	51 000 Ft	36 000 Ft	255 000 Ft	180 000 Ft	435 000 Ft
4	UI 36-os védőcső + szükséges idomok, rögzítő elemek	m	80	3 650 Ft	5 600 Ft	292 000 Ft	448 000 Ft	740 000 Ft
5	H07V-K 1x10mm2 fekete	m	110	630 Ft	450 Ft	69 300 Ft	49 500 Ft	118 800 Ft
6	H07V-K 1x10mm2 kék	m	130	630 Ft	450 Ft	81 900 Ft	58 500 Ft	140 400 Ft
7	H07V-K 1x10mm2 Z/S	m	110	630 Ft	450 Ft	69 300 Ft	49 500 Ft	118 800 Ft
8	Ervéghüvely 10mm2	db	200	60 Ft	110 Ft	12 000 Ft	22 000 Ft	34 000 Ft
9	H07V-K 1x16mm2 fekete	db	90	1 440 Ft	750 Ft	129 600 Ft	67 500 Ft	197 100 Ft
10	H07V-K 1x16mm2 kék	db	30	1 440 Ft	750 Ft	43 200 Ft	22 500 Ft	65 700 Ft
11	H07V-K 1x16mm2 Z/S	db	30	1 440 Ft	750 Ft	43 200 Ft	22 500 Ft	65 700 Ft
12	Ervéghüvely 16mm2	db	50	70 Ft	120 Ft	3 500 Ft	6 000 Ft	9 500 Ft
13	H07V-K 1x35mm2 fekete	m	3	3 700 Ft	900 Ft	11 100 Ft	2 700 Ft	13 800 Ft
14	H07V-K 1x35mm2 Z/S	m	1	3 700 Ft	900 Ft	3 700 Ft	900 Ft	4 600 Ft
15	Ervéghüvely 35mm2	db	8	80 Ft	140 Ft	640 Ft	1 120 Ft	1 760 Ft
16	Egyéb szerelési segédanyag	klt	1	190 000 Ft	1 Ft	190 000 Ft	1 Ft	190 001 Ft
17	Védőesővek falba süllyesztése	m	80	6 400 Ft	1 800 Ft	512 000 Ft	144 000 Ft	656 000 Ft
18	Mérőhelyek falba süllyesztése	db	7	9 000 Ft	40 000 Ft	63 000 Ft	280 000 Ft	343 000 Ft
19	Kötődobozok falba süllyesztése	db	5	9 000 Ft	35 000 Ft	45 000 Ft	175 000 Ft	220 000 Ft
20	TFE jelű elosztó felszerelése falb szüllyesztése	db	1	44 000 Ft	233 000 Ft	44 000 Ft	233 000 Ft	277 000 Ft
21	VBF jegyzőkönyv készítése	klt	1	- Ft	140 000 Ft	- Ft	140 000 Ft	140 000 Ft
22	Építési hulladék elszállítása	m3	1	45 000 Ft	75 000 Ft	45 000 Ft	75 000 Ft	120 000 Ft
23	Méretlen hálózat villanyszerelés	klt	1	25 000 Ft	160 000 Ft	25 000 Ft	160 000 Ft	185 000 Ft
24	Méret hálózat villanyszerelés	db	7	45 000 Ft	55 000 Ft	315 000 Ft	385 000 Ft	700 000 Ft
25	Méretlen hálózat ideiglenes kiváltása a szerelési munka idejére	klt	1	150 000 Ft	80 000 Ft	150 000 Ft	80 000 Ft	230 000 Ft
						Anyag	Díj	Összesen
	MIND ÖSSZESEN				Nettó	4 376 440 Ft	2 997 721 Ft	7 374 161 Ft

Megjegyzés:

A kiírásban szereplő tételek a műszaki leírással és rajzokkal összevetendőek.
Teljes körű kivitelezési ajánlatot kell tartalmazzon az ajánlat.

