

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

„Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8. és 12.”

1. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8.

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.
Adószám: 12194528-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043258
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)
másrészről:

Név: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.**
Székhely: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
Adószám: 10547030-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-062862
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-000000000-85074282
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.
Képviseli: Herbély István, ügyvezető
mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: KÉ-15671/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8. és 12.”** tárgyában (EKR azonosító: EKR001117602023). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2023.09.07. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárás 1. részében** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Az Építési Munkák összefoglaló leírása:

A Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 8. (HRSZ.: 34130) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület (továbbiakban: Épület) homlokzatának felújítása.

Az Építési Munkák nem építési engedélyköteles tevékenységek.

Kivitelező feladata az Épület utcai- és udvari homlokzatainak teljes felújítása, melynek keretében az alábbi kivitelezési munkák elvégzésére köteles:

- Az Épület utcai homlokzata közepes állapotú, a földszinti vakolat újravakolandó cementbázisú „felújító”

rendszerrel, majd „felújító” festékkel festendő. Az utcai homlokzat emeleti részein a meglévő vakolat és stukkó párkányzat felújítandó. A stukkó díszítések és felújított vakolt felületek festendők.

- Az épület vakolata közepes állapotú, több helyen javítások szükségesek. A kapu környezetében a lábazat is

javítandó. Az osztópárkány bádогоzása cserélendő.

- A bejárat kapu és a földszinti üzlethelyiségekhez tartozó nyílászárók kivételével az összes nyílászáró faanyagú hőszigetelő ablakokra cserélendő, az osztásrend megtartásával. A földszinti két bérlemény nyílászárói alumínium szerkezetű nyílászárókra cserélendő, az jelenlegi osztásrend megtartásával. A régi tokok rossz állapota miatt azok nem tarthatók meg. A könyöklők bádогоzása cserélendő. A régi fakapu felújítandó.

- Az udvari homlokzatok vakolata javítandó és festendő, ezen homlokzatnál műanyag nyílászárókat kell beépíteni. A könyöklők és az ablakpárkányok a nyílászárókkal megegyező színű alumínium párkányokra cserélendők. A pincszellőzők részben felújítandók, részben újra gyártandók az egységes kép elérése érdekében, a korlátok felújítandók.

Az építési beruházás főbb, mennyiségi adatai:

- a felújítással érintett homlokzatfelület: 202,11 m²;
- vakolatjavítás homlokzaton 81,75 m²;
- vakolatjavítás mennyezeten 58,7 m²;
- bádогоzás: ablak, vagy szemöldökpárkány, valamint homlokzati párkány 59,86 m.
- nyílászárók: bontás 149,89 m², 55 db nyílászáró beépítése;
- lábazatszigetelés 8,82 m².

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Varga János

- A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Csoknyai Krisztián

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek annak ellenértékét a tartalékkeret terhére, szerződésmódosítás nélkül számolhatják el. Amennyiben pótmunka megrendelése a tartalékkeret összegén felül történik, Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.

III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (továbbiakban: **Kivitelezői Díj**):

Nettó 50.557.700,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 64.208.279,- Ft.

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

Nettó 5.055.770,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 6.420.828,- Ft.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján **a nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 7.583.655,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a 2. részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 2. részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
 - **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti**

Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.

- **az 1. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
 - **a 2. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a. A 2. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg összege.**
 - **a 3. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
 - **a 4. részszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. **A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
 - **a végszámla** az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, **a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig.** A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.
4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.

7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000000-85074282 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnének tekinteni, amikor a pénzüintezet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.
12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 180 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.

3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** 1071 Budapest, Kis Diófa utca 8. 34130 Hrsz.

VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
 - Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
 - Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
 - Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
 - Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
 - Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. KÖTBÉR

- 1.** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Hibás teljesítési kötbér: Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 100.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Meghiúsulási kötbér: Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 15 %-a.**

Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.

Szerződő felek rögzítik, hogy a meghíusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Kivitelező a meghíusulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.

A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.

IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Herbely István ügyvezető
értesítési cím:	2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
telefon:	+36 30 331 5904
e-mail:	istvan.herbely@gmail.com

1. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8.

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. **A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy:** „Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább az alábbi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítás, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 10 millió Ft./káresemény és legalább 50 millió Ft./év.

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 10.000.000, - Ft./kár és legalább 50.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. **Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének vagy kötvényének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.** Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.



1. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8.

Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 11 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.
Aláírás:  Dr. Halmai Gyula vezérigazgató Megrendelő Budapest, 2023. év 09. hó 25. napján	Aláírás:  "RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ, SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT. Herbely István ügyvezető 2143 Kistarcsa, Mária utca 36. Adószám: 10547080-2-13 Kivitelező Budapest, 2023. év 09. hó 25. napján

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**
Herbély István
2143 Kistarcsa, Mária u. 36.
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2023.09.25.....

Herbély István, ügyvezető
"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft.

**"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.**
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. **„Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8. és 12.” (1. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8.)** tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót¹ kívánjuk igénybe venni:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt:

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek²:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:

az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

¹ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

² Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott **Herbély István**, mint a **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.)** képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. **„Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8. és 12.” (1. rész: Önkormányzati épület felújítása Kis Diófa utca 8.)** tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói³ teljesítés történt meg:

alvállalkozó megnevezése:

adószáma:

elérhetősége:

a képviseletre jogosult:

az alvállalkozó által ellátott tevékenység:

a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:

alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:

az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:

Kelt:

³ Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 1/2

generali.hu/kapcsolat

2023/40055/3065532
"RADIÁN" Kft.

Dátum: 2023.08.02.
Iktatószám: 2023/40055/3065532
Ügyintéző: Dóráné Simon Terézia
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95595004830833200
Ügyfélszám: 48343428

orosne.ildiko@generalimail.hu;

Tárgy: Fedezetigazolás - Általános felelősségbiztosítás

Tisztelt Ügyfelünk!

A Generali Biztosító Zrt. képviseletében eljárva igazoljuk, hogy alábbi ügyfelünk érvényes határozatlan tartamú általános felelősségbiztosítással rendelkezik. Ez a fedezetigazolás egyben kötvényként is szolgál.

Szerződő neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143- KISTARCSA, Mária utca 34
Biztosított neve / címe:	"RADIÁN" Kft. 2143 KISTARCSA, Mária utca 34
Kötvényszám:	95595004830833200
Kockázatviselés kezdete:	2023.03.25
Módosítás kezdete:	-
Biztosítási védelem lejárt:	határozatlan, 30 napos felmondási idővel
Biztosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Pontosított tevékenység:	Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre, Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása
Biztosított kockázati körök:	Tevékenységi felelősség, Szolgáltatási felelősség
Kártérítési limit évente:	300.000.000 HUF
Kártérítési limit káronként:	100.000.000 HUF
Önrészesedés:	káronként 10%, de minimum 200.000 HUF



Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

[generali.hu/kapcsolat](https://www.generali.hu/kapcsolat)

Vonatkozó feltételek:	Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
Külön feltételek:	393. sz. Építőipari kivitelezők és felelős műszaki vezetők szakmai felelősségbiztosítása, FKF406 Céppaletta Tartamkedvezmény
Kiegészítő információk:	-
Díjfizetés módja:	Átutalás díjértéssel
Díjfizetés üteme:	Félévente
A biztosítási díj rendezve:	2024.03.31



KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosítási tanácsadóját. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a levelünkben is megtalálható kötvényszámra.

Tisztelettel:

Nagy Erzsébet
back office munkatárs

Dóráné Simon Terézia
back office munkatárs

Ajánlattevő: **RADIÁN KFT**

Kelt:

A munka leírása:

1. rész: Kis Diófa utca 8.

1077 Budapest, Kis Diófa utca 8. hrsz: 34130

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	36055427	14502273
1.1 Közvetlen önköltség összesen	36055427	14502273
2.1 ÁFA vetítési alap	50557700	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	50557700	


"RADIÁN" ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ,
SZERVEZŐ, ÜZEMELTETŐ KFT.
2143 Kistarcsa, Mária utca 36.
Adószám: 10547030-2-13

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	750000	160000
Zsaluzás és állványozás	1290050	2398013
Irtás, föld- és sziklamunka	750001	250001
Falazás és egyéb kőművesmunka	36000	19584
Vakolás és rabilolás	6633129	2439135
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	197400	375000
Bádogozás	294819	154918
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	15384986	1943950
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	6228116	2094890
Felületképzés	3249497	2214685
Szigetelés	67340	38412
Egyéb munkák	1174089	2413685
Összesen:	36055427	14502273

Felvonulási létesítmények

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	12-010-1	Organizációs költségek	1	kl	750000	160000	750000	160000	
Munkanem összesen:							750000	160000	

Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	15-012- 21.3- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korlással, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépités MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	593,89 m ²	1200	3500	712668	2078615	
2	15-012- 23.1- 0023683	Védőtető készítése, homlokzati keretállványra KRAUSE védőtető készítése homlokzati keretállványra	1 ktg.	250000	125000	250000	125000	
3	15-012- 25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	158,77 m ²	15	815	2382	129398	
4	15-017-2.2	Törmelékcsúszda készítése beömlőnyílásokkal átészálló műanyagból (1,1 m-es elemekből)	1 ktg.	325000	65000	325000	65000	
Munkanem összesen:						1290050	2398013	

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	21-011- 11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	1	ktg.	750000	1	750000	1	
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	1	ktg.	1	250000	1	250000	
Munkanem összesen:							750001	250001	

Falazás és egyéb kőművesmunka

Sz.	Tételazám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	33-091- 1.1.1- 4128108	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I.o., KERAKOLL Biocalce Muratura Fino falazóhabarcs, M10, falazatok nagyon áteresztő ágyazatához és törmelékes feltöltéséhez, baktérium és gombaálló hatású R+ F+	0,7 m2	12500	6800	8750	4760	
2	K	Teherhordó fal lábazat kiegészítése kisméretű téglából, lábazati fal felvastagítása meglévő falazat lábazati síkjáig	2,18 m2	12500	6800	27250	14824	
Munkanem összesen:						36000	19584	

Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
2	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	118,95 m2	1	1820	119	216489	
	K	Meglévő homlokzati stukkó felújítása, hiányzó elemek pótlása, sérült elemek javítása	34,78 m2	75800	25800	2636324	897324	
3	36-002-3-0214078	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Sulfatex LQ (Sulfatex Flüssig) vakolás előtti sókezelő folyadék szulfát tartalom esetén, 0663	202,11 m2	2579	780	521242	157646	
4	36-002-3-0214079	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Remmers Salt IH (Salzsperre) vakolás előtti sókezelő folyadék klorid, nitrát tartalom esetén, 0674	202,11 m2	2679	780	541453	157646	
5	36-012-2.2.1.1-0213536	Szellőző, fűszárító felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességtartalom esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfröcskölő, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban Remmers SP TOP White (Sanierputz Altweiss) WTA vakolat, hidrofób záróréteg, régifehér színben, 0402 + Remmers SP Levell (Grundputz) WTA alapvakolat, sőtároló, >50% pórustartalom, 0401 + Remmers SP Prep (Vorspritzmörtel) WTA előfröcskölő vakolat, 0400	202,11 m2	14336	3705	2897449	748818	
6	36-090-1.2.2-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5-25% között Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc sészpéppel	81,75 m2	284	1235	23217	100961	
7	36-090-1.3.1.2-0550040	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatalcás födémen, íves boltozaton vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvh8-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc sészpéppel	58,7 m2	227	2730	13325	160251	
Munkanem összesen:						6633129	2439135	

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Meglévő műkö lépcsőlap felújítása meglévővel színazonos anyaggal, helyszíni felhordással, felületi megdolgozással, lépcsőlap, 50/15 cm kiterített szélességig, 1,20-1,60 m hosszúság között, szegélyek között rovátkolt járó- és mattcsiszolt homlokfelülettel, egy színben Műkökeverék színezett, finom, fagy- és kopásálló	3	db	65800	125000	197400	375000	
Munkanem összesen:							197400	375000	

Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	43-003- 8.3.1- 0149640	Ablak- vagy szemöldökpárkány porszórt alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig porszórt alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg. Nyílászáróval megegyező színben ("Achatgrau 703805").	34,44 m	5139	3185	176987	109691	
2	43-003- 8.3.1- 0149648	Ablak- vagy szemöldökpárkány porszórt alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig porszórt alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg. Nyílászáróval megegyező színben (RAL 1019).	11,55 m	8298	3185	95842	36787	
3	43-003- 8.3.1- 0149648	Ablak- vagy szemöldökpárkány porszórt alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig porszórt alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg. Nyílászáróval megegyező színben (RAL 7006).	2,65 m	8298	3185	21990	8440	
4	43-003- 8.3.1- 0149650	Homlokzati párkány porszórt alumínium lemezből, 50 cm kiterített szélességig porszórt alumínium lemezből szegély 0,7 mm vtg. Homlokzattal megegyező színben.	11,22 m	9563	3185	0	0	
Munkanem összesen:						294819	154918	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu 4,00 m ² -ig	149,89 m ²	1	3500	150	524615	
2	K	Bejárati fa kapu felújítása: régi festékrétegek eltávolítása, festésre való előkészítése, festése. Fém kilincsek, záruk felújítása	6,81 m ²	75600	28500	514836	194085	
3	K	H03 jelű, fa szerkezetű Ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 123/235 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	5 db	360000	22500	1800000	112500	
4	K	H04 jelű, fa szerkezetű Ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 108/203 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	5 db	320000	22500	1600000	112500	
5	K	H05 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 105/213 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	350000	22500	350000	22500	
6	K	H06 jelű, műanyag szerkezetű Ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 105/74 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1 db	110000	12500	110000	12500	
7	K	H07 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 95/290 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	3 db	320000	22500	960000	67500	
8	K	H08 jelű, műanyag szerkezetű Ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 115/210 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	10 db	190000	22500	1900000	225000	
9	K	H09 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 95/280 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	5 db	320000	22500	1600000	112500	

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

10	K	H10 jelű, műanyag szerkezetű Ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 120/200 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	10 db	220000	22500	2200000	225000
11	K	H11 jelű, műanyag szerkezetű Bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 95/280 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	6 db	380000	22500	2280000	135000
12	K	H12 jelű, műanyag szerkezetű Ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 110/200 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	9 db	230000	22250	2070000	200250

Munkanem összesen:**15384986****1943950**

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Egyéb szerkezetek bontása, postaláda, zászlótartó, külső nyíló spaletta, cégér	5	db	1	12500	5	62500	
2	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, pincszellőző rács/pinceablak bontása	4	db	1	18500	4	74000	
3	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, acél ablakrács, ajtórács bontása	17	db	1	9800	17	166600	
4	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek felújítása, acél pinceablak felújítása, keret javítása, üvegezés cseréje, felületek festésre való előkészítése, festése, 4,00 m keret kerületig.	2	db	128500	25800	257000	51600	
5	K	Függőfolyosó korlát javítása, egyszerű tagozású, 2,00 kg/m ² anyagpótlással Szükséges javítások, pótlások	75,74	m2	28500	18500	2158590	1401190	
6	K	H01 jelű, fém szerkezetű Üzlet bejárati ajtó gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 127/352 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2	db	980000	75000	1960000	150000	
7	K	H02 jelű, fém szerkezetű Üzlet ablak gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal, 125/255 cm méretben. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2	db	780000	55000	1560000	110000	
8	K	L01 jelű lakatos konszignáció gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal. Pincszellőző rács. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2	db	58500	15800	117000	31600	
9	K	L02 jelű lakatos konszignáció gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal. Pincszellőző rács üvegbetéttel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	2	db	58500	15800	117000	31600	
10	K	L03 jelű lakatos konszignáció gyártása és beépítése a konszignáció szerinti teljes tartalommal. Pincszellőző rács üvegbetéttel. Minden beépítéshez szükséges tartozékkal, kiegészítővel, rögzítéssel együtt kompletten.	1	db	58500	15800	58500	15800	
Munkanem összesen:							6228116	2094890	

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Acélfelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korlátokon, kerítésen, sodronyhálón, szerkezeti acél megerősítésen könnyű rozsdásodás esetén Trinát szintetikus higító 1002, EAN: 5995061571956	75,74 m2	85	1500	6438	113610	
2	47-010- 6.3.1- 0213618	Repedt vakolatfelületek vagy régi hordképes homlokzatbevonatok alapozása, szilikongyanta repedésáthidaló festékekkel, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA Fill (Siliconharz Füllfarbe LA) kvarccal töltött, szálerősítésű szilikongyanta festék, repedéskitöltő képességgel	202,11 m2	867	2210	175229	446663	
3	47-013- 5.2.3.1.1- 0213604	Szilikon festések, szilikon kötőanyagú, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Remmers Color LA (Siliconharzfarbe LA) öntisztuló szilikon kültéri festék, sd=0,05m, színkollekció szerint, lazúrozáshoz Funcosil WS termékkel, Baumit Life színekben	202,11 m2	2075	2210	419378	446663	
4	47-013- 35.4.2- 0213732	Homlokzat bevonása graffiti ellen védő impregnálószerrel, beton felületen, durva felület esetén Remmers Graffiti-Schutz graffiti elleni áldozati bevonat	27,19 m2	2607	1560	70884	42416	
5	K	Acélfelületek közbenső festése rácson, korlátokon, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, szerkezeti acél megerősítésen oldószeres festékekkel Trinát univerzális alapozó, fekete színben	75,74 m2	170	2800	12876	212072	
6	47-013- 3.1.1.1.1.3- 0148202	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan durva felületen Baumit SanovaColor festék	275,41 m2	6264	1820	1725168	501246	
7	K	Meglévő kötöződoboz fedelek tisztítása, festése vakolat színével megegyező színre	1 ktg	5000	25000	5000	25000	
8	K	Függőfolyosó alsó- és oldalsó síkjainak festése vakolat színével megegyező színre, Baumit SanovaColor festék	58,7 m2	7500	2500	440250	146750	
9	K	Homlokzati díszítőelemek: párkányzatok, stukkók festése Baumit SanovaColor festék	34,78 m2	8500	3500	295630	121730	
10	K	Meglévő eresz deszkázat festése homlokzat színével megegyező színre.	35,23 m2	2800	4500	98644	158535	
Munkanem összesen:						3249497	2214685	

Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	48-002- 1.1.1.2.1- 0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellőslítése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BMI ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes kellőslítő, alapozó, Csz.: R2421	8,82	m2	1203	325	10610	2867	
2	48-002- 1.4.1.2- 0099010	Talajnedvesség elleni szigetelés; Lábazatszigetelés terepcsatlakozás felett 30 cm magasságig felvezetve, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű lángolvasztósos ragasztással, az átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve (rögzítés külön tételben) BMI VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliészterfátyol hordozórétegű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez Csz.: N2028	8,82	m2	6432	4030	56730	35545	
Munkanem összesen:							67340	38412	

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	K	Utcai és udvari homlokzatokon meglévő kábelátalak és egyéb vezetékek védőcsőbe helyezése, falba vésése, visszavakolása	1	ktg	750000	1675000	750000	1675000	
2	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, konvektor rács	3	db	1	6500	3	19500	
3	K	Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, tervezett gázkonvektor szélfogó rács, homlokzat színével megegyező színre porozóva	3	db	14800	12500	44400	37500	
4	K	Bontandó riasztó berendezés, riasztó rendszer megszüntetése, minden kiegészítőjével együtt	1	db	1	250000	1	250000	
5	K	Meglévő kötöződobozok áthelyezése elektromos szereléssel együtt, kompletten	2	db	22500	48500	45000	97000	
6	K	Udvari eresz alsó deszkázatának felújítása	35,23	m2	9500	9500	334685	334685	
Munkanem összesen:							1174089	2413685	

